

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1482
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/3/2024



Βουλή των Ελλήνων

Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης

Α' Κοσμήτορας

Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

Α Ν Α Φ Ο Ρ Α

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 20/03/2024

ΘΕΜΑ: «Αναθεώρηση αντικειμενικών αξιών νήσου Αστυπάλαιας»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σας διαβιβάζουμε στα πλαίσια της διαδικασίας των Κοινοβουλευτικών Αναφορών, την από 20/03/2024 επιστολή του Δημάρχου Αστυπάλαιας προκειμένου να εξετάσετε τη δυνατότητα να αναθεωρήσετε τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων της νήσου Αστυπάλαιας.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας

Με εκτίμηση

Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Βουλευτής Δωδεκανήσου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Χώρα -Αστυπάλαιας
Ταχ. Κωδ.: 85900
Τηλ : (22430) 61406, 61206
Fax : (22430) 61166
E-Mail:d.astipalea@gmail.com
Πληροφορίες: κ. Γιάνναρος Κων/νος
Τηλ.: 2243062222

Αστυπάλαια, 20 /03/2024
Αρ. Πρωτ. : 1690

Προς :

1.Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Κ. Κωστή Χατζηδάκη

τηλ: 2103332616

email: ministeroffice@minfin.gr

2.Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κ. Θεοχάρη Θεοχάρη

τηλ:2103375718

email: yfyp.fp@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση αντικειμενικών αξιών νήσου Αστυπάλαιας

Αξιότιμε κε. Υπουργέ,

Ο Δήμος μας υπέβαλε εμπρόθεσμα (στις 21/03/2024) τα ζητηθέντα συμπληρωματικά έγγραφα προς το Αυτοτελές τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αντικειμενικών Αξιών εν όψει της αναθεώρησης αντικειμενικών αξιών.

Οι αντικειμενικές Αξίες της Αστυπάλαιας που καθορίστηκαν με την προηγούμενη διαδικασία για τα έτη 2022 και 2023 εκτόξευσαν τις αντικειμενικές αξίες της Αστυπάλαιας καθιστώντας την το ακριβότερο νησί του Αιγαίου μετά από Μύκονο και Σαντορίνη.

Ο ίδιος ο πρωθυπουργός κ. Μητσοτάκης κατά την επίσκεψή του στην Αστυπάλαια τον Ιούνιο του 2022, με αφορμή το παγκόσμια γνωστό πρόγραμμα που υλοποιούμε, Αστυπάλαια-Πράσινο-Βιώσιμο νησί (ASSI) παραδέχθηκε το γεγονός παρουσία πλήθος κόσμου και Μ.Μ.Ε και υποσχέθηκε ότι (οι αντικειμενικές αξίες), θα διορθωθούν.

Το ίδιο δήλωσε σε τηλεοπτική εκπομπή ο υπουργός κ Σταϊκούρας (κανάλι OPEN) σε ερώτημα που ετέθη, παραδεχόμενος ότι στη Αστυπάλαια οι αντικειμενικές αξίες αυξήθηκαν πέντε φορές!!!

Ο Δήμος μας έχει υποβάλει πλήθος στοιχείων που αποδεικνύουν το παράλογο των ισχυόντων αντικειμενικών αξιών, συνοδευόμενα από έκθεση ορκωτού εκτιμητή, συμβόλαιο, συγκριτικά στοιχεία κλπ. Οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες έχουν ζημιώσει πάρα πολύ και ιδίως ιδιοκτήτες στην κυριολεξία χωραφιών για βόσκηση ζώων, που βρίσκονται μέσα σε υπανάπτυκτους και καθαρά αγροτικούς οικισμούς χωρίς καμία υποδομή, τα οποία όμως λογίζονται σαν τουριστικά

οικόπεδα προς αξιοποίηση και χωρίς κανέναν αγοραστικό ενδιαφέρον!!

Σας παρακαλώ λοιπόν με βάση τα πραγματικά στοιχεία που έχουν υποβληθεί να μειωθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων της νήσου Αστυπάλαιας.

1



Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας,