



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Θεόφιλος Λεονταρίδης

Βουλευτής Σερρών – Νέα Δημοκρατία

Σέρρες, 27/02/2024

Ερώτηση

Προς τον Υπουργούς:

1. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
2. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**Θέμα: «παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών πέραν της 22ας
Μαρτίου 2024»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις ισχύος του άρθρου 15 του ν.δ./τος 3958/1959 και τη δυνατότητα επικύρωσης δικαιοπραξιών κατά παράβαση της αγροτικής νομοθεσίας, σημειώνεται ότι το άρθρο 31 του ν. 4061/2012 ορίζει ότι: «1. Οι διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Κατά λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3, και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977. Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 2 του ν. 666/1977 είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. 2. Η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (Α` 186) για την υποβολή δήλωσης στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων οι προθεσμίες των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να παρατείνονται για δύο (2) ακόμα έτη.» Οι προθεσμίες των δύο (2) πρώτων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου έληξαν στις 22 Μαρτίου 2019, όποτε και συμπληρώθηκαν δύο (2) έτη από τη δημοσίευση της αριθ. 2128/95263/11-9-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β`3311), με την οποία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 31 του ν.4061/2012, παρατάθηκαν για 2 έτη από τη λήξη τους, ήτοι έως 22 Μαρτίου 2019, στη συνέχεια με το άρθρο 39 περ. γ του ν. 4673/2020 παρατάθηκε η προθεσμία επικύρωσης δικαιοπραξιών που καταρτίστηκαν κατά παράβαση του αγροτικού κώδικα Η παράταση ήταν για πέντε (5) έτη από τη λήξη τους, ήτοι έως τις 22 Μαρτίου 2024.

Με τις παρατάσεις αυτές δόθηκε το απαραίτητο χρονικό περιθώριο σε όσο το δυνατόν περισσότερους ενδιαφερομένους να προβούν στην αναγκαία διαδικασία και να αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητά τους.

Επειδή είναι αναγκαίο να παραταθεί εκ νέου η ισχύς του ανωτέρω νόμου : Α) καθώς υπάρχει μεγάλος αριθμός ανωμάλως γενομένων δικαιοπραξιών ενώπιον όλων των Ειρηνοδικείων της χώρας β) συνεχίζεται η κτηματογράφηση ακινήτων με σκοπό την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου με τελευταία προθεσμία για τη δήλωση ακινήτων στο Κτηματολόγιο την 30η Νοεμβρίου 2024 (αφορά όλα τα ακίνητα, σε όποιο σημείο και αν έχει φτάσει η κτηματογράφηση,

εκτός από ένα 20% των δικαιωμάτων σε περιοχές που η διαδικασία είναι στο αρχικό της στάδιο και το περιθώριο επεκτείνεται και στο 2025).

Επειδή αν ένα ακίνητο δεν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο δεν μπορεί να μεταβιβαστεί και για να ξεκαθαρίσει το θέμα θα πρέπει να επιληφθεί η δικαιοσύνη με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τον ιδιοκτήτη σε χρόνο και σε χρήμα.

Επειδή σύμφωνα με στοιχεία που δόθηκαν σε δημοσιότητα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, σε επίπεδο ανάρτησης και μετά, βρίσκεται το 80% των δικαιωμάτων με τη διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου να αναφέρει ότι το ποσοστό αυτό θα διαμορφωθεί τέλος του 2024 στο 90%.

Λειτουργούν 14 από τα 17 Κτηματολογικά Γραφεία που προβλέπεται να δημιουργηθούν και 69 από τα 75 Υποκαταστήματά τους. Για να ενταχθούν στον φορέα απομένουν περίπου 190 από τα 392 υποθηκοφυλακεία.

Ύστερα από τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

1. Προτίθενται να παρατείνουν την ισχύ, του ως άνω αναφερομένου νόμου, όπως αυτό γινόταν τα τελευταία χρόνια, ώστε να τακτοποιηθούν οι μεταβιβάσεις που έγιναν ανωμάλως, πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού, καθώς και την προθεσμία που προβλέπεται για την υποβολή δήλωσης στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες για τις περιπτώσεις επικυρώσεις ανώμαλων δικαιοπρασιών (άρθρο 12 του ν. 634/1977 ή τυχόν νεώτερου);
2. Έχει συστηθεί, και ναι ποια είναι τα αποτελέσματα της νομοπαρασκευαστικής επιτροπής με αντικείμενο τη μελέτη των διατάξεων που διέπουν τη διαχείριση των ακινήτων αρμοδιότητας του ΥΠΑΑΤ;

Ο ερωτών βουλευτής

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ

Βουλευτής ΣΕΡΡΩΝ