



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: Εξεύρεση λύσης, ενόψει και της κατάθεσης του νομοσχεδίου για τα πολεοδομικά, για χιλιάδες ιδιοκτήτες αυθαιρέτων στο Ηράκλειο, οι οποίοι έρχονται αντιμέτωποι με οικονομική καταστροφή.

Την αγωνία, τον προβληματισμό και βεβαίως την απογοήτευση χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων, ενός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου, επιβεβαιώνει η **Εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ», του Ηρακλείου**, σε δημοσίευμα της οποίας παρουσιάζεται αναλυτικά η κατάσταση με την οποία έχουν βρεθεί αντιμέτωποι ιδιοκτήτες ακινήτων, σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης.

Ενδεικτικό της κατάστασης είναι το γεγονός ότι, σύμφωνα και με το ρεπορτάζ, η Πολεοδομία του Δήμου Ηρακλείου είναι υποχρεωμένη να προχωρήσει στην έκδοση προστίμων, τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις ξεπερνούν και το 1 εκ. ευρώ.

Ύστερα από τη συνάντηση που πραγματοποίησα με το **Σύλλογο Οικιστών Ηρακλείου**, ο οποίος αριθμεί χιλιάδες μέλη, σας καταθέτω ως αναφορά το σχετικό δημοσίευμα της εφημερίδας, τονίζοντας πως κατά βάση πρόκειται για ακίνητα που οικοδομήθηκαν σε εκτός σχεδίου περιοχές. Τα ακίνητα αυτά ηλεκτροδοτήθηκαν πριν από 2 και 3 δεκαετίες, ύστερα από ευνοϊκές αποφάσεις του Δήμου Ηρακλείου.

Με το **Ν. 4495/2017** δόθηκε μια τελευταία δυνατότητα στους ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων να προχωρήσουν στην οριστική τακτοποίησή τους. Από ένα σύνολο, περίπου, 3.500 ιδιοκτησιών, τη δεδομένη χρονική στιγμή παραμένουν πάνω από 1.000 ιδιοκτησίες, οι οποίες δεν έχουν τακτοποιηθεί πολεοδομικά.

Όπως τονίζεται στο δημοσίευμα, τα οποία σας παραθέτω η Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας, έχει ξεκινήσει κύκλο επαφών «με κυβερνητικούς βουλευτές», όπως τονίζεται. Επειδή, όμως, πρόκειται για ένα ζήτημα, με μείζονες κοινωνικές προεκτάσεις σας καταθέτω ως αναφορά το εν λόγω δημοσίευμα και ζητώ άμεση ενημέρωση επί αυτού.

Με το δεδομένο, ότι τα χρονικά περιθώρια είναι ασφυκτικά και τα πρόστιμα εκδίδονται, σας καλώ να εξετάσετε το ενδεχόμενο επαναφοράς της **νομοθετικής ρύθμισης τακτοποίησης αυθαιρέτων Κατηγορίας 5**, σύμφωνα με την επιστολή του **Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης**, η οποία είχε σταλεί στο Υπουργείο σας, την 14^η Ιουλίου 2023 και στην οποία αναφέρεται χαρακτηριστικά «*σας προτείνουμε τη δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων Κατηγορίας 5 μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε δημόσια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμιση*».



Κύριε Υπουργέ,
Αναμένω τις απαντήσεις σας, επί των παραπάνω ζητημάτων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Παρατίθεται αυτούσιο το Δημοσίευμα της Εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΣ», το οποίο δημοσιεύθηκε στις 5 Μαρτίου 2023

Δημοσίευμα

Απερίγραπτα ανθρώπινα δράματα ζουν δεκάδες συμπολίτες μας, που παίρνουν στα χέρια τους ο ένας μετά τον άλλο τα ειδοποιητήρια της Πολεοδομίας με τα οποία τους ζητούν να πληρώσουν ασύλληπτα χρηματικά ποσά, πολλά από τα οποία ξεπερνούν το 1 εκ ευρώ.

