

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1364
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/3/2024



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς Υποδομών και Μεταφορών & Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: «Απλοποίηση διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων».

Ο Βουλευτής, ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς Υποδομών και Μεταφορών & Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αναφορά την επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ-ΤΑΚ) με την οποία αναλύουν την πρόταση τους ως προς την απλοποίηση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» και «κίτρινα» χωρίς στατική βλάβη φορέα να αντιμετωπίζονται με μια άμεση διαδικασία που θα ολοκληρώνουν ιδιώτες μηχανικοί εκτός της υπηρεσίας ΔΑΕΦΚ μέσω του ψηφιακού συστήματος e-Adeies του ΤΕΕ, με άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 01/ 03 /2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 28/02/2024

Προς:

—Υπουργό παρά τω Πρωθυπουργό κ. Θανάση Κοντογεώργη
depminkontogeorgis@primeminister.gr
—Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών κ. Χρήστο Σταϊκούρα yve@yme.gov.gr
—Υφυπουργό αρμόδιο για θέματα Υποδομών κ. Νικόλαο Ταχιάο yve@yme.gov.gr
—Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
—Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ευάγγελο Ζάχαρη ezacharis@crete.gov.gr
—Δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας κ. Βασίλη Κεγκέρογλου mayor@minoapediadas.gr
—Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας κ. Γεώργιο Καλογεράκη kalogerakis@minoapediadas.gr
—Δήμαρχο Βιάννου κ. Παύλο Μπαριτάκη grammateia.dimarxou@viannos.gr
—Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βιάννου κ. Μιχαήλ Παπαδήμα mipapadimas@gmail.com
—Δήμαρχο Αρχανών Αστερουσίων κ. Μανώλη Κοκοσάλη dimosmail@0470.syzefxis.gov.gr
—Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρχανών Αστερουσίων κ. Ιωάννης Τζαγκαράκης

Θέμα: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων.

Αξιότιμοι κύριοι,

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ, επανερχόμαστε δύομιση χρόνια μετά το σεισμό στο Αρκαλοχώρι όπου οι κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις είναι τραγικές και μπορεί κανείς να τις διαπιστώσει με μία απλή περιήγηση στην περιοχή. Ελάχιστοι φάκελοι έχουν εγκριθεί και λιγότερα από 20 σπίτια έχουν ανακατασκευαστεί, ενώ ταυτόχρονα, κανένα δεν έχει αποζημιωθεί πλήρως. Επιπλέον εδώ και 6 μήνες έχουν σταματήσει άτυπα οι αυτοψίες παραλαβής βλάβων.

Ταυτόχρονα τίθεται θέμα αξιοπρέπειας του κλάδου των Μηχανικών καθώς βρίσκονται υπόλογοι απέναντι στους πολίτες που έχουν χάσει τα σπίτια τους και αναμένουν εδώ και 2,5 χρόνια μία διαδικασία που γνωρίζουν ότι θα καλύψει ένα μέρος της ζημιάς. Πολίτες που είναι αγανακτισμένοι και οι μηχανικοί πρέπει να τους δώσουν μία αιτιολογία για την καθυστέρηση. Η διαδικασία "σκαλώνει" σε διαδικαστικά-ιδιοκτησιακά ζητήματα και όχι σε τεχνικά επιρριπτώντας όμως εν τέλει το βάρος και την ευθύνη για την κωλυσιεργία στους μηχανικούς. Επίσης η κατάσταση θα κλιμακωθεί όταν θα ηττηθούν επιστροφές της προκαταβολής πρώτης αρωγής.

Πρίν ένα χρόνο στις 14/02/2023 είχε κοινοποιηθεί και παρουσιαστεί η πρόταση μας σε σύσκεψη με κυβερνητικά στελέχη όπου συμμετείχαν ο υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργό, κ.Τριαντόπουλος, ο υφυπουργός υποδομών κ.Καραγιάννης, ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Υποδομών κ.Μπακογιάννης, ο πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Στασινός, η Διευθύντρια της ΔΑΕΦΚ κα. Κλεάνθη, η Διευθύντρια του ΤΑΕΦΚ Ηρακλείου κα.Κούση, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ κ.Ταβερναράκης και πλήθος γραμματέων και υπηρεσιακών από τα υπουργεία υποδομών και πολιτισμού.

Αφορούσε και αφορά περίπου 4000 κτίρια και πάνω από το 55% των υποθέσεων που δικαιούνται αποζημίωσης σύμφωνα με τα δελτία δευτεροβάθμιου ελέγχου. Με συνολικό κόστος 40 εκ ευρώ, θα μπορούσε να αποκατασταθεί το 55% των κτιρίων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω πρόκειται για κτίρια στα οποία η επισκευή των ζημιών τους όπως επισκευή σοβάδων, ηλεκτρολογικών & υδραυλικών δικτύων, σκεπών, αρμών πέτρας, χρωματισμών, κουφωμάτων, διαβρώσεων και σωρεία άλλων απλών εργασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία να πραγματοποιηθούν με ευθύνη ιδιώτη μηχανικού με έκδοση Άδειας Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Έτσι προτείνουμε, τα κτίρια χαρακτηρισμένα «πράσινα» και «κίτρινα» χωρίς στατική βλάβη φορέα να αντιμετωπιστούν με μία άμεση διαδικασία που θα την ολοκληρώνουν ιδιώτες μηχανικοί, εκτός της υπηρεσίας της ΔΑΕΦΚ μέσω του ψηφιακού συστήματος e-Adeies του ΤΕΕ, με «άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου».

