

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1490
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/4/2024



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Εφιάλτης με τα ειδοποιητήρια προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων».

Ο Βουλευτής, ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναφορά το δημοσίευμα της Εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΣ» το οποίο αφορά στα αυθαίρετα κτίσματα της κατηγορίας 5 και συγκεκριμένα στα ειδοποιητήρια της Πολεοδομίας που στέλνονται στους πολίτες και ζητούν ασύλληπτα χρηματικά ποσά. Όπως τονίζεται στο δημοσίευμα ο συγκεκριμένος πολίτης, που δεν είναι ο μόνος που έχει λάβει ειδοποιητήριο από την Πολεοδομία (καθώς έχουν σταλεί ήδη 1.500), καλείτε να πληρώσει το ποσό των 1,1 εκατ. € για ένα γονεϊκό κτίσμα στην περιοχή των Μεσσαμπελιών Ηρακλείου το οποίο είχε ενταχθεί στο νόμο Τρίτση και για το οποίο είχαν πληρωθεί τότε όλοι οι φόροι και το πρόστιμο.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 21/ 3 /2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης

Της Αλίας Δωφερράκη

Απερίγραπτα ανθρωπιάνα δράματα ζουν δεκάδες συμπολίτες μας, που παύουν στα κέρα τους ο ένας μετά τον άλλο το εδαισιόπητο της Πολιτοδομίας με τα οποία τους ζητούν να πληρώσουν ασύλληπτα χρηματικά ποσά, πολλά από τα οποία ξεπερνούν τα 1 εκ ευρώ. «Δεν υπάρχει περίπτωση να μπορούσαμε να πληρώσουμε τα χρήματα αυτά», τονίζει με δηλώσεις του στην «Π» συμπολίτης μας ο οποίος έχει βυθιστεί στην απόγνωση καθώς καλείται να πληρώσει 1.100.000 ευρώ στο Δήμο Ηρακλείου για ένα γονεϊκό κτίσμα το οποίο βρίσκεται στην περιοχή των Μεσαμπελιών. Αθροιστικά η πολιτοδομία θα μοιράσει 1.400 πρόσημα σε αυθαίρετες ιδιοκτησίες στις παρυφές του κεντρικού πυρήνα της πόλης που μαζί με τόσες άλλες βρίσκονται εντός αναδίου πόλης, καθώς εδώ και τόσες δεκαετίες η «έξυμνη» πόλη που οργάνωσε ολυμπιακούς αγώνες, ανέλαβε τημετά της και εξασφάλισε δεν μείνουν να λύσει ίσως το πιο βασικό της πρόβλημα, το οποίο είχε την στυγία να μην είναι έργο βιτρίνας. Στοι έχουμε φτάσει περσιόες που είναι νύκ - κρέας με την πόλη του Ηρακλείου να ζουν την αβυσσοπτική ομπρία της εκτός σχεδίου πόλης δόμηση και τα αυθαίρετα να αντιμετωπίζονται

ζονται σαν «γυμναστούρες αγέλαδες» καθώς το κράτος τα διαχειρίζεται με εισπρακτικούς όρους. Με δηλώσεις του στην «Π» ο συμπολίτης που καλείται να πληρώσει περισσότερα από 1.100.000 ευρώ τονίζει ότι περιμένει από το Δήμο Ηρακλείου να αποδείξει την εγκύτητα του στον πόλη και να παρέμβει δυναμικά στην Κυβέρνηση προκειμένου να επανέλθει η ρύθμιση για τα αυθαίρετα κτίσματα της κατηγορίας 5. Σε αντίθετη περίπτωση δολοφονούνται οικονομικά δεκάδες οικογένειες που δεν έχουν κανένα περιθώριο να ανταποκριθούν σε τέτοια οικονομικά μεγέθη όπως είναι αυτά που ζητά η πολιτοδομία. Ειδικότερα, όπως εξηγεί ο συμπολίτης μας, ο πατέρας του όταν έφυγε από το χωριό και ήρθε στο Ηράκλειο, μπόρεσε μέσα στο 1978 να κτίσει ένα σπίτι στις Μεσαμπελιές. Το σπίτι αυτό, το εντάξε στον περιήρημα νόμο του Α.Τρίτου, πλήρωσε πρόσημα και όλους τους φόρους που του αναλογούν. Όπως σημειώνει μέσα στα χρόνια που πέρασαν, τόσο η οικογένεια του όπως και δεκάδες άλλες οικογένειες είχαν τη βεβαιότητα ότι το σκεδόν πόλε θα ελαττωθεί και τα προβλήματα θα λυθούν. Μάλιστα όπως τονίζει, επειδή ο πατέρας του είχε κάνει υπογραφή του ακινήτου στο νόμο Τρίτου, πληρώνοντας τα ανάλογα πρόσημα και θεωρούσε ότι έχει καλυφθεί. Έτσι αγέλασε να εντάξει το ακίνητο του στη ρύθμιση που έδινε τη δυνατότητα

Η «Π» ΕΙΧΕ ΠΡΟΝΑΓΓΕΙΛΕΙ ΤΟΝ ΕΦΙΑΛΤΗ...

