

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1360
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/3/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας κ. Βασίλη Κικίλια

Θέμα: «Τι ζητά το ΤΕΕ-TAK για την απλοποίηση στη διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων-Καμπανάκι για κίτρινα-κόκκινα»

Δυόμιση χρόνια μετά τον καταστροφικό σεισμό στο Αρκαλοχώρι, ο οποίος έπληξε κατά κύριο λόγο το Δήμο Μινώα Πεδιάδας και το Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, η Περιφέρεια Κρήτης, οι Δήμοι, επιστημονικοί φορείς όπως το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας- Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων και όλοι οι φορείς της περιοχής, παρακολουθούν την ουσιαστική αδυναμία συντονισμού των διαδικασιών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και υποδομές.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, σύμφωνα με δημοσίευμα στον Τοπικό Τύπου, σας κατέθεσε νέα επιστολή, αναδεικνύοντας, για ακόμα μια φορά, τα κρίσιμα ζητήματα που παραμένουν άλυτα στις σεισμόπληκτες περιοχές.

Έχοντας ήδη, καταθέσει σειρά ερωτήσεων αλλά και σχετικής επίκαιρης ερώτησης, επανέρχομαι επί των θεμάτων και σας καταθέτω ως αναφορά τη σχετική επιστολή, την οποία σας επισυνάπτω και ζητώ τις απαντήσεις επί των συγκεκριμένων θεμάτων που τίθενται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης



Συν(1) επιστολή

Η Επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ επανέρχεται προς τους αρμόδιους φορείς ζητώντας την απλοποίηση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτηρίων με την ακόλουθη επιστολή:

«Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ, επανερχόμαστε δυόμισια χρόνια μετά το σεισμό στο Αρκαλοχώρι όπου οι κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις είναι τραγικές και μπορεί κανείς να τις διαπιστώσει με μία απλή περιήγηση στην περιοχή. Ελάχιστοι φάκελοι έχουν εγκριθεί και λιγότερα από 20 σπίτια έχουν ανακατασκευαστεί, ενώ ταυτόχρονα, κανένα δεν έχει αποζημιωθεί πλήρως. Επιπλέον εδώ και 6 μήνες έχουν σταματήσει άτυπα οι αυτοψίες παραλαβής βλαβών.

Ταυτόχρονα τίθεται θέμα αξιοπρέπειας του κλάδου των Μηχανικών καθώς βρίσκονται υπόλογοι απέναντι στους πολίτες που έχουν χάσει τα σπίτια τους και αναμένουν εδώ και 2,5 χρόνια μία διαδικασία που γνωρίζουν ότι θα καλύψει ένα μέρος της ζημιάς. Πολίτες που είναι αγανακτισμένοι και οι μηχανικοί πρέπει να τους δώσουν μία αιτιολογία για την καθυστέρηση. Η διαδικασία “σκαλώνει” σε διαδικαστικά-ιδιοκτησιακά ζητήματα και όχι σε τεχνικά επιρρίπτοντας όμως εν τέλει το βάρος και την ευθύνη για την κωλυσιεργία στους μηχανικούς. Επίσης η κατάσταση θα κλιμακωθεί όταν θα ζητηθούν επιστροφές της προκαταβολής πρώτης αρωγής.

Πριν ένα χρόνο στις 14/02/2023 είχε κοινοποιηθεί και παρουσιαστεί η πρόταση μας σε σύσκεψη με κυβερνητικά στελέχη όπου συμμετείχαν ο υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργό, κ.Τριαντόπουλος, ο υφυπουργός υποδομών κ.Καραγιάννης, ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Υποδομών κ.Μπακογιάννης, ο πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Στασινός, η Διευθύντρια της ΔΑΕΦΚ κα. Κλεάνθη, η Διευθύντρια του ΤΑΕΦΚ Ηρακλείου κα.Κούση, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ κ.Ταβερναράκης και πλήθος γραμματέων και υπηρεσιακών από τα υπουργεία υποδομών και πολιτισμού.

ADVERTISING

Αφορούσε και αφορά περίπου 4000 κτίρια και πάνω από το 55% των υποθέσεων που δικαιούνται αποζημίωσης σύμφωνα με τα δελτία δευτεροβάθμιου ελέγχου. Με συνολικό κόστος 40 εκ ευρώ, θα μπορούσε να αποκατασταθεί το 55% των κτιρίων. Σύμφωνα με τα παραπάνω πρόκειται για κτίρια στα οποία η επισκευή των ζημιών τους όπως επισκευή σοβάδων, ηλεκτρολογικών & υδραυλικών δικτύων, σκεπών, αρμών πέτρας, χρωματισμών, κουφωμάτων, διαβρώσεων και σωρεία άλλων απλών εργασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία να πραγματοποιηθούν με ευθύνη ιδιώτη μηχανικού με έκδοση Άδειας Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Έτσι προτείνουμε, τα κτίρια χαρακτηρισμένα «πράσινα» και «κίτρινα» χωρίς στατική βλάβη φορέα να αντιμετωπιστούν με μία άμεση διαδικασία που θα την ολοκληρώνουν ιδιώτες μηχανικοί, εκτός της υπηρεσίας της ΔΑΕΦΚ μέσω του ψηφιακού συστήματος e-Adeies του ΤΕΕ, με «άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου».

Α. Ανάλυση πρότασης: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης κτιρίων.

Όσα κτίρια έχουν κριθεί ως «Πράσινα με ζημιές» στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία απλοποιημένη διαδικασία, όπου θα μπορούν να



αποζημιωθούν έως του ποσού των 8.000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται από Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού σε Πληροφοριακό σύστημα. Συγκεκριμένα, ο μηχανικός θα εισέρχεται στην πλατφόρμα e-άδειες, όπου θα υπάρχει το πεδίο «Άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου», όπως υπάρχει η «Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου».

Ο μηχανικός θα καταχωρεί ως δικαιολογητικά:
1. Δελτίο δευτεροβάθμιου ελέγχου από το κλιμάκιο ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ.
2. E9 του ιδιοκτήτη.

3. Τοπογραφικό διάγραμμα ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.
4. Την Τεχνική Έκθεση Μηχανικού για την βλάβη και την αποκατάσταση (με φωτογραφικό υλικό, ανάλυση παρεμβάσεων και προϋπολογισμό).

Στον προϋπολογισμό, θα συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του μηχανικού, η διαχείριση των ΑΕΚΚ και των επικίνδυνων αποβλήτων (πχ αμίαντος).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο μηχανικός θα επιβεβαιώνει την ολοκλήρωση της αποκατάστασης (Με Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού) στην πλατφόρμα και θα ολοκληρώνεται το ένταλμα πληρωμής προς τον πολίτη.

Αντίστοιχα στα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» χωρίς όμως πρόβλημα στατικότητας στον φορέα (τοπικές επεμβάσεις), στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να πραγματοποιείται η παραπάνω διαδικασία με ποσό έως 15.000€ συν ΦΠΑ.

Ο έλεγχος θα γίνεται από την πολιτεία με τις ίδιες μεθόδους που ελέγχονται τα επιδοτούμενα προγράμματα (πχ προγράμματα Εξοικονόμησης).

Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία όταν θεωρούν ότι το παραπάνω ποσό δε μπορεί να καλύψει τη ζημιά στο κτίριό τους.

Η νέα διαδικασία θα απαλλάξει από γραφειοκρατία τη ΔΑΕΦΚ και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

1. Οι μηχανικοί φέρουν την ευθύνη για το σχεδιασμό και κατασκευή όλων των κτιρίων, ιδιωτικών και δημοσίων χωρίς κάποιο περαιτέρω έλεγχο. Αναλαμβάνουν επίσης την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια όταν δεν έχουν προέλθει από φυσική καταστροφή αλλά από άλλες αιτίες (πχ. Εργοδιάβρωση). Αναλαμβάνουν επίσης τη διαχείριση και πιστοποίηση ορθής εκμετάλλευσης επιδοτήσεων σε πληθώρα προγραμμάτων (πχ Εξοικονομώ). Δε γίνεται να μην τους «εμπιστεύεται» το κράτος για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων και ιδιαίτερα όταν 2 χρόνια τώρα η υφιστάμενη διαδικασία δεν έχει φανεί αποτελεσματική. Μόλις 30 άδειες για 8000 σεισμόπληκτα κτίρια (3,75%).

2. Μετά από 2 χρόνια από την έναρξη των διαδικασιών και 2,5 χρόνια από το σεισμό, έχουν εγκριθεί περίπου 90 φάκελοι, λιγότερες από 10 επισκευές έχουν γίνει, ενώ δεν έχει αποπληρωθεί κάποια ολοκληρωμένη.

