



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Να δοθούν όλες οι νόμιμες άδειες δόμησης στους κατοίκους του Οικισμού Πλάκας Κερατέας Λαυρεωτικής στην Αττική

Ο οικισμός πλάκας Κερατέας είναι φτιαγμένος στα τέλη του 18^{ου} αιώνα. Φτιάχτηκε για να εξυπηρετεί τις ανάγκες της μεταλλευτικής εξόρυξης που γινόταν στην περιοχή. Το 1973 η Νομαρχία Ανατολικής Αττικής όρισε τα όρια του οικισμού με βάση την απόφαση 22314/64 της υπηρεσίας οικισμών Υ.Δ, η οποία προσδιορίζει πλήρως τον τρόπο καθορισμού των ορίων των οικισμών που προϋπήρχαν του 1923. Το 1981 εκδίδεται το ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 2/13-3-81 ΦΕΚ Δ' 138 "Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης". Ωστόσο το 1997 η πολεοδομία του Μαρκοπούλου σταμάτησε την έκδοση αδειών δόμησης και απειλούσε με αναστολή των υπαρχόντων. Η αιτιολογία ήταν ότι δεν είναι ο οικισμός αναρτημένος σε ΦΕΚ, κάτι που όμως δεν ισχύει μιας και όταν ορίστηκε ο συγκεκριμένος οικισμός δεν ήταν υποχρέωση η ανάρτηση σε ΦΕΚ.

Στις 5 Αυγούστου του 1998 εκδίδεται διευκρινιστικό έγγραφο από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ προς Νομαρχία Ανατολικής Αττικής και Πολεοδομία Μαρκοπούλου, το οποίο εξηγεί ότι το 1973 ο καθορισμός των ορίων των οικισμών γινόταν με βάση την 022314/64 απόφαση της Υπηρεσίας Οικισμού Υ.Δ. Έργων, στην οποία τότε δεν προβλεπόταν η δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από τον Αύγουστο του 1998 μέχρι και τους τελευταίους μήνες του 2016 δεν υπήρξε κάποιο άλλο πρόβλημα. Οι άδειες έβγαιναν κανονικά και οι κάτοικοι θεώρησαν ότι το θέμα είχε λυθεί οριστικά.

Ωστόσο τον Οκτώβριο του 2016 αναρτήθηκαν από το Γραφείο Κτηματογράφησης της Κερατέας τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία, δηλαδή οι σχετικοί προσωρινοί Πίνακες και Διαγράμματα και στους χάρτες μεγάλο μέρος των ορίων του οικισμού εμφανίζεται ως δασικό. Το γεγονός αυτό τελικά είχε άμεση σχέση με το ότι τα όρια του Οικισμού Πλάκας Κερατέας Λαυρεωτικής δεν απεικονίζονταν σωστά (χρωματικά) στους χάρτες του Κτηματολογίου Α.Ε.

Τέλος η επιτροπή πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων στις 9/2/23 αποφάνθηκε ότι εκ παραδρομής ο οικισμός Πλάκας Κερατέας μπήκε στην Α' ζώνη προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής. Όμως το πρόβλημα συνεχίζει να υφίσταται.

Όλο αυτό έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στους ανθρώπους του οικισμού, οι οποίοι είναι κατά βάση απόγονοι των μεταλλωρύχων και δεν μπορούν ούτε να εκδώσουν άδεια δόμησης ούτε να ηλεκτροδοτήσουν κατοικίες, που ενώ έχουν άδεια, που είχε εκδοθεί την περίοδο που επιτρεπόταν, σήμερα βρίσκονται όμηροι χωρίς να μπορούν να κατοικήσουν τα σπίτια τους.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός, σε ποιες ενέργειες θα προβεί ώστε να μπορέσουν οι κάτοικοι του οικισμού να προχωρήσουν απρόσκοπτα και νόμιμα τις εργασίες στις κατοικίες τους και σε όσους έχουν οικόπεδα εντός του οικισμού να εκδώσουν νέες άδειες δόμησης.

Οι Βουλευτές
Γκιόκας Γιάννης
Κατσώτης Χρήστος
Αμπατιέλος Νίκος
Δάγκα Βιβή
Διγενή Σεμίνα
Κανέλλη Λιάνα
Κτενά Αφροδίτη
Μανωλάκου Διαμάντω
Παφίλης Θανάσης
Τσοκάνης Χρήστος