



Αθήνα, 13 Μαρτίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
Εσωτερικών**

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τον επαναχαρακτηρισμό οικοπέδου ως χώρου σχολικής στέγης στον Δήμο Θεσσαλονίκης»

Η πρόσφατη δημοπράτηση, από την Εκκλησία της Ελλάδος, του αδόμητου οικοπέδου ιδιοκτησίας της, γνωστού και ως «πρώην Μάρμαρα Μόσχου», σε διαγωνιστική διαδικασία που λήγει στις 22 του τρέχοντος μηνός, φέρνει εκ νέου στο προσκήνιο το θέμα και το αίτημα των κατοίκων της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης για επαναχαρακτηρισμό του οικοπέδου ως χώρου για σχολική στέγη ώστε να χτιστεί νηπιαγωγείο.

Το ιστορικό είναι γνωστό: Το συγκεκριμένο ακίνητο έκτασης περίπου 850 τ.μ., που περιήλθε στην κατοχή της Εκκλησίας με ανταλλαγή άγονων αγροτικών εκτάσεων, βρίσκεται στη συμβολή της παραλιακής λεωφόρου Μεγ. Αλεξάνδρου 17 και Βασιλείου Χατζή 2, στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Το 1988, με Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, το εν λόγω ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως χώρος Ειδικού Προορισμού σχολικής και κοινωνικής χρήσης κι ακολούθως τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό στις οδούς Χατζή - Παραλιακή Λεωφόρο Θεσσαλονίκης – Φιλοποίμενος - Ανωγύμου. Ωστόσο, ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν πλήρωσε την αποζημίωση που ζητούσε τότε η Εκκλησία και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης δέχτηκε την προσφυγή της Εκκλησίας και ήρε την απαλλοτρίωση το 2003. Δυο χρόνια μετά, η Εκκλησία της Ελλάδος αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε το οικόπεδο να αποχαρακτηριστεί από χώρος σχολικής και κοινωνικής χρήσης και να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο. Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε με την αριθ. 40427/03.10.2006 Απόφαση του αρμόδιου Υφυπουργού και εν συνεχεία συντελέστηκε ο αποχαρακτηρισμός. Παρά τον αγώνα και τις κινητοποιήσεις των κατοίκων της περιοχής να επαναχαρακτηριστεί το οικόπεδο ως χώρος ανέγερσης νηπιαγωγείου, αυτό παρέμεινε στην Εκκλησία της

Ελλάδος, η οποία μάλιστα κίνησε διαδικασίες ώστε να προσκυρωθούν στο εν λόγω οικόπεδο τμήματα από συνορεύουσες γειτονικές ιδιοκτησίες, προκειμένου το οικόπεδό της να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο. Έτσι, τον Φεβρουάριο του 2012, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Θεσσαλονίκης εξέδωσε Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων που κυρώθηκε με απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Έκτοτε, η Εκκλησία της Ελλάδος έχει βγάλει πολλές φορές το εν θέματι ακίνητο «προς αξιοποίηση» στην αγορά, με πιο πρόσφατη αυτή στα μέσα Ιανουαρίου του τρέχοντος έτους, όπου προκηρύχθηκε νέος ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός (με καταληκτική ημερομηνία για υποβολή προσφορών την 22α Μαρτίου 2024), αναζητώντας ανάδοχο που θα χτίσει πολυώροφη πολυκατοικία στο οικόπεδο, από τον οποίο θα λάβει τουλάχιστον το 52% ως αντιπαροχή.

Επειδή πρόκειται για ένα ακόμη αδόμητο οικόπεδο ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος στη Θεσσαλονίκη που κινδυνεύει να χτιστεί, ενώ στο παρελθόν ήταν χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης σχολικής στέγης –και πιο συγκεκριμένα νηπιαγωγείου-.

Επειδή είναι ιδιαίτερα σημαντικό και κρίσιμο σε μια πυκνοδομημένη και πυκνοκατοικημένη περιοχή να υπάρχουν οικόπεδα κατάλληλα για να κτιστεί σχολική στέγη, τη στιγμή μάλιστα που υπάρχουν εξαιρετικά σοβαρά προβλήματα σχολικής στέγης που έχουν ως αποτέλεσμα παιδιά του νηπιαγωγείου να κάνουν μάθημα είτε σε ακατάλληλους χώρους που αρχικά δεν προορίζονταν για σχολική στέγη είτε σε χώρους συστεγαζόμενους με σχολεία άλλων βαθμίδων.

Επειδή έχει θεσπιστεί η δίχρονη υποχρεωτική προσχολική εκπαίδευση και η υπάρχουσα κτιριακή υποδομή στη Θεσσαλονίκη δεν επαρκεί.

Επειδή οι κάτοικοι της περιοχής ζητούν την απόδοση του εν λόγω οικοπέδου στην τοπική κοινωνία και τον επαναχαρακτηρισμό του ως χώρου για ανέγερση νηπιαγωγείου και καλούν την Εκκλησία της Ελλάδος να παραχωρήσει το οικόπεδο στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

- 1. Πληροί το εν λόγω οικόπεδο τις προϋποθέσεις για σχολική στέγη;**
- 2. Προτίθεται να προβεί σε άμεσες ενέργειες προκειμένου να επαναχαρακτηρισθεί ως χώρος σχολικής στέγης, ώστε να ανεγερθεί νηπιαγωγείο, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος

Γιαννούλης Χρήστος

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μάλαμα Κυριακή

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παππάς Πέτρος

Πούλου Παναγιού

Χρηστίδου Ραλλία