



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2024

**ΠΡΟΣ: την Υπουργό Εσωτερικών
τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

ΘΕΜΑ: «Σε τέλμα οι Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων»

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί

Με την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ορίζεται ότι αρμόδια όργανα για τη χορήγηση των διοικητικών πράξεων, που σχετίζονται με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των Δήμων. Στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου προβλέπεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος κατόπιν κοινής πρότασης από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, στο οποίο ορίζονται οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία και οργάνωση των Υ.ΔΟΜ., καθώς και τα κριτήρια για την κατ' ελάχιστον στελέχωση αυτών.

Μέχρι σήμερα η έκδοση του παραπάνω προεδρικού διατάγματος δεν έχει πραγματοποιηθεί με αποτέλεσμα αντ' αυτού να βρίσκεται σε ισχύ το άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 97^Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) και στο οποίο προσδιορίζονται τα κριτήρια οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης σε επίπεδο δήμων. Στο άρθρο αυτό προβλέπονται επιγραμματικά μεταξύ άλλων:

- Οι προϋποθέσεις με τις οποίες προσδιορίζονται ποιοι Δήμοι από 1.1.2023 έχουν Υ.ΔΟΜ. και ποιοι Δήμοι, από την ίδια ημερομηνία, δεν έχουν και δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ
- Προσδιορίστηκαν οι Δήμοι που θα συνεχίσουν να παρέχουν διοικητική υποστήριξη σε όσους Δήμους από την 1.1.2023 δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ

- Εξειδικεύτηκαν οι προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης για τη λειτουργία των Υ.ΔΟΜ

Παράλληλα με το ν. 4495/2017 προβλέφθηκε η σύσταση περιφερειακών και τοπικών παρατηρητηρίων ελέγχου του δομημένου περιβάλλοντος. Στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 προβλέπεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο καθορίζει τη στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό, την κατάρτιση του, την υλικοτεχνική υποδομή, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία των περιφερειακών και τοπικών παρατηρητηρίων. Και αυτό το Προεδρικό Διάταγμα δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα.

Με επιστολή του προς τα Υπουργεία Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών την 1 Δεκεμβρίου 2023, ο Συνήγορος του Πολίτη περιγράφει ανάγλυφα την παρούσα κατάσταση που επικρατεί στις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας, επισημαίνοντας χαρακτηριστικά ότι προκύπτουν σοβαρές καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση πολεοδομικών υποθέσεων λόγω ανεπιτυχούς εφαρμογής του νομοθετικού πλαισίου, ελλιπούς στελέχωσης και σοβαρών οργανωτικών δυσλειτουργιών των πολεοδομικών υπηρεσιών. Παράλληλα στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι η υποστελέχωση των υπηρεσιών δόμησης συνεπάγεται την *«ύπαρξη μεγάλου ή πολύ μεγάλου αριθμού εκκρεμών υποθέσεων, εκκρεμοτήτων και σοβαρών καθυστερήσεων, που δημιουργεί καταστάσεις τριβής και σύγκρουσης με τους εξυπηρετούμενους πολίτες»*.

Σε απάντηση προς την επιστολή του Συνηγόρου του Πολίτη, το Υπουργείο Εσωτερικών στις 25 Ιανουαρίου 2024 επί της ουσίας «παπαγάλισε» το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, χωρίς να δώσει την παραμικρή απάντηση στις σοβαρές επισημάνσεις της συνταγματικά κατοχυρωμένης αρχής, η οποία στην επιστολή επισημαίνει την ανάγκη *«ουσιαστικής και οριστικής λύσης»* που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.

Η απάντηση αυτή όμως έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση στις υπηρεσίες δόμησης, η οποία είναι απελπιστική. Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της ΕΕΤΑΑ, που έχουν συγκεντρωθεί από τους 332 Δήμους της Χώρας, οι 168 μόλις Δήμοι (51%) διαθέτουν Υπηρεσία Δόμησης (Πολεοδομία) ενώ οι 164 (49%) όχι. Από τις ανωτέρω 168 ΥΔΟΜ, οι 16 (10%) λειτουργούν μερικώς, λαμβάνοντας υποστήριξη από άλλες ΥΔΟΜ. Οι 98 από τις 168 ΥΔΟΜ λειτουργούν με ελλιπέστατο προσωπικό, πολύ κάτω ακόμη και από τα ελάχιστα κριτήρια του νόμου.

Επειδή η περαιτέρω απαξίωση των Υπηρεσιών Δόμησης δεν μπορεί να συνεχιστεί περαιτέρω σε βάρος του δημοσίου συμφέροντος και προς όφελος ιδιωτών που θα σπεύσουν να εκμεταλλευθούν το σαφές έλλειμμα πολιτικής βούλησης να δοθεί ουσιαστική και οριστική λύση, όπως ζητά και ο Συνήγορος του Πολίτη.

Ενόψει των ανωτέρω ερωτάσθε κ. Υπουργοί

1. Σε πόσους Δήμους της χώρας λειτουργούν αυτή τη στιγμή Υπηρεσίες Δόμησης;

2. Ποιος είναι ο ακριβής αριθμός των Δήμων που συνεχίζουν να παρέχουν διοικητική υποστήριξη σε όσους Δήμους από την 1.1.2023 δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ;
3. Ποιοι Δήμοι που δεν διέθεταν Υ.ΔΟΜ μέχρι 1.4.2023 έχουν συνάψει συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 99 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει;
4. Ποιος είναι ο ακριβής αριθμός των Δήμων που διαθέτουν Υ.ΔΟΜ. που διαθέτουν και δεν διαθέτουν την επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, όπως προκύπτει από τις οικείες διαπιστωτικές πράξεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων;
5. Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν, αλλά αντιμετωπίζουν σημαντικό φόρτο εργασίας ή σημειώνεται σημαντική καθυστέρηση στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ποια μέτρα θα ληφθούν για την αποσυμφόρηση τους και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης άσκησης των αρμοδιοτήτων που αφορούν τη δόμηση;
6. Πόσοι από τους επιλαχόντες της 13Κ/2021 προκήρυξης του ΑΣΕΠ έχουν τοποθετηθεί μέχρι σήμερα στις υπηρεσίες δόμησης;
7. Πότε προβλέπεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 67) στο οποίο θα καθοριστούν οι προϋποθέσεις οργάνωσης και λειτουργίας των Υ.ΔΟΜ.;
8. Πότε προβλέπεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 που θα ορίζει τις ειδικότερες προϋποθέσεις οργάνωσης και λειτουργίας των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων ελέγχου του δομημένου περιβάλλοντος;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μανώλης Χριστοδουλάκης

Ευαγγελία Διακούλη