



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 6/3/2024

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομιών
Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών της επερχόμενης στεγαστικής κρίσης»

Κύριοι Υπουργοί,

Σε σχετικό Δελτίο Τύπου που μας προώθησε η Εθνική Ομοσπονδία Ενώσεων Προστασίας Καταναλωτών Δανειοληπτών γίνεται αναφορά στην επερχόμενη εντονότατη, κατά την κρίση των εκπροσώπων της εν λόγω Ομοσπονδίας, στεγαστική κρίση, που ως κοινωνικό πρόβλημα, αναμένεται ότι θα δημιουργήσει αγνώστου βαθμού εντάσεις κοινωνικές και οικονομικές, στρεβλώσεις και παρενέργειες. Εξ' αιτίας της ως άνω στεγαστικής κρίσης, θεωρούν οι εκπρόσωποι της παραπάνω Ομοσπονδίας ότι θα αυξάνεται συνεχώς το ποσοστό του πληθυσμού, το οποίο, είτε θα αδυνατεί να διαβιώσει με αξιοπρεπείς συνθήκες, είτε θα παραμένει άστεγο. Στο προηγούμενο αδιέξοδο, κατά την κρίση των εκπροσώπων της ως άνω Ομοσπονδίας, οδηγούν τρεις παράγοντες: **Α)** Οι χιλιάδες πλειστηριασμοί που διενεργούν οι κερδοσκόποι των funds και των services, με εταιρείες που έχουν μετοχικό κεφάλαιο ένα ευρώ και οι οποίες, υπό συνθήκες αμφίβολης νομιμοποίησης, όπως έχουμε θίξει σε πρόσφατη Κοινοβουλευτική μας Ερώτηση, έχουν υφαρπάξει χιλιάδες κατοικίες με πλειστηριασμούς, **Β)** Το ανεξέλεγκτο καθεστώς του Airbnb και **Γ)** Το καθεστώς της «golden visa», με την βοήθεια του οποίου, αλλοδαποί, ενίοτε με σκοτεινό παρελθόν από πλευράς ποινικού μητρώου, αγόρασαν κάποια σπίτια, καταβάλλοντας 250.000€, προκειμένου να αποκτήσουν, διαμέσου της Ελλάδος, ελευθερία κινήσεως στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θεωρούν οι εκπρόσωποι της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Καταναλωτών Δανειοληπτών ότι η πατρίδα μας, κατά την τελευταία δεκαετία, λόγω των παραπάνω αιτιών, έχει μετατραπεί στο μεγαλύτερο «πλυντήριο ξεπλύματος μαύρου χρήματος» παγκοσμίως ("money laundering"). Αναφέρουν, δε ότι, έχουν στείλει δεκάδες σχετικές εξώδικες επώνυμες καταγγελίες στις αρμόδιες εισαγγελικές και δικαστικές αρχές, αλλά και στους βουλευτές όλων των παρατάξεων της παρούσας και της απελθούσας Βουλής, έχοντας εισπράξει τη μέγιστη αδιαφορία και αδράνεια. Σχολιάζουν, μάλιστα ότι, επ' αυτών, ουδεμία επώνυμη καταγγελία εξετάστηκε, ούτε καν σε στάδιο προανάκρισης και ουδεμία νομοθετική πρωτοβουλία ελήφθη, πράγμα που επισείει, κατά την γνώμη τους, σαφείς πολιτικές, ποινικές και αστικές ευθύνες για τα δημόσια πρόσωπα που έγιναν αποδέκτες αυτών των καταγγελιών, καθώς, υπήρξαν, σε διαφορετική χρονική περίοδο έκαστος, οι νομοθέτες που κατέστησαν δυνατά όλα τα ανωτέρω.

Οι εκπρόσωποι της ως άνω Ομοσπονδίας, έχοντας ήδη καταθέσει επιστημονικές τεκμηριωμένες επί του θέματος της παρούσας, που βασίζονται σε όσα προβλέπονται και εφαρμόζονται σχετικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση, έθεσαν ενώπιόν μας τις παρακάτω προτάσεις τους, προς επίλυση της στεγαστικής κρίσης:

Α. Πρέπει να καθιερωθεί Πιστοποιητικό Νομιμότητας των χρημάτων που θα κατατίθενται στους πλειστηριασμούς, εκδιδόμενο από τις εγχώριες τράπεζες.