Του ζητούν 1,1 εκατ. ευρώ για γονεϊκό κτίσμα στις Μεσαμπελιές

Σε πρόσημα ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων

ΠΡΟΣΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ	
Πρόσημα Ανέγερσης (Π.Α.)	Πρόσημα Διατήρησης ε / ε (Π.Δ.)
748.318,50€	374.159,25€

τητα τακτοποίησης στο αυθαίρετα της κατηγορίας 5 και όταν το συνευθιτοποίησε ήταν για αργά. Το πρόσημο που παρέλαβε από την πολι-

τοδομία προβλέπει ότι θα πρέπει να πληρώσει 748 χιλιάδες ευρώ (για υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και 2ο όροφο) και στο ποσό αυτό

θα πρέπει να προστεθούν και 374 χιλιάδες ευρώ για πρόσημο διατήρησης. Ο ίδιος τονίζει ότι, δυστυχώς, δεν είναι η μοναδική περι-

πτωση, καθώς υπάρχουν εκατοντάδες άλλοι συμπολίτες μας που βρίσκονται σε αυτή την κατάσταση και στο πλαίσιο αυτό σφύζει ο δι-

μος να παρέμβει να δώσει λύση αντιλαμβανόμενος το εκπαικτικό κοινωνικό πρόβλημα που έχει προκληθεί, αφού οδηγούνται σε απόλυτη απόγνωση εκατοντάδες οικογένειες.

Μετά από 25 χρόνια ήρθε ο λογαριασμός

Όπως έχει γράψει η «Π», ο λογαριασμός ήρθε για 1.500 συμπολίτες μας μετά από 25 χρόνια, καθώς καλούνται να πληρώσουν πρόσημα - «φυσικά», πολλά από τα οποία ξεπερνούν τα ένα εκατομμύριο ευρώ! Το πρόσημο αφορά στον αυθαίρετο κτίσμα που δεν εντάχθηκαν εγκαίρως στο νόμο για την τακτοποίηση τους και οι ιδιοκτήτες τους είναι καταφύγει να τα ηλεκτροδοτήσουν τη μακρινή δεκαετία του '90 από ολιγομελή επιτροπή που συγκροτήθηκε με ευθύνη του Δήμου. Το Δημοτικό Συμβούλιο είχε πάρει απόφαση να δοθεί ηλεκτρικό ρεύμα σε ιδιοκτήτες αυθαίρετων κτισμάτων με την προϋπόθεση ότι θα πλήρωναν το πρόσημο που τους αναλογεί. Δυστυχώς η Δημοτική Αρχή συγκρότησε μια επιτροπή η οποία άνοιξε το δρόμο σε πολλούς συμπολίτες μας να ηλεκτροδοτηθούν χωρίς να πληρώσουν το πρόσημο που τους αναλογεί, ζητώντας τους να φέρουν ένα έγγραφο το οποίο θα τεκμηριώνει ότι στην οικογένεια τους υπάρχει ένας άνθρωπος με σοβαρά προβλήματα υγείας, ο οποίος λαμβάνει φαρμακευτική η οποία θα πρέπει να συντη-

ρείται στο ψυγείο. Με τον τρόπο αυτό κατατέθηκαν αθροιστικά 3.500 αιτήσεις πολιτών οι οποίες καταφέρνουν να ηλεκτροδοτηθούν. Όπως είναι γνωστό λίγα χρόνια αργότερα και συγκεκριμένα το 2010 στην υπόθεση παρενέβησαν Επιθεωρητές Δημόσιας Διοίκησης που πλεγαν αναλυτικά την όλη διαδικασία της αδειοδότησης για την ηλεκτροδότηση των αυθαίρετων με αποτέλεσμα όλες αυτές οι περιπτώσεις των αυθαίρετων να ελεγχθούν, να ταυτοποιηθούν και τα πρόσημα που όφειλαν, να βεβαιωθούν στην οικονομική υπηρεσία. Η πλευρά της Πολιτοδομίας έχει ξεκαθαρίσει ότι ο Δήμος δεν είχε άλλο τρόπο παρά να βεβαιώσει τα πρόσημα πεζόμενα από το νέο έγγραφο των Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης. Σύμφωνα με την αρμόδια αντιδήμαρχο Στ. Αρκαντζή Καλογριλάκη, η υπηρεσία έρχεται αντιμέτωπη με τους κραδασμούς που προκαλεί στην κοινωνία η οικονομική πίεση των εδαισιόπητων, και στο πλαίσιο αυτό έχουν ξεκινήσει επαφές με τους βουλευτές προφορικά. Η προσέγγισή μας είναι να υπάρξει μια πιο συστηματική συνεννόηση με τους κυβερνητικούς βουλευτές για να δούμε τη περιθώρια υπάρχουν σε σχέση με μια πιο νομική νομική αντιμετώπιση αυτών των ανθρώπων και μάλιστα υπάρχει και σκέψη να προχωρήσουμε και στην καταβολή σχετικού εγγράφου.