

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1234
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/2/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Παρασκευή, 16 Φεβρουαρίου 2024

**Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κο Παπαστεργίου
Δημήτριο,**

**Θέμα: «Και οι συμβολαιογράφοι της Ιστιαίας ενάντιοι στην
κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου του δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού»**

Καταθέτω ως αναφορά το υπόμνημα των Συμβολαιογράφων Ιστιαίας και Λουτρών Αιδηψού, σχετικά με την επικείμενη κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας και συγχώνευσή του με το Υποθηκοφυλακείο Χαλκίδας. Η αναφορά μου αυτή έρχεται ως συνέχεια της αναφοράς που κατέθεσα με κοινό θέμα την 7^η Φεβρουαρίου και αριθμό πρωτοκόλλου 1162, σχετικά με το Υπόμνημα που έλαβα από τους Δικηγόρους που εδράζονται στον δήμο Ιστιαίας-Αιδηψού.

Οι ενστάσεις των συμβολαιογράφων έγκεινται στο ότι ακόμα δεν έχει λάβει χώρα η ανάρτηση των δηλώσεων ιδιοκτησίας για τα ακίνητα του Δήμου(!), αν και η υποβολή τους έχει ξεκινήσει από το 2019, ενώ, δεν έχει καν ξεκινήσει και η ψηφιοποίηση των αρχείων του Υποθηκοφυλακείου. Οι συμβολαιογράφοι κάνουν αναφορά στην ιδιαίτερη γεωμορφολογία της περιοχής, που καθιστά δύσκολη την πρόσβαση στη Χαλκίδα, ειδικά τους χειμερινούς μήνες, καθώς και κοστοβόρα, ενώ τονίζουν τη σημασία της ύπαρξης Υποθηκοφυλακείου στην κοινωνική και οικονομική ζωή του Δήμου.

Επισυνάπτεται το Υπόμνημα των Συμβολαιογράφων Ιστιαίας και Λουτρών Αιδηψού.

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη

Υπόμνημα των Συμβολαιογράφων Ιστιαίας και Λ. Αιδηψού

ΘΕΜΑ: Η επικείμενη κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας

Με το υπ' αριθ. 310/17-1-2024 ΦΕΚ τεύχος Β', ορίστηκε η 29^η Φεβρουαρίου 2024 ως ημέρα κατάργησης του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας και η υπαγωγή, από την 1^η Μαρτίου, των ακινήτων της τοπικής του αρμοδιότητας στην αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Χαλκίδας.

Η ανωτέρω πρόβλεψη, τη δεδομένη χρονική στιγμή, που οι συνθήκες για την ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς δεν είναι ακόμη ώριμες, πρόκειται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στην ταχύτητα και στην ασφάλεια των συναλλαγών που αφορούν σε ακίνητα στην περιοχή της Β. Εύβοιας και θα εξηγήσουμε κατωτέρω ποια, κατά την εκτίμησή μας, είναι αυτά.

Η υποβολή στο Κτηματολόγιο δηλώσεων ιδιοκτησίας για τα ακίνητα του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2019. Η πρώτη ανάρτηση δεν έχει γίνει ακόμη, συνεπώς δεν υπάρχει πρόσβαση στα ακίνητα που έχουν κτηματογραφηθεί. Πέραν τούτου, δεν έχει ξεκινήσει η ψηφιοποίηση των τίτλων και εγγραφών του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας και ούτε έχει καταστεί εφικτή η ηλεκτρονική κατάθεση των εγγραπτέων πράξεων και η χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων με ηλεκτρονικά μέσα.

Ο αρμόδιος Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυρανάκης διαβεβαιώνει ότι μέχρι τον Απρίλιο του 2024 θα έχει προχωρήσει η ψηφιοποίηση των αρχείων των Υποθηκοφυλακείων της Εύβοιας στο πλαίσιο της κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε να είναι προσβάσιμα στους πολίτες από το διαδίκτυο. --Όμως, ολοκλήρωση ψηφιοποίησης είναι αδύνατο να υπάρξει εντός του έτους 2024, αφού ακόμη δεν έχει ξεκινήσει.