Β. Πρέπει να δημιουργηθεί εθνικό μητρώο με τα επίσημα στοιχεία των διευθυντών, εκπροσώπων, μετόχων και μεριδιούχων των funds και των servicers. Οι αλλοδαπές εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων θα πρέπει να δημοσιοποιούν επίσης τα στοιχεία τους σε αυτό το μητρώο, αλλιώς δεν θα πρέπει να μπορούν να αναθέτουν σε οποιαδήποτε νομικά πρόσωπα την διαχείριση των απαιτήσεών τους.

Γ. Όσοι εκμεταλλεύονται πάνω από δυο ακίνητα με το σύστημα Airbnb - βραχυχρόνιες μισθώσεις, θα πρέπει να υπάγονται στο φορολογικό καθεστώς των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Δ. Πρέπει να απαγορευτεί το Airbnb, τόσο στις κορεσμένες τουριστικά περιοχές (όπως η Ρόδος, η Κως, η Κέρκυρα, το Ηράκλειο Κρήτης), όσο και σε εκείνες τις περιοχές, όπου επαγγελματίες και ειδικότητες υψηλής σημασίας για την τοπική οικονομική και κοινωνική συνοχή (όπως οι γιατροί, οι στρατιωτικοί και οι εκπαιδευτικοί) δεν βρίσκουν σπίτι για να διαμείνουν.

Ε. Πρέπει να αυξηθεί το όριο για την απονομή της Golden Visa. Τα ακίνητα στις πόλεις και κωμοπόλεις με πληθυσμό άνω των 25.000 κατοίκων, θα πρέπει να έχουν αξία άνω του 1.000.000€. Το ισχύον όριο των 250.000€, θα πρέπει να περιοριστεί σε πόλεις, κωμοπόλεις και χωριά πληθυσμού μέχρι 25.000 κατοίκους.

Στ. Οι κατοικίες που αγοράστηκαν με το σύστημα Golden Visa θα πρέπει να χρησιμοποιούνται μόνο για μακροχρόνια μίσθωση ή κατοικία. Ειδικά, δε, στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πειραιά, τα ακίνητα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται μόνο σαν έδρες επιχειρήσεων. Προκαλεί εντύπωση η αύξηση του ορίου της Golden visa στις 500.000€ μόνο για την Αθήνα, την ώρα που στον Πειραιά παρέμεινε στις 250.000€, με αποτέλεσμα την έκρηξη των τιμών ενοικίων και αγοράς ακινήτων. Υπενθυμίζουμε ότι, η πόλη του Πειραιά κατοικείται από χαμηλοσυνταξιούχος, χαμηλόμισθους, εργατικά στρώματα και την μικρομεσαία αστική τάξη, γεγονός που προκαλεί το εύλογο συμπέρασμα ότι εξυπηρετήθηκαν συγκεκριμένα συμφέροντα.

Ζ. Πρέπει να υποχρεωθούν οι συστημικές τράπεζες, που διασώθηκαν με τα χρήματα των φορολογούμενων πολιτών, να κάνουν πιο ελαστικά τα κριτήρια χορηγήσεως στεγαστικών δανείων, με τις απονομές δανείων να ελέγχονται από τις διοικητικές εποπτικές αρχές. Κατ' επέκταση του προηγούμενου, πρέπει να επιβάλλονται πρόστιμα στις τράπεζες και στα στελέχη που θα παραβιάζουν τους όρους απονομής των δανείων.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεσθε να εφαρμόσετε τις ανωτέρω προτάσεις της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών, όπως αυτές απαριθμούνται με σήμανση από «Α» ως «Ζ», προκειμένου να αποτραπεί η επερχόμενη στεγαστική κρίση στην πατρίδα μας;

Ο ερωτών βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