

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 758
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/2/2024
Ωρα κατάθεσης: 13:15'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 25-2-2024

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη.

Θέμα: Αναξιοποίητα χιλιάδες δημόσια ακίνητα της Δωδεκανήσου – Απαραίτητη η αποκέντρωση αρμοδιοτήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε. προς τα περιφερειακά κλιμάκιά της.

Κύριε Υπουργέ,

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. («ΕΤΑΔ Α.Ε.»), 100% θυγατρική της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ - «Υπερταμείο», εποπτευόμενο από το Υπουργείο σας), διαθέτει ένα τεράστιο χαρτοφυλάκιο δημοσίων ακινήτων και έχει ευρείες αρμοδιότητες διαχείρισης και αξιοποίησης αυτών. Δυνάμει των ν. 3986/2011 και 4002/2011 υπήρξε μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τα κατά τόπους περιφερειακά κλιμάκια της ΕΤΑΔ στις κεντρικές υπηρεσίες της, μεταξύ των οποίων η «ωρίμανση» ακινήτων για να αξιοποιηθούν, β) η εισήγηση τρόπων αξιοποίησης (μίσθωση, πώληση κ.ά.), γ) η παρακολούθηση των μισθώσεων προς ιδιώτες και των δωρεάν παραχωρήσεων σε δημόσιες υπηρεσίες, ενώ οι αρμοδιότητες κατακερματίστηκαν σε πολλά και διαφορετικά τμήματα.

Η «εξ αποστάσεως» διαχείριση των ακινήτων είναι ξεκάθαρο μετά από δεκατρία έτη πως έχει αποφέρει σχεδόν μηδενικά αποτελέσματα. Στη Δωδεκάνησο υπάρχουν περίπου 30.000 δημόσια ακίνητα, εκ των οποίων περίπου τα 14.000 μπορούν να αξιοποιηθούν χάριν του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας. Σημειωτέον ότι στην Κω έχει εγκαταλειφθεί πλήρως το ιστορικό κτήριο που στέγαζε την 80 ΑΔΤΕ (Ταξιαρχία). Στη Ρόδο υφίστανται δύο εμβληματικά δημόσια κτήρια που σήμερα αφήνονται ανεκμετάλλευτα στην εγκατάλειψη και τον μααρασμό, το πρώην στρατολογικό γραφείο Ρόδου, στολίδι αρχιτεκτονικής στο κέντρο της πόλης, και το πρώην γηροκομείο στην ακτή Μιαούλη. Το κράτος δεν πράττει απολύτως τίποτα για τη συντήρηση και ανάδειξη της κληρονομιάς αυτής, που θα μπορούσε να αποφέρει μεγάλα οφέλη στις τοπικές κοινωνίες και το δημόσιο και τα τοπικά κλιμάκια της ΕΤΑΔ παρακολουθούν ανήμπορα τη σταδιακή καταστροφή τους.

Επειδή από το 2011 στη Δωδεκάνησο δεν συνήφθησαν πάνω από 10 νέες μισθώσεις δημοσίων ακινήτων και δεν πραγματοποιήθηκε ούτε μία πώληση από την ΕΤΑΔ, ενώ δεκάδες υποψήφιοι επενδυτές αναζητούν στην τοπική κοινωνία αξιόπιστους συνομιλητές για την επένδυσή τους χωρίς αποτέλεσμα.

Επειδή η μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων από τα κατά τόπους κλιμάκια της ΕΤΑΔ στις κεντρικές υπηρεσίες της, επέφερε μηδενικά αποτελέσματα λόγω της αποξένωσης των ακινήτων από τους φορείς, τα πρόσωπα των τοπικών κοινωνιών και τη γραφειοκρατία.

Ερωτάται ο Υπουργός:

1) Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε, ώστε η διαχείριση των δημοσίων ακινήτων να καταστεί αποτελεσματικότερη; Προτίθεστε να εξετάσετε το ενδεχόμενο αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων με ταυτόχρονη ενίσχυση με προσωπικό και αρμοδιότητες των τοπικών γραφείων της ΕΤΑΔ Α.Ε.;

2) Υφίσταται στρατηγικός σχεδιασμός για την αξιοποίηση των ακινήτων; Με ποιά μέσα και τρόπους θα ενισχύσετε την επίσπευση και απλοποίηση των διαδικασιών για την εκμετάλλευση των δημοσίων ακινήτων;

Ο ερωτών βουλευτής
Γεώργιος Νικητιάδης