



Αθήνα, 22 Μαρτίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Η υποβάθμιση και κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Χαλκηδόνος»

Με την απόφαση του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φ.Ε.Κ. με αριθμό Β' 242/16.01.2024) καταργήθηκε το ειδικό άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων και μετά την 14η Φεβρουαρίου 2024 και δη από την 15η Φεβρουαρίου 2024 υπήχθησαν τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου του Υποκαταστήματος Λαγκαδά. Σύμφωνα με τον Ν. 4512/2018 «Εφαρμογή Διαρθρ. Μεταρρυθμίσεων στο άρθρο 15 προβλεπόταν η σύσταση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και των Υποκαταστημάτων Καλαμαριάς και Λαγκαδά, και δυνάμει του Ν. 5005/2025 προβλέφθηκαν ρυθμίσεις για την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων ως προς την προθεσμία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ. του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», ενώ έχει αναληφθεί νομοθετική πρωτοβουλία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την ψηφιοποίηση των αρχείων τους. Το αιφνιδιαστικό κλείσιμο του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων, πριν καν ξεκινήσει η Ψηφιοποίηση του αρχείου του και η μεταφορά του στο Κτηματολογικό Γραφείο Λαγκαδά δημιουργεί απορία.

Τονίζουμε ότι το ειδικό άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων, λειτουργεί συνεχώς και αδιαλείπτως από τις 25/1/82 και εξυπηρετεί τις ανάγκες όλης της ευρύτερης περιοχής.

Ακόμη, το Υποθηκοφυλακείο Λαγκαδά μετετράπη σε Κτηματολογικό Γραφείο στις 27/6/23 και ήδη από τότε διαπιστώνονται σημαντικές καθυστερήσεις. Εάν δε προστεθεί σε αυτό και ο όγκος του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων, είναι βέβαιο ότι οι καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση των υποθέσεων θα είναι ακόμη μεγαλύτερες.

Επιπροσθέτως η μετακίνηση τόσο των πολιτών από τα Κουφάλια στο Λαγκαδά, όσο και των εργαζομένων θα προκαλέσει μόνο ταλαιπωρία και επιβάρυνση οικονομική και χρονική. Ο Λαγκαδός απέχει 55 χιλιόμετρα από τα Κουφάλια, για τη δε μετάβαση σε αυτόν απαιτείται τουλάχιστον 1,5 ώρα με τη χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου λόγω των εκτελούμενων έργων του fly-over, στη δε περίπτωση χρήσης αστικής συγκοινωνίας απαιτούνται δύο με τρεις ώρες καθώς πρόκειται για δυο περιοχές εκ διαμέτρου αντίθετες στο χάρτη χωρίς κάποιο κοινό μεταξύ τους σημείο επαφής. Πολύ περισσότερο εφόσον δεν υπάρχει απευθείας αστική συγκοινωνία που να συνδέει τα δύο μέρη, Κουφάλια- Λαγκαδά.

Πρόκειται για μια επιλογή που θα επιβαρύνει οικονομικά και θα ταλαιπωρεί καθημερινά εκατοντάδες απλούς πολίτες, οί οποίοι θα αναγκάζονται να μπαίνουν σε διαδικασία μετακίνησης και να προσέρχονται στον απομακρυσμένο Λαγκαδά προκειμένου

να εξυπηρετηθούν για πράξεις που συνδέονται με την περιουσία τους και την προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων τους αλλά και για τους επαγγελματίες που θα μεταβαίνουν στον Λαγκαδά για υποθέσεις εντολέων τους, επιβαρύνοντας με αυτόν τον τρόπο τις καθημερινές συναλλαγές.

Και αντί να προτιμηθεί η βέλτιστη, έλλογη και αναμενόμενη λύση της μεταφοράς του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων στο εγγύτερο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, με την επιλογή της μεταφοράς του στο Λαγκαδά προκαλείται αναστάτωση σε εργαζόμενους και πολίτες, οι οποίοι θα επιβαρυνθούν οικονομικά και χρονικά για τη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους.

Εν όψει όλων των παραπάνω και επειδή η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων δια της μεταφοράς του στον Λαγκαδά, συνιστά αποψίλωση του Δήμου Χαλκηδόνος αλλά και της ευρύτερης περιοχής από σημαντικές υπηρεσίες.

Επειδή οι εν λόγω δυσμενείς εξελίξεις οδηγούν στην αυξημένη ταλαιπωρία των πολιτών αλλά και των επαγγελματιών και στην υποβάθμιση της καθημερινότητάς τους.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

- 1) Θα επανεξετάσετε το ζήτημα της παραμονής του ειδικού άμισθου Υποθηκοφυλακείου στα Κουφάλια ανακαλώντας την με αριθμ.ο Β'242/16-1-2024 απόφαση του ΔΣ του «Ελληνικού Κτηματολογίου»;
- 2) Στην περίπτωση υποχρεωτικής κατάργησης του Υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων θα επισπεύσετε στην προτεραιοποίηση υπαγωγής του ειδικού άμισθου υποθηκοφυλακείου Κουφαλίων στο Κτηματολογικό γραφείο της Θεσσαλονίκης αντί του Λαγκαδά;
- 3) Θα χορηγήσετε τη δυνατότητα για μεταβατική κατάσταση στο Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων, ώστε να υπάρχει πρόσβαση στα αρχεία μέχρι να ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση των τίτλων του;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παπαδόπουλος Νικόλαος