

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 915
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/4/2024
Ωρα κατάθεσης: 11:56'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα 2-4-2024

Προς: Υπουργό Πολιτισμού, κα Λίνα Μενδώνη

Θέμα: Στο Χαράκι της Ρόδου οι ιδιοκτήτες ακινήτων βρίσκονται δέσμιοι της γραφειοκρατίας και των παθογενειών των αρχαιολογικών υπηρεσιών αδυνατώντας να αξιοποιήσουν την περιουσία τους.

Κυρία Υπουργέ,

Το Χαράκι της Δ.Κ. Μαλώνας είναι ένας παραθαλάσσιος οικισμός στην ανατολική Ρόδο με σπάνια φυσική ομορφιά, αλλά και με μεγάλο ιστορικό-πολιτιστικό ενδιαφέρον, αφού στην περιοχή βρίσκονται το Μεσαιωνικό κάστρο του Φερακλού, ο Μεσαιωνικός Ζαχαρόμυλος, πλήθος παλαιοχριστιανικών εκκλησιών κ.α. Η ραγδαία τουριστική ανάπτυξη της περιοχής ώθησε τους τοπικούς παράγοντες στην εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση 192 στρεμμάτων, από το οποίο εξαιρέθηκαν περιοχές ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος με ορατά αρχαία λείψανα, όπως η περιοχή του Μεσαιωνικού Ζαχαρόμυλου. Έπειτα από χρόνια προσπάθειών, το 2013 κυρώθηκε η Μελέτη Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού, ενώ την τελευταία τριετία εκτελείται το έργο διάνοιξης του δικτύου των δρόμων, ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση των ιδιοκτησιών.

Εντούτοις, η Αρχαιολογική Υπηρεσία θέτει αδικαιολογήτως προσκόμματα στην αξιοποίηση των ακινήτων, αφού, προκειμένου να χορηγήσει στους ιδιοκτήτες την ειδική άδεια που χρειάζονται, ώστε να προχωρήσουν στη συνέχεια με την έκδοση οικοδομικών αδειών εντός του σχεδίου πόλεως, υποχρεώνει αυτούς να πραγματοποιούν εκσκαφές σε αρκετό βάθος, παρά το γεγονός πως οι οικοδομικές μελέτες αφορούν επιφανειακές θεμελιώσεις. Η Υπηρεσία, επικαλούμενη εσφαλμένως ότι οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εντός της Ζώνης Προστασίας Β' του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Χαρακίου, θέτει δια της άνω υποχρέωσης σε εφαρμογή τις διατάξεις περί σωστικής ανασκαφικής έρευνας, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, αλλά και περί συστηματικής ανασκαφής, που απαιτούν την παρουσία υπαλλήλου της Υπηρεσίας. Ελλείψει, ωστόσο, προσωπικού στην Αρχαιολογική Υπηρεσία, οι πολίτες ωθούνται να αναλαμβάνουν οι ίδιοι τη χρηματοδότηση της έρευνας, ώστε να ολοκληρωθεί άμεσα το έργο. Εν ολίγοις, το κόστος εκτοξεύεται πριν ακόμα ξεκινήσουν τα θεμέλια και οι πολίτες αναρωτιούνται εάν αξίζει να αρχίσουν μια επένδυση με αυτές τις προοπτικές.

Δεδομένου ότι η πλειονότητα των οικοδομικών μελετών στο Χαράκι προβλέπουν επιφανειακή θεμελίωση που δεν απαιτεί εκσκαφή σε βάθος και, κατ' επέκταση, σωστική ανασκαφική έρευνα χειρωνακτικά.

Δεδομένου ότι οι πολίτες δεν μπορούν να επωμίζονται το κόστος των σωστικών ανασκαφικών ερευνών, εξαιτίας της έλλειψης προσωπικού στην Αρχαιολογική Υπηρεσία, πολλώ δε μάλλον όταν τα οικόπεδά τους δεν βρίσκονται εντός της Ζώνης Β' Προστασίας, καθώς εκτοξεύεται ο προϋπολογισμός της επένδυσής τους.

Ερωτάται η Υπουργός:

1. Προτίθεστε να επαναξιολογήσετε την ακολουθούμενη και εσφαλμένη από την Υπηρεσία απαίτηση να πραγματοποιείται σε βάθος εκσκαφή, τη στιγμή που οι μελέτες αφορούν επιφανειακές θεμελιώσεις σε οικόπεδα εκτός της Ζώνης Προστασίας Β' του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Χαρακίου; Τι μέτρα προτίθεστε να λάβετε ώστε οι πολίτες να μην αποθαρρύνονται φοβούμενοι ότι θα προχωρήσουν σε μία χρονοβόρα και κοστοβόρα επένδυση;

2. Πως σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε την έλλειψη προσωπικού στην Αρχαιολογική Υπηρεσία Δωδεκανήσου, που έχει ως αποτέλεσμα οι πολίτες με δικά τους έξοδα να αναλαμβάνουν τη διενέργεια σωστικής ανασκαφικής έρευνας χειρωνακτικά; Αναμένονται σχετικές προσλήψεις;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Γιώργος Νικητιάδης