



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Ανάπτυξης και Υποδομών & Μεταφορών

Θέμα: Για την χορήγηση της Στεγαστικής Συνδρομής στους δικαιούχους των Π.Ε. Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

Δυνάμει της υπ' αρ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 5293/01-12-2020) οριοθετήθηκαν οι περιοχές και οι προϋποθέσεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Στην άνω κοινή υπουργική απόφαση ορίζεται μεταξύ άλλων το εξής: «Εγκρίνεται, όπως η Σ.Σ. (Στεγαστική Συνδρομή) για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τον σεισμό του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/την δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου). Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει: ... β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί, ...»

Ωστόσο, η άνω προϋπόθεση, της κατασκευής δηλαδή του αγοραζόμενου κτιρίου με οικοδομική άδεια, η οποία να έχει υλοποιηθεί, πλην στην περίπτωση που είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955, έχει δημιουργήσει σφοδρότατο πρόβλημα στους δικαιούχους της Σ.Σ. ως προς την ανεύρεση πρόσφορου έτοιμου κτιρίου προς αγορά, λαμβανομένης υπόψιν τόσο της περιορισμένης αγοράς ακινήτων στις ακριτικές αυτές νήσους, που επλήγησαν από τον καταστροφικό σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 όσο και των ασφυκτικών προθεσμιών που έχουν ταχθεί για την υποβολή της αίτησης έγκρισης της Σ.Σ.

Περιττό να αναφερθεί ότι στις περισσότερες επαρχιακές πόλεις και χωριά η πλειονότητα των κτιρίων έχει κάνει χρήση του νόμου 4495/2017 περί νομιμοποίηση / τακτοποίηση αυθαιρέτων.

Επομένως η άνω προϋπόθεση τυγχάνει συνεπώς άκρως καταχρηστική και αντιστρατεύεται το πνεύμα του νόμου 4495/2017 περί νομιμοποίηση / τακτοποίηση αυθαιρέτων.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί, ποια μέτρα θα πάρει η κυβέρνηση για να τροποποιηθεί η άνω κοινή υπουργική απόφαση, ώστε να χορηγηθεί η Στεγαστική Συνδρομή στους δικαιούχους αυτής για την αγορά έτοιμου κτιρίου, ακόμη και αν αυτό περιέχει αυθαιρεσίες / παραβάσεις, υπό την προϋπόθεση όμως ότι αυτές έχουν νομιμοποιηθεί είτε με έκδοση οικοδομικής άδειας (στις περιπτώσεις που δίνεται η δυνατότητα από το νόμο), είτε με τακτοποίηση μέσω υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, όπως ισχύει.

Οι Βουλευτές

Κορνηνάκα Μαρία

Μανωλάκου Διαμάντω

Συντυχάκης Μανώλης