A. Ανάλυση πρότασης: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης κτιρίων.

Όσα κτίρια έχουν κριθεί ως «Πράσινα με ζημιές» στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία απλοποιημένη διαδικασία, όπου θα μπορούν να αποζημιωθούν έως του ποσού των 8.000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται από Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού σε Πληροφοριακό σύστημα.

Συγκεκριμένα, ο μηχανικός θα εισέρχεται στην πλατφόρμα e-άδειες, όπου θα υπάρχει το πεδίο «Άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου», όπως υπάρχει η «Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου».

Ο μηχανικός θα καταχωρεί ως δικαιολογητικά:

1. Δελτίο δευτεροβάθμιου ελέγχου από το κλιμάκιο ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ.
2. Ε9 του ιδιοκτήτη.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.
4. Την Τεχνική Έκθεση Μηχανικού για την βλάβη και την αποκατάσταση (με φωτογραφικό υλικό, ανάλυση παρεμβάσεων και προϋπολογισμό).

Στον προϋπολογισμό, θα συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του μηχανικού, η διαχείριση των ΑΕΚΚ και των επικίνδυνων αποβλήτων (πχ αμίαντος).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο μηχανικός θα επιβεβαιώνει την ολοκλήρωση της αποκατάστασης (Με Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού) στην πλατφόρμα και θα ολοκληρώνεται το ένταλμα πληρωμής προς τον πολίτη.

Αντίστοιχα στα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» χωρίς όμως πρόβλημα στατικότητας στον φορέα (τοπικές επεμβάσεις), στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να πραγματοποιείται η παραπάνω διαδικασία με ποσό έως 15.000€ συν ΦΠΑ.

Ο έλεγχος θα γίνεται από την πολιτεία με τις ίδιες μεθόδους που ελέγχονται τα επιδοτούμενα προγράμματα (πχ προγράμματα Εξοικονόμησης).

Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία όταν θεωρούν ότι το παραπάνω ποσό δε μπορεί να καλύψει τη ζημιά στο κτίριό τους.

Η νέα διαδικασία θα απαλλάξει από γραφειοκρατία τη ΔΑΕΦΚ και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

1. Οι μηχανικοί φέρουν την ευθύνη για το σχεδιασμό και κατασκευή όλων των κτιρίων, ιδιωτικών και δημοσίων χωρίς κάποιο περαιτέρω έλεγχο. Αναλαμβάνουν επίσης την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια όταν δεν έχουν προέλθει από φυσική καταστροφή αλλά από άλλες αιτίες (πχ. Εργοδιάβρωση). Αναλαμβάνουν επίσης τη διαχείριση και πιστοποίηση ορθής εκμετάλλευσης επιδοτήσεων σε πληθώρα προγραμμάτων (πχ Εξοικονομώ). Δε γίνεται να μην τους «εμπιστεύεται» το κράτος για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων και ιδιαίτερα όταν 2 χρόνια τώρα η υφιστάμενη διαδικασία δεν έχει φανεί αποτελεσματική. Μόλις 30 άδειες για 8000 σεισμόπληκτα κτίρια (3,75%).
2. Μετά από 2 χρόνια από την έναρξη των διαδικασιών και 2,5 χρόνια από το σεισμό, έχουν εγκριθεί περίπου 90 φάκελοι, λιγότερες από 10 επισκευές έχουν γίνει, ενώ δεν έχει αποπληρωθεί κάποια ολοκληρωμένη.
3. Κτίρια τα οποία έχουν ζημιές κατά 2-3.000€ περισσότερες από τον ως άνω προϋπολογισμό θα προτιμήσουν την ευέλικτη διαδικασία και αποζημίωση ώστε να κερδίσουν χρόνο και να μη δαπανήσουν χρήματα σε πολλές διαδικασίες.
4. Θα μειωθεί το διοικητικό κόστος της ΔΑΕΦΚ.
5. Θα μειωθεί το συνολικό κόστος των υπηρεσιών των μηχανικών προς τον πολίτη που δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη από τη ΔΑΕΦΚ γιατί θα απαιτείται μικρότερος όγκος εγγράφων, λιγότερες και πιο σύντομες διαδικασίες.
6. Αμεσότερη αποκατάσταση μεγάλου αριθμού κτιρίων.
7. Τόνωση της τοπικής αγοράς και της ψυχολογίας των κατοίκων.
8. Θα πάρουν προτεραιότητα πιο σοβαρές περιπτώσεις (Κίτρινα με στατικό πρόβλημα και Κόκκινα).

Η παραπάνω νομοθετική ρύθμιση θα μειώσει σημαντικά το χρόνο για την αποκατάσταση των επιπτώσεων φυσικών καταστροφών όπου η συχνότητα και η σφοδρότητα αναμένονται να επιδεινωθούν και η απαίτηση για σύντομες διαδικασίες με μικρό διοικητικό όγκο είναι απαραίτητες.

Βρισκόμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω εξειδίκευση των προτάσεων μας.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/TAK

Γεώργιος Γαβριηλίδης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Γενικό Γραμματέα Υποδομών κ. Κωνσταντίνο Μαγουλά yme@yme.gov.gr
- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Πρόεδρο Κεντρικής Αντιπροσωπείας ΤΕΕ κ. Νικόλαο Μήλη
- Μέλη ΤΕΕ/TAK

- ΜΜΕ
Εσωτερική διανομή:
- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ

