



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΛΥΧΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 27/02/2024

Του: Κουπελόγλου Συμεών, Βουλευτή Α' Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη οριστικής διευθέτησης κατοικιών και οικοπέδων στην Καρδίτσα»

Κυρία, κύριε Υπουργοί,

Σύμφωνα με ενημέρωση κατοίκων της Καρδίτσας, υπάρχει μια χρόνια διαμάχη μεταξύ του Ελληνικού Δημόσιου και κατοίκων για μια συγκεκριμένη περιοχή της πόλης τους, όπου έχουν οικοδομήσει τα σπίτια τους και ζουν χιλιάδες συμπολίτες τους. Μας μετέφεραν οι ως άνω ότι η σημερινή διεκδικούμενη περιοχή της Καρδίτσας εκτείνεται σε 24 οικοδομικά τετράγωνα. Ο Δήμος Καρδίτσας, μετά τη σύστασή του το 1883, τα κατέγραψε ως δημοτικά ακίνητα, τα περιέλαβε στο σχέδιο πόλεως και άρχισε να ασκεί το δικαίωμα κυριότητας επ' αυτών. Το 1903, με έγκριση του τότε Νομάρχη, εκποιήθηκαν με δημόσια δημοπρασία. Έκτοτε, αγοράζονται και πωλούνται, κατά πλήρη κυριότητα, έως τους σημερινούς ιδιοκτήτες, καθ' όλα τακτοποιημένα (ΕΝΦΙΑ, φόροι μισθωμάτων, κλπ.). Όσες φορές προσπάθησε το Ελληνικό Δημόσιο να τα αμφισβητήσει, δεν κατάφερε να αποδείξει ότι του ανήκουν (1914, 1940). Το 2011, όταν δηλώθηκαν τα οικόπεδα στο Κτηματολόγιο, το Δημόσιο υπέβαλε ένσταση, η οποία απορρίφθηκε από την αρμόδια επιτροπή ενστάσεων. Οφείλει να γίνει κατανοητό πως δεν πρόκειται για αυθαίρετα που χρήζουν τακτοποίησης ούτε πολύ περισσότερο για καταπατήσεις. Θεωρούν οι ως άνω ότι μετατρέπονται σε ομήρους και πρέπει να πληρώσουν δεκάδες χιλιάδες ευρώ, σύμφωνα με τη σημερινή αντικειμενική αξία τους, όπως προβλέπει ο νόμος 5024/ΦΕΚ Α 41/24-2-23. Ζητούν οι ως άνω κάτοικοι της συγκεκριμένης περιοχής να επιλυθεί από την Κυβέρνηση η νεοδημιουργηθείσα εκκρεμότητα, με συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, που να προβλέπουν την οριστική διευθέτηση του ζητήματος, με τον πλέον σύντομο τρόπο, χωρίς καμία απολύτως πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τους πολίτες.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, ώστε να προχωρήσει η οριστική διευθέτηση του παραπάνω ζητήματος, με τον πλέον σύντομο τρόπο, χωρίς καμία απολύτως πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τους πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΚΟΥΠΕΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