Πέραν των ανωτέρω, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ιδιαίτερη γεωμορφολογία της Βόρειας Εύβοιας και η δυσκολία της οδικής πρόσβασης στη Χαλκίδα. Το ταξίδι μέχρι την Χαλκίδα διαρκεί περί τις δύομιση ώρες με αυτοκίνητο, σε δρόμο ορεινό και δύσκολο. Κατά τους χειμερινούς μήνες υπάρχουν

μεγαλύτερες δυσκολίες, ενώ κάποιες ημέρες δεν είναι καν δυνατή η πραγματοποίηση της διαδρομής, λόγω των αντίξωων καιρικών συνθηκών. Η πρόσβαση στην Χαλκίδα μέσω του πορθμείου Αιδηψού – Αρκίσας έχει την ίδια διάρκεια και είναι οικονομικά ασύμφορη.

Το Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας λειτουργεί από το 1870. Στην Ιστιαία και στα Λουτρά Αιδηψού διατηρούν τα Δικηγορικά τους Γραφεία δεκαεπτά (17) διορισμένοι στο Πρωτοδικείο Χαλκίδας Δικηγόροι, επτά (7) Συμβολαιογράφοι και δυο (2) Δικαστικοί Επιμελητές. Από τον αριθμό των Συμβολαιογράφων και των Δικηγόρων που έχουν την έδρα τους στην Ιστιαία και στα Λουτρά Αιδηψού, τον αριθμό των συντασσόμενων συμβολαιογραφικών πράξεων, τον αριθμό των μεταγραφόμενων συμβολαίων, αγωγών, υποθηκών και κατασχέσεων, που εγγράφονται στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας, προκύπτει ότι οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες, που επικρατούν στην Ιστιαία και στην ευρύτερη περιοχή, επιβάλλουν την λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου στην Ιστιαία, τουλάχιστον μέχρι να υπάρξει η κατάλληλη υποδομή για την εξ αποστάσεως ηλεκτρονική εξυπηρέτηση των πολιτών και των επαγγελματιών.

Πέραν τούτου, η οικονομική δυσπραγία των πολιτών της περιοχής καθιστά αδύνατη την επιβάρυνσή τους με επιπλέον έξοδα, σε Υπηρεσία Υποθηκοφυλακείου τόσο μακρινή από το κέντρο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής της Ιστιαίας. Με την απομάκρυνση υπηρεσιών, που συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση των πολιτών στον τομέα της ασφάλειας των εμπράγματων συναλλαγών, είναι αυτονόητο ότι υποβαθμίζεται η ποιότητα ζωής τους, αυξάνονται τα έξοδά τους και προκαλείται ταλαιπωρία και δυσχέρεια για την διεκπεραίωση των συναλλαγών τους με το Υποθηκοφυλακείο. Είναι προφανές, λοιπόν, ότι με την άμεση κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας δεν επιλύονται θέματα, απεναντίας δημιουργούνται μέγιστα προβλήματα.

Κατά συνέπεια, έχουμε τη γνώμη ότι θα πρέπει το ως άνω Φ.Ε.Κ. να τροποποιηθεί και να οριστεί η κατάργησή του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας μετά από ένα έτος τουλάχιστον, ώστε να έχει μέχρι τότε τουλάχιστον ψηφιοποιηθεί το αρχείο του. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό, είναι απολύτως απαραίτητο να λειτουργήσει Αρχαιοφυλακείο στην Ιστιαία, το

οποίο θα έχει τα αρχεία του Υποθηκοφυλακείου, ώστε να έχουν πρόσβαση οι πολίτες της Ιστιαίας και οι επαγγελματικοί κλάδοι, που σχετίζονται με την λειτουργία του (Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι, Δικαστικοί Επιμελητές, Μηχανικοί κ.λ.π.)

Ιστιαία, 2-2-2024

ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ

