

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3294
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/2/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Ν. Λασιθίου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2024

ΠΡΟΣ: την Υπουργό Εσωτερικών, κ. Νίκη Κεραμέως

ΘΕΜΑ: «Κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών στη ζώνη αιγιαλού περιοχών Σχίσματος Ελούντας και νήσου Κολοκύθας του Δήμου Αγίου Νικολάου »

Κυρία Υπουργέ,

Στις 1 Νοεμβρίου 2023, κοινοποιήθηκαν τα πρωτόκολλα κατεδάφισης των αυθαίρετων κατασκευών στη ζώνη αιγιαλού προς τους ιδιοκτήτες 17 επιχειρήσεων Εστίασης και Καφε-Εστίασης της Ελούντας με την υπ' αριθμ. 3172/1-11-2023 Ειδοποίηση από τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Τα εν λόγω πρωτόκολλα κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου που αφορούν τις περιοχές Σχίσματος Ελούντας και νήσου Κολοκύθας του Δήμου Αγίου Νικολάου είχαν αρχικώς κοινοποιηθεί στους καταστηματάρχες από το 2011 και έκτοτε δίνονταν παρατάσεις. Σύμφωνα με την Ειδοποίηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δόθηκε στους χρήστες – ιδιοκτήτες προθεσμία για την απομάκρυνση – κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών το αργότερο μέχρι τις 14 Νοεμβρίου 2023. Με την παρέλευση του

χρονικού αυτού ορίου και χωρίς οι ίδιοι να έχουν προβεί στην εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης, η Υπηρεσία όρισε την ημερομηνία επέμβασης για την εκτέλεση της αναγκαστικής κατεδάφισης τη 16η Νοεμβρίου 2023. Μετά από καθυστερήσεις δύο μηνών και χωρίς να έχει παρθεί μία βιώσιμη λύση επί του ζητήματος, οι καταστηματαρχες προσέφυγαν μεμονωμένα προς τη Δικαιοσύνη ζητώντας προσωρινή αναστολή εκτέλεσης των πρωτοκόλλων κατεδάφισης, και η οποία δόθηκε μέχρι τον Απρίλιο.

Οι καταστηματαρχες της περιοχής παρόλο που είναι σύμφωνοι με την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών – για τις οποίες πλήρωναν πρόστιμα στην Κτηματική Υπηρεσία από το 2011 ύψους 6.000 και 8.000 τον χρόνο – και τη νομιμοποίησή τους βρίσκονται αντιμέτωποι με ένα καθεστώς αβεβαιότητας, επισφάλειας, ασάφειας και με κίνδυνο να μετατραπεί η περιοχή σε ένα μεγάλο εργοτάξιο χωρίς κάποιο οργανωμένο σχέδιο ανάπλασης, με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης του έργου. Σε αυτό έρχονται να προστεθούν και οι φόβοι των κατοίκων της περιοχής σχετικά με το πως θα επηρεάσουν οι εργασίες της κατεδάφισης τους δημοτικούς αγωγούς ύδρευσης και αποχέτευσης που βρίσκονται κάτω από τα προς κατεδάφιση σημεία. Είναι επίσης σημαντικό να τονιστεί πως ο συγκεκριμένος δρόμος στον οποίο βρίσκονται οι υπό κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές αποτελεί τον μοναδικό δρόμο που μπορεί να διασχίσει ασθενοφόρο και πυροσβεστικό όχημα, και από τον οποίο διέρχονται καθημερινώς και τα υπηρεσιακά οχήματα του Λιμεναρχείου. Σε περίπτωση μίας «άτακτης» κατεδάφισης και μετατροπής του χώρου σε ένα επ' αορίστου «εργοτάξιο», θα προκληθούν άμεσες απειλές στη δημόσια και υγειονομική ασφάλεια των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, συμβάλλοντας έτσι στην περαιτέρω υποβάθμισή της.

Δεδομένης της έλλειψης κάποιας ώριμης μελέτης ανάπλασης, με εξασφαλισμένη την χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου, ελλοχεύει ο κίνδυνος να χαθεί η νέα τουριστική σεζόν με συνέπεια οι επιχειρήσεις και οι 200 εργαζόμενοί τους με τις οικογένειές τους να απειλούνται με τεράστιες οικονομικές και κυρίως κοινωνικές συνέπειες σε ένα ήδη βεβαρημένο οικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από υψηλά κόστη ενέργειας, πρώτων υλών και υψηλή φορολόγηση.