3. Κτίρια τα οποία έχουν ζημιές κατά 2-3.000€ περισσότερες από τον ως άνω προϋπολογισμό θα προτιμήσουν την ευέλικτη διαδικασία και αποζημίωση ώστε να κερδίσουν χρόνο και να μη δαπανήσουν χρήματα σε πολλές διαδικασίες.

4. Θα μειωθεί το διοικητικό κόστος της ΔΑΕΦΚ.

5. Θα μειωθεί το συνολικό κόστος των υπηρεσιών των μηχανικών προς τον πολίτη που δεν



είναι επιλέξιμη δαπάνη από τη ΔΑΕΦΚ γιατί θα απαιτείται μικρότερος όγκος εγγράφων, λιγότερες και πιο σύντομες διαδικασίες.

6. Αμεσότερη αποκατάσταση μεγάλου αριθμού κτιρίων.

7. Τόνωση της τοπικής αγοράς και της ψυχολογίας των κατοίκων.

8. Θα πάρουν προτεραιότητα πιο σοβαρές περιπτώσεις (Κίτρινα με στατικό πρόβλημα και Κόκκινα).

Η παραπάνω νομοθετική ρύθμιση θα μειώσει σημαντικά το χρόνο για την αποκατάσταση των επιπτώσεων φυσικών καταστροφών όπου η συχνότητα και η σφοδρότητα αναμένονται να επιδεινωθούν και η απαίτηση για σύντομες διαδικασίες με μικρό διοικητικό όγκο είναι απαραίτητες. Βρισκόμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω εξειδίκευση των προτάσεων μας.

Σε επιστολή του προς την Περιφέρεια Κρήτης το ΤΕΕ/ΤΑΚ αναφέρει:

«Με μεγάλη μας λύπη πληροφορούμαστε ότι παρά τις ζημιές που έχουν υποστεί τα κτίρια χαρακτηρισμένα ως «κίτρινα» και ως «κόκκινα» από το δευτεροβάθμιο έλεγχο της ΔΑΕΦΚ, γίνεται χρήση από τους ιδιοκτήτες τους.

- Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ από την πρώτη στιγμή θίξαμε τα ζητήματα επικινδυνότητας για τη χρήση μη επισκευασμένων κτιρίων με έγκριση διαμονής από τη ΔΑΕΦΚ.
- Έχουμε αναδείξει όσο είναι εφικτό την αδιέξοδη και χρονοβόρα διαδικασία της ΔΑΕΦΚ με τους φακέλους για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων.
- Διεκδικήσαμε και πέτυχαμε με μικρή ομολογουμένως επιτυχία την αύξηση του τιμολογίου επισκευών με αρκετές τιμές να είναι ακόμα χαμηλές αλλά το βασικότερο, ο συνολικός προϋπολογισμός να είναι απαράδεκτα χαμηλός.

- Εισηγούμαστε και διεκδικούμε εδώ και ένα χρόνο, νομοθετική ρύθμιση με απλοποιημένη διαδικασία για την αποκατάσταση των «Πράσινων» και «Κίτρινων χωρίς βλάβη στατικότητας» για περίπου 4000 υποθέσεις, εκτός ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ, με ιδιώτη μηχανικό και τη χρήση του e-adeies.

- Έχουμε αναδείξει αδυναμίες του τιμολογίου όπως η μη επιδότηση του κόστους του μηχανικού, του κόστους αποκομιδής επικινδύνων αποβλήτων (πχ αμίαντος), και άλλα.
- Καταθέσαμε μία δέσμη με 18 προτάσεις για τη βελτίωση των διαδικασιών και την ανακατασκευή των κτιρίων.

- Αναδεικνύουμε με γραπτές παρεμβάσεις αλλά και στα μέσα ενημέρωσης το θέμα με κάθε ευκαιρία.

- Αντιλαμβανόμαστε ότι οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες, αδιέξοδες και με μικρό ποσοστό οικονομικής υποστήριξης.

Αντιλαμβάνεστε σε τι αδιέξοδο έχουν έρθει οι κάτοικοι του Δήμου Μίνωα Πεδιάδος να χρησιμοποιούν ακατάλληλα και επισφαλή κτίρια με κίνδυνο ανά πάσα στιγμή να καταρρεύσουν. Κάνουμε έκκληση προς τους συμπολίτες μας, να μη χρησιμοποιούν κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ακατάλληλα για χρήση, έπειτα από το δευτεροβάθμιο έλεγχο της ΔΑΕΦΚ».

