



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: «Συγκεκριμένες προτάσεις για την συνέχιση της λειτουργίας Υποθηκοφυλακείου
Μάσσητος, στο Κρανίδι Αργολίδας»**

Ο Βουλευτής Αργολίδας Γαβρήλος Γεώργιος καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως Αναφορά, την από 14/03/2024 κοινή πρόταση του Δήμου Ερμιονίδας και του Προϊστάμενου Κτηματολογικού Γραφείου Ναυπλίου, η οποία έρχεται ως συνέχεια του προηγούμενου αιτήματος για μη τερματισμό της λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος στο Κρανίδι, σχετικά με την δυνατότητα μετακίνησης της υπαλλήλου του πρώην Υποθηκοφυλακείου Σπετσών-Ύδρας, στο Υποκατάστημα Ναυπλίου, ώστε να γίνει εφικτή στη συνέχεια η «χρέωσή» της στο Υποθηκοφυλακείο στο Κρανίδι και να διατηρηθεί η λειτουργία του.

Επισυνάπτονται τα σχετικά αιτήματα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Γαβρήλος Γιώργος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μελίνας Μερκούρη 11
Τ.Κ.: 213 00 Κρανίδι
Τηλ: 2754-360028
E-mail: m.ermionidas@gmail.com

Κρανίδι, 14.03.2024
Αρ. πρωτ.: 2177

Προς:
Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Παράταση λειτουργίας του άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος στο Κρανίδι.
Σχετ. : Με το υπ' αρ. πρωτ. 2078/12.03.2024 διαβιβαστικό έγγραφό μας και την υπ' αρ. 2175/14.03.2024 ηλεκτρονικού μηνύματος.

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. 2078/12.03.2024 διαβιβαστικού εγγράφου μας, αναφορικά με το ψήφισμα διαμαρτυρίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας για την παύση της λειτουργίας του άμισθου υποθηκοφυλακείου Μάσσητος, το οποίο εδρεύει στο Κρανίδι, σας διαβιβάζουμε το ηλεκτρονικό μήνυμα – πρόταση του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Ναυπλίου για τη δυνατότητα μετακίνησης της υπαλλήλου του πρώην υποθηκοφυλακείου Σπετσών και Ύδρας από το ΚΓ Πειραιώς και Νήσων στο Υποκατάστημα Ναυπλίου και έτσι θα υπάρχει η δυνατότητα να απασχολείται σε παράρτημα του Κτηματολογίου στο Κρανίδι.

Επιπροσθέτως, παρακαλούμε όπως εξετάσετε το γεγονός της απασχόλησης της υπαλλήλου που εργάζεται ήδη στο υποθηκοφυλακείο Μάσσητος, με κάποια μορφή σύμβασης σε συνεργασία με τον ανάδοχο της ψηφιοποίησης.

Το γεγονός αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα να καταστεί δυνατή η λειτουργία του υποθηκοφυλακείου Μάσσητος, ως παράρτημα του υποκαταστήματος Ναυπλίου.

Ως Δημοτική αρχή και σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, η πρόταση αυτή μας καθιστά καθόλου σύμφωνους και ως εκ τούτου αιτούμαστε την παράταση της λειτουργίας του υποθηκοφυλακείου Μάσσητος για ένα μήνα, προκειμένου να γίνουν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

Συ/να Υποβάλλονται:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 2078/12.03.2024
2. Το ψήφισμα διαμαρτυρίας του Δ.Σ.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 2175/14.03.2024
ηλ. μήνυμα



Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργό Δικαιοσύνης, κ. Γεώργιο Φλωρίδη
2. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
Υπόψη Υπουργού κ. Δημητρίου Παπαστεργίου
3. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη
4. Βουλευτή Αργολίδας, κ. Γιάννη Ανδριανό
5. Βουλευτή Αργολίδας, κ. Γεώργιο Γαβρήλο
6. Βουλευτή Αργολίδας, κ. Ανδρέα Πουλά
7. Κτηματολόγιο Αθηνών
8. Κτηματολόγιο Α.Ε Ναυπλίου



PROTOCOLO DIMOS ERMIONIDAS <protokolo.ermionida@gmail.com>

Fwd: FW: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΜΙΣΘΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΜΑΣΣΗΤΟΣ

1 μήνυμα

ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ <m.ermionidas@gmail.com>

14 Μαρτίου 2024 στις 11:04 π.μ.

Προς: Πρωτόκολλο Δήμος Ερμιονίδας Δήμος Ερμιονίδας <protokolo.ermionida@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Από: **Tantalidis Dimitris** <dtantali@ktimatologio.gr>

Date: Πέμ 14 Μαρ 2024 στις 9:16 π.μ.

Subject: FW: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΜΙΣΘΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΜΑΣΣΗΤΟΣ

To: m.ermionidas@gmail.com <m.ermionidas@gmail.com>

Καλημέρα σας.

Σας προωθώ ηλεκτρονικό μήνυμα που απέστειλα στη διοίκηση του Κτηματολογίου αναφορικά με την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος. Αν ο κύριος Δήμαρχος είναι διαθέσιμος θα ήταν χρήσιμο να έχουμε μια τηλεφωνική επικοινωνία εντός της ημέρας.

Δημήτρης Τανταλίδης

Προϊστάμενος Υποκαταστήματος Ναυπλίου

Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου

2752306853

From: Tantalidis Dimitris**Sent:** Tuesday, March 12, 2024 1:54 PM**To:** Sakaretsios Stelios <s.sakaretsios@ktimatologio.gr>; Markellou Olympia <omarkellou@ktimatologio.gr>; Bitha Dimitra <dbitha@ktimatologio.gr>; Chatzopoulos Dimitrios <dchatzop@ktimatologio.gr>; Papadopoulos Erofilis <epapadop@ktimatologio.gr>**Cc:** ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣ

<TSLEPY@ktimatologio.gr>; Amentas Dimitris <damentas@ktimatologio.gr>; Siarkou Vasso

<vsiarkou@ktimatologio.gr>; Kanargia Evdokia <ekanargi@ktimatologio.gr>; Xidi Panagiota <pxidi@ktimatologio.gr>;

Koumpetsou Eleni Ioanna <ekoumpet@ktimatologio.gr>

Subject: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΜΙΣΘΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΜΑΣΣΗΤΟΣ

Αξιότιμες κυρίες, αξιότιμοι κύριοι.

Με την υπ. αριθμ. ΔΣ 267/21/15-1-2024 απόφαση ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο καταργείται από 19/3/2024 το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μάσσητος με έδρα το Κρανίδι Αργολίδας και τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του υπάγονται από 20/3 στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Ναυπλίου του ΚΓ Πελοποννήσου.

Το ανωτέρω προς κατάργηση Υποθηκοφυλακείο δεν διαθέτει προϊστάμενο, ούτε υπάλληλο ο οποίος θα ενταχθεί στον Φορέα. Συνέπεια αυτών είναι ότι θα πρέπει να υποστηριχθεί για τη λειτουργία του ως αρχειοφυλακείο από υπαλλήλους του Υποκαταστήματος Ναυπλίου. Υποστήριξη η οποία όμως καθίσταται εξόχως προβληματική για τους εξής λόγους:

1. **Χιλιομετρική απόσταση και οδικό δίκτυο:** το Κρανίδι απέχει από το Ναύπλιο περί τα 70 χλμ με το μεγαλύτερο μέρος της διαδρομής να είναι σε ορεινό δίκτυο. Είναι προφανές ότι είναι δύσκολο και συνάμα επικίνδυνο να διανύει κάποιος υπάλληλος σε τακτική βάση απόσταση 140χλμ για τη λειτουργία του αρχειοφυλακείου.
2. **Αριθμός-αξία συναλλαγών:** η τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος καλύπτει μια πολύ μεγάλη γεωγραφική περιοχή με ακίνητα ιδιαίτερα μεγάλης αξίας (Πορτοχέλι κλπ). Συνεπώς υπάρχει μεγάλος αριθμός

