

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1258
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/2/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: «Δελτίο Τύπου για την τεράστια στεγαστική κρίση που βιώνει η Χώρα μας»

Ο Βουλευτής Β'2 Δυτικού Τομέα Αθηνών με το κόμμα ΣΠΑΡΤΙΑΤΕΣ, Γεώργιος Μανούσος, καταθέτει ως αναφορά προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εργασίας, το Δελτίο τύπου της ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΕΝΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ στο οποίο αναφέρονται λύσεις και προτάσεις για την αντιμετώπιση της τεράστιας στεγαστικής κρίσης που βιώνει η χώρα μας.

Επισυνάπτεται το Δελτίο Τύπου.
Παρακαλείσθε για τις δέουσες ενέργειες σας.

Ο Βουλευτής

*Μανούσος Γεώργιος Β2
Δυτικού Τομέα Αθηνών*

ΕΘΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΝΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ

ΓΟΥΝΑΡΗ 2
1^{ος} Όροφος
ΓΡΑΦΕΙΟ Ν. 6
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
185 31

ΤΗΛ: 2104274112

FAX: 2130342712
ekritiko@otenet.gr

12/02/2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΩΡΑ ΜΗΔΕΝ

Η Εθνική Ομοσπονδία Δανειοληπτών τα τελευταία έξι (6) χρόνια, έχει προειδοποιήσει με κάθε τρόπο και από κάθε βήμα που διαθέτει, «συνεχώς και αδιαλείπτως», για την επερχόμενη εντονότατη στεγαστική κρίση.

Είναι ένα κοινωνικό πρόβλημα, που θα δημιουργήσει αγνώστου βαθμού εντάσεις κοινωνικές και οικονομικές, στρεβλώσεις και παρενέργειες.

Εξαιτίας αυτής (της στεγαστικής κρίσης), θα αυξάνεται συνεχώς το ποσοστό του πληθυσμού που θα αδυνατεί να διαβιώσει με αξιοπρεπείς συνθήκες είτε που θα παραμένει άστεγο.

Σε αυτό οδηγούν τρεις (3) παράγοντες:

Α) Οι δεκάδες χιλιάδες πλειστηριασμοί που διενεργούν οι κερδοσκοπικοί funds- servicers, εταιρίες που έχουν μετοχικό κεφάλαιο ένα (1) ευρώ. Οι εταιρείες αυτές έχουν υφαρπάξει δεκάδες χιλιάδες κατοικίες με πλειστηριασμούς.

Β) Το ανεξέλεγκτο φαινόμενο του Airbnb.

Γ) Το καθεστώς της golden visa. Αλλοδαποί -κάθε καρδιάς καρύδι- πολλοί από αυτούς με ποινικά μητρώα, φυγάδες από τις χώρες προέλευσής τους, αγόρασαν έναντι πινακίου φακής, με 250.000€, σπίτια, για να αποκτήσουν διαμέσου της Ελλάδος ελευθερία κινήσεως στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ΕΛΛΑΔΑ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΑΙΑ
ΔΕΚΑΕΤΙΑ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΤΟ
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΞΕΠΛΥΜΑΤΟΣ
ΜΑΥΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ (laundering)

Η Εθνική Ομοσπονδία Δανειοληπτών κοινοποίησε δεκάδες εξώδικες επώνυμες καταγγελίες στις αρμόδιες εισαγγελικές και δικαστικές αρχές, αλλά και στους βουλευτές όλων των παρατάξεων της παρούσας και της απελθούσας Βουλής. Εισέπραξε την μέγιστη αδιαφορία και αδράνεια. Ουδεμία επώνυμη καταγγελία εξετάστηκε. Ούτε καν σε στάδιο προανάκρισης. Ουδεμία νομοθετική πρωτοβουλία ελήφθη.

Προκύπτουν σαφείς πολιτικές, ποινικές και αστικές ευθύνες για τα δημόσια πρόσωπα. Υπήρξαν οι νομοθέτες που κατέστησαν δυνατά όλα τα ανωτέρω.

Έχουμε καταθέσει επανειλημμένα τις άρτιες επισημονικές τεκμηριωμένες προτάσεις μας. Αυτές βασίζονται σε όσα προβλέπονται και εφαρμόζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επανερχόμαστε και αιτούμεθα τα κάτωθι προς επίλυση της στεγαστικής κρίσης:

- Πρέπει να καθιερωθεί Πιστοποιητικό Νομιμότητας των χρημάτων που θα κατατίθενται στους πλειστηριασμούς. Το Πιστοποιητικό θα εκδίδεται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.
- Πρέπει να δημιουργηθεί εθνικό μητρώο με τα επίσημα στοιχεία των διευθυντών, εκπροσώπων, μετόχων και μεριδούχων των funds και servicers. Οι αλλοδαπές εταιρείες θα πρέπει να δημοσιοποιούν επίσης τα στοιχεία τους σε αυτό. Αλλιώς δεν θα μπορούν να αναθέτουν τη διαχείριση των απαιτήσεών τους.
- Όσοι εκμεταλλεύονται πάνω από δυο ακίνητα με το σύστημα Airbnb -βραχυχρόνιες μισθώσεις, να υπάγονται στο καθεστώς των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
- Να απαγορευτεί το Airbnb στις κορεσμένες τουριστικά περιοχές αιχμής όπως Ρόδος – Κως – Κέρκυρα- Ηράκλειο Κρήτης (όπου επαγγελματίες και ειδικότητες αιχμής όπως γιατροί και στρατιωτικοί δεν βρίσκουν σπίτι για να διαμείνουν).
- Να αυξηθεί το όριο για την απονομή της Golden Visa. Τα ακίνητα στις πόλεις και κωμοπόλεις με πληθυσμό άνω των 25.000 κατοίκων, θα πρέπει να έχουν αξία άνω του 1.000.000€. Το ισχύον όριο των 250.000€, να περιοριστεί για πόλεις, κωμοπόλεις και χωριά μέχρι 25.000 κατοίκους.
- Οι κατοικίες που αγοράστηκαν με το σύστημα Golden visa να χρησιμοποιούνται μόνο για μακροχρόνια μίσθωση ή κατοικία. Ειδικά, δε, στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πειραιά, τα ακίνητα να χρησιμοποιούνται μόνο σαν έδρες επιχειρήσεων.

(Προκαλεί εντύπωση η αύξηση του όριου της Golden visa στις 500.000€ μόνο για την Αθήνα. Στον Πειραιά παρέμεινε στις 250.000€ με αποτέλεσμα την έκρηξη τιμών ενοικίων και αγοράς ακινήτων. Υπενθυμίζουμε ότι η πόλη του Πειραιά κατοικείται από χαμηλοσυνταξιούχος, χαμηλόμισθους, εργατικά στρώματα και την μικρομεσαία αστική τάξη. Ποια συμφέροντα εξυπηρετήθηκαν και ποιοι πήραν μίζες;).

(Δ) Να υποχρεωθούν οι τέσσερις (4) συστημικές τράπεζες, που διασώθηκαν με τα χρήματα των φορολογούμενων πολιτών, να κάνουν πιο ελαστικά τα κριτήρια χορηγήσεως στεγαστικών δανείων. Οι απονομές δανείων να ελέγχονται από τις διοικητικές εποπτικές αρχές. Να επιβάλλονται πρόστιμα στις τράπεζες και τα στελέχη που θα παραβιάζουν τους όρους απονομής των δανείων.

-Ο-

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΡΗΤΙΚΟΣ Σ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**