«Δεν υπάρχει περίπτωση να μπορέσουμε να πληρώσουμε τα χρήματα αυτά», τονίζει με δηλώσεις του στην «Π» συμπολίτης μας ο οποίος έχει βυθιστεί στην απόγνωση, καθώς καλείται να πληρώσει 1.100.000 ευρώ στο Δήμο Ηρακλείου για ένα γονεϊκό κτίσμα το οποίο βρίσκεται στην περιοχή των Μεσαμπελιών.

Αθροιστικά η πολεοδομία θα μοιράσει 1.400 πρόστιμα σε αυθαίρετες ιδιοκτησίες στις παρυφές του κεντρικού πυρήνα της πόλης, που μαζί με τόσες άλλες βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, καθώς εδώ και τόσες δεκαετίες η «έξυπνη» πόλη που οργάνωσε ολυμπιακούς αγώνες, ανάπλασε τμήματά της και εξωραϊστήκε δεν μπόρεσε να λύσει ίσως το πιο βασικό της πρόβλημα, το οποίο είχε την ατυχία να μην είναι έργο βιτρίνας.

Έτσι έχουμε φτάσει περιοχές που είναι νύχι – κρέας με την πόλη του Ηρακλείου να ζουν την αβάσταχτη ομηρία της εκτός σχεδίου πόλης δόμηση και τα αυθαίρετα να αντιμετωπίζονται σαν «γαλακτοφόρες αγελάδες» καθώς το κράτος τα διαχειρίζεται με εισπρακτικούς όρους. Με δηλώσεις του στην «Π» ο συμπολίτης που καλείται να πληρώσει περισσότερα από 1.100.000 ευρώ τονίζει ότι περιμένει από το Δήμο Ηρακλείου να αποδείξει την εγγύτητα του στον πολίτη και να παρέμβει δυναμικά στην Κυβέρνηση προκειμένου να επανέλθει η ρύθμιση για τα αυθαίρετα κτίσματα της κατηγορίας 5.

Σε αντίθετη περίπτωση δολοφονούνται οικονομικά δεκάδες οικογένειες που δεν έχουν κανένα περιθώριο να ανταποκριθούν σε τέτοια οικονομικά μεγέθη όπως είναι αυτά που ζητά η πολεοδομία. Ειδικότερα, όπως εξηγεί ο συμπολίτης μας, ο πατέρας του όταν έφυγε από το χωριό και ήρθε στο Ηράκλειο, μπόρεσε μέσα στο 1978 να χτίσει ένα σπίτι στις Μεσαμπελιές. Το σπίτι αυτό, το ενέταξε στον περίφημο νόμο του Α.Τρίτη, πλήρωσε πρόστιμα και όλους τους φόρους που του αναλογούν.



Όπως σημειώνει μέσα στα χρόνια που πέρασαν, τόσο η οικογένεια του όπως και δεκάδες άλλες οικογένειες είχαν τη βεβαιότητα ότι το σχέδιο πόλης θα επεκταθεί και τα προβλήματα θα λυθούν. Μάλιστα όπως τονίζει, επειδή ο πατέρας του είχε κάνει υπαγωγή του ακινήτου στο νόμο Τρίτση, πληρώνοντας τα ανάλογα πρόστιμα και θεώρησε ότι έχει καλυφθεί. Έτσι αμέλησε να εντάξει το ακίνητο του στη ρύθμιση που έδινε τη δυνατότητα τακτοποίησης στα αυθαίρετα της κατηγορίας 5 και όταν το συνειδητοποίησε ήταν πια αργά. Το πρόστιμο που παρέλαβε από την πολεοδομία προβλέπει ότι θα πρέπει να πληρώσει 748 χιλιάδες ευρώ (για υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και 2ο όροφο) και στο ποσό αυτό θα πρέπει να προστεθούν και 374 χιλιάδες ευρώ για πρόστιμο διατήρησης.

Ο ίδιος τονίζει ότι δυστυχώς δεν είναι η μοναδική περίπτωση, καθώς υπάρχουν εκατοντάδες άλλοι συμπολίτες μας που βρίσκονται σε αυτή την κατάσταση και στο πλαίσιο αυτό οφείλει ο Δήμος να παρέμβει να δώσει λύση αντιλαμβανόμενος το εκρηκτικό κοινωνικό πρόβλημα που έχει προκληθεί, αφού οδηγούνται σε απόλυτη απόγνωση εκατοντάδες οικογένειες.

Μετά από 25 χρόνια ήρθε ο λογαριασμός

Όπως έχει γράψει η «Π», ο λογαριασμός ήρθε για 1.500 συμπολίτες μας μετά από 25 χρόνια, καθώς καλούνται να πληρώσουν πρόστιμα- «φωτιά», πολλά από τα οποία ξεπερνούν το ένα εκατομμύριο ευρώ! Τα πρόστιμα αφορούν σε αυθαίρετα κτίσματα που δεν εντάχθηκαν εγκαίρως στο νόμο για την τακτοποίηση τους, και οι ιδιοκτήτες τους είχαν καταφέρει να τα ηλεκτροδοτήσουν τη μακρινή δεκαετία του '90 από ολιγομελή επιτροπή που συγκροτήθηκε με ευθύνη του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο είχε πάρει απόφαση να δοθεί ηλεκτρικό ρεύμα σε ιδιοκτήτες αυθαιρέτων κτισμάτων με την προϋπόθεση ότι θα πλήρωναν το πρόστιμο που τους αναλογεί. Ωστόσο η δημοτική Αρχή συγκρότησε μια επιτροπή η οποία άνοιξε το δρόμο σε πολλούς συμπολίτες μας να ηλεκτροδοτηθούν χωρίς να πληρώσουν το πρόστιμο που τους αναλογεί, ζητώντας τους να φέρουν ένα έγγραφο το οποίο θα τεκμηρίωνε ότι στην οικογένεια τους υπάρχει ένας άνθρωπος με σοβαρά προβλήματα υγείας, ο οποίος λαμβάνει αγωγή φαρμακευτική η οποία θα πρέπει να συντηρείται στο ψυγείο.

Με τον τρόπο αυτό κατατέθηκαν αθροιστικά 3.500 αιτήσεις πολιτών οι οποίοι κατάφεραν να ηλεκτροδοτηθούν. Όπως είναι γνωστό λίγα χρόνια αργότερα και συγκεκριμένα το 2010 στην υπόθεση παρενέβησαν Επιθεωρητές Δημόσιας Διοίκησης που ήλεγξαν αναλυτικά την όλη διαδικασία της αδειοδότησης για την ηλεκτροδότηση των αυθαιρέτων με αποτέλεσμα όλες αυτές οι περιπτώσεις των αυθαιρετούχων να ελεγχθούν, να ταυτοποιηθούν και τα πρόστιμα που όφειλαν, να βεβαιωθούν στην οικονομική υπηρεσία. Η πλευρά της Πολεοδομίας έχει ξεκαθαρίσει ότι ο Δήμος δεν είχε άλλο τρόπο παρά να βεβαιώσει τα πρόστιμα πιεζόμενος από το νέο έγγραφο των Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης.

Σύμφωνα με την αρμόδια αντιδήμαρχο Στ. Αρχοντάκη Καλογεράκη, η υπηρεσία έρχεται αντιμέτωπη με τους κραδασμούς που προκαλεί στην κοινωνία η οικονομική πίεση των ειδοποιητηρίων, και στο πλαίσιο αυτό έχουν ξεκινήσει επαφές με τους βουλευτές προφορικά. Η προσέγγιση μας είναι να υπάρξει μια πιο ουσιαστική συνεννόηση με τους κυβερνητικούς βουλευτές για να δούμε τι περιθώρια υπάρχουν σε σχέση με μια πιο ευνοϊκή νομική αντιμετώπιση αυτών των ανθρώπων και μάλιστα υπάρχει και σκέψη να προχωρήσουμε και στην κατάθεση σχετικού εγγράφου.