συναλλαγών και δικαιωπραξίες (αγοραπωλησίες, προσημελώσεις κλπ) που απαιτούν συνεχείς κι ενδελεχείς ελέγχους από τους εμπλεκόμενους επαγγελματίες (δικηγόρους κλπ). Προσπατούμενο της δυνατότητας ελέγχου και συνακόλουθα της ασφάλειας των συναλλαγών είναι η όσο το δυνατόν τακτικότερη λειτουργία του αρχειοφυλακείου, η οποία όμως δεν μπορεί να επιτευχθεί με τις υφιστάμενες συνθήκες.

3. **Ανάγκες λειτουργίας Υποκαταστήματος:** το Υποκατάστημα Ναυπλίου απασχολεί σήμερα έξι (6) υπαλλήλους. Οι υπάλληλοι αυτοί είναι ήδη επιφορτισμένοι με τη λειτουργία του Υποκαταστήματος και τριών (3) αρχειοφυλακείων: Ναυπλίου, Αργους, Άστρους ενώ εντός του Απριλίου αναμένεται και η απορρόφηση του αρχείου του Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου. Είναι προφανές ότι δεν μπορεί να διατεθεί υπάλληλος για τη λειτουργία του αρχειοφυλακείου Μάσσητος για περισσότερο από μία (1) φορά την εβδομάδα.

Με την υπ. αριθμ. ΔΣ257/11/11-1-2024 καταργείται το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σπετσών και Ύδρας και τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του υπάγονται από 15/3 στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων. Στο ανωτέρω Υποθηκοφυλακείο υπηρετεί σήμερα η υπάλληλος [REDACTED] η οποία θα ενταχθεί στον Φορέα. Η ανωτέρω υπάλληλος, [REDACTED] σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε μου ανέφερε ότι δυσκολεύεται αφάνταστα να μεταβαίνει στον Πειραιά για την άσκηση των καθηκόντων της για προφανείς λόγους (απόσταση, συγκοινωνία κλπ). Συζητήθηκε το ενδεχόμενο να ζητηθεί η μετακίνηση της από το ΚΓ Πειραιώς στο Υποκατάστημα Ναυπλίου προκειμένου να λειτουργεί (ακόμα και σε καθημερινή βάση αν χρειαστεί) το αρχειοφυλακείο Μάσσητος και ήταν απόλυτα σύμφωνη.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω παρακαλώ θέρμα όπως εξεταστεί από μέρους σας η δυνατότητα μετακίνησης της υπαλλήλου του πρώην Υποθηκοφυλακείου Σπετσών και Ύδρας από το ΚΓ Πειραιώς και Νήσων στο Υποκατάστημα Ναυπλίου. Αν κάτι τέτοιο συντελεστεί τα οφέλη θα είναι πολλαπλά: δεν θα επιβαρυνθεί περαιτέρω η λειτουργία του Υποκαταστήματος Ναυπλίου και των αρχειοφυλακείων του, δεν θα αναγκάζονται υπάλληλοι να πραγματοποιούν μεγάλες και δύσκολες διαδρομές για την εκτέλεση των καθηκόντων τους, θα κατευναστούν και οι αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας, οι οποίες ίσως είναι ήδη σε γνώση σας. Επικουρικά μπορεί να εξεταστεί και η δυνατότητα της απασχόλησης της υπαλλήλου που εργάζεται ήδη στο Υποθηκοφυλακείο Μάσσητος με κάποια μορφή σύμβασης (ορισμένου χρόνου, έργου) σε συνεργασία με τον ανάδοχο της ψηφιοποίησης.

Παρακαλώ όπως δείτε θετικά το αίτημα μου και προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Τανταλίδης

Προϊστάμενος Υποκαταστήματος Ναυπλίου

Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου

2752306853- [REDACTED]