

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 769
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/2/2024
Ωρα κατάθεσης: 09:48'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2024

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: «Αναγκαία η επίσπευση άμεσης παραλαβής οριστικών παραχωρητηρίων σε 128 διαμερίσματα στον οικισμό των εργατικών κατοικιών ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»

Αξιότιμη κ. Υπουργέ,

Ο Φιλοπρόοδος Σύλλογος Μενιδίου «Ο Προφήτης Ηλίας», με επιστολή του στις 11 Δεκεμβρίου 2023, αναφέρει ότι στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, ο οποίος αποτελείται από 1120 διαμερίσματα και μονοκατοικίες, με πληθυσμό σήμερα 3500 κατοίκων και βρίσκεται στην περιοχή του Προφήτη Ηλία του Δήμου Αχαρνών Αττικής, υπάρχουν 128 διαμερίσματα που δεν έχουν παραλάβει ακόμα τα οριστικά παραχωρητήρια.

Επίσης στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι υπάρχουν 37 ακατοίκητα διαμερίσματα τα οποία έχουν καταγραφεί, μετά από αυτοψία των μηχανικών του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι σήμερα σε επιλαχόντες και νόμιμους δικαιούχους, με αποτέλεσμα οι συγκάτοικοι στις πολυκατοικίες να επιβαρύνονται με επιπλέον κοινόχρηστα, αντιμετωπίζοντας σοβαρούς κινδύνους από φθορές και βλάβες που φτάνουν στο σημείο κατάρρευσης αυτών.

Σε σχετική ερώτηση που είχε κατατεθεί προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τον Μάρτιο του 2022 (Α.Π. 3801/11-3-2022) η τότε απάντηση του Υπουργείου (Α.Π. 41792/05-05-2022 ήταν η κάτωθι:

«...Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ εργάζονται και καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια αντιμετώπισης και επίλυσης αυτών των προβλημάτων που καθυστερούν την διαδικασία σύνταξης σύστασης οριζοντίων αυτοτελών ιδιοκτησιών και έκδοσης των οριστικών τίτλων. Μόλις επιλυθούν τα παραπάνω τεχνικά ζητήματα, θα τακτοποιηθούν ιδιοκτησιακά οι οικισμοί με την παράδοση των τίτλων κυριότητας στους νόμιμους δικαιούχους»

Από τότε έχουν μεσολαβήσει σχεδόν δύο χρόνια, χωρίς να έχει αλλάξει στο παραμικρό η υφιστάμενη κατάσταση

Ερωτάστε κυρία Υπουργέ,

1. Ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα, ώστε να γίνει παραλαβή των παραχωρητηρίων στα 128 διαμερίσματα που βρίσκονται στην περιοχή του Προφήτου Ηλία του Δήμου Αχαρνών Αττικής; Επιλύθηκαν τα προβλήματα τεχνικής φύσεως που αφορούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τακτοποίησης του φακέλου της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του οικισμού;
2. Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβείτε, ώστε να αποδοθούν σε επιλαχόντες και νόμιμους δικαιούχους τα 37 διαμερίσματα που έχουν καταγραφεί και μέχρι σήμερα είναι ακατοίκητα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μανώλης Χριστοδουλάκης