Το ζήτημα, όμως, των κατεδαφίσεων αγγίζει επίσης και έναν πολύ σημαντικό τομέα, ύψιστης τοπικής και εθνικής σημασίας, που είναι ο τομέας του Τουρισμού. Η περιοχή της Ελούντας είναι κατά 90% εξαρτημένη από την τουριστική δραστηριότητα και συνιστά πόλο έλξης μεγάλων τουριστικών επενδύσεων, με την πιο πρόσφατη να ξεπερνάει τα 750 εκατομμύρια

ευρώ. Επιπλέον, η Περιφερειακή Ενότητα του Λασιθίου διαθέτει 207 μονάδες τουριστικών καταλυμάτων με 28.141 κλίνες και με εργαζόμενους που ξεπερνάνε τους 250.000 (τουριστικά καταλύματα και υπηρεσίες εστίασης). Από τις 207 αυτές μονάδες οι 33 είναι ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων, όπου η πλειοψηφία αυτών (19) βρίσκεται στην Ελούντα. Βάσει αυτής της κατανομής, η Ελούντα παρουσιάζει την υψηλότερη μέση τιμή ανά διανυκτέρευση (ADR), κατατάσσοντάς την δικαίως στους προορισμούς «τουρισμού πολυτελείας». Το διεθνές Brand της Ελούντας, καθώς επίσης και η σημαντική συμβολή της στο 21% των εσόδων της Περιφέρειας Κρήτης από τον Τουρισμό στα συνολικά έσοδα της χώρας για το 2022, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του Ινστιτούτου Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ), απαιτούν την ανάπτυξή της και όχι την υποβάθμισή της.

Με απώτερο σκοπό τη διαφύλαξη του τουριστικού προϊόντος και της φήμης που έχει χτίσει η Ελούντα όλα αυτά τα χρόνια, και της αποφυγής σημαντικών οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων στην περιοχή και τους κατοίκους της, οι όποιες κινήσεις θα πρέπει να βασίζονται στη νομιμότητα και σε μία εμπεριστατωμένη μελέτη, που θα λαμβάνει υπόψη της όλα τα υπάρχοντα δεδομένα, μορφολογικά και τεχνοοικονομικά, που μπορούν να επηρεάσουν την τοπική τουριστική δραστηριότητα.

Εξαιτίας της ασυνέχειας του Επιτελικού Κράτους και της έλλειψης συνεννόησης μεταξύ των συναρμοδίων Υπουργείων (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), καταδεικνύοντας τον παραλογισμό της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης και την αδυναμία της Κυβέρνησης να δώσει λύση βιώσιμη και αποτελεσματική, οι εργαζόμενοι και οι ιδιοκτήτες καταστημάτων καφέ-εστίασης στην Ελούντα αισθάνονται ανασφάλεια. Επιπρόσθετα, τόσο ο παραλογισμός αυτός της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης όσο και η απαρχαιωμένη νομοθεσία δημιουργούν ένα πρόσφορο έδαφος για την ανάπτυξη ενός είδους κοινωνικού αυτοματισμού – μία πάγια τακτική της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας – όπου οι πολίτες στρέφονται κατά των ήδη υποστελεχωμένων περιφερειακών και τοπικών Δημόσιων Υπηρεσιών, όπως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την Κτηματική Υπηρεσία, οι οποίες εργάζονται με μοναδικό σκοπό την διατήρηση της νομιμότητας, τη διασφάλιση της Δημόσιας Περιουσίας και την εκτέλεση των αποφάσεων της Κεντρικής Διοίκησης σύμφωνα με τις επιταγές του Συντάγματος.

Εντός αυτού του πλαισίου, οι εργαζόμενοι και οι καταστηματάρχες στην Ελούντα, υποβάλλουν το καθόλα εύλογο και δίκαιο αίτημα για μία οριστική και βιώσιμη λύση στο

ζήτημα των κατεδαφίσεων και την άμεση και αποτελεσματική συνεννόηση των συναρμοδίων Υπουργείων (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) ώστε να διεξαχθεί μία μελέτη ανάπλασης της περιοχής, να ολοκληρωθεί η εξομοίωση της χερσαίας ζώνης λιμένος για όλο το παραλιακό μέτωπο της Ελούντας σύμφωνα τουλάχιστον με τις προτεινόμενες χαράξεις του 2018, όπως αυτές απεικονίζονται στο πρακτικό της Απόφασης 14/2021 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Αγίου Νικολάου, οι οποίες λαμβάνουν υπόψη τα ιστορικά στοιχεία, τις πραγματικές τοπικές ανάγκες και τη συνολική λιμενική δραστηριότητα της περιοχής και να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου. Επιπρόσθετα, η όποια διαδικασία ανάπλασης θα πρέπει να γίνει εντός αυστηρών χρονικών ορίων, ώστε οι καταστηματαρχες να μην χάσουν καμία τουριστική σεζόν, με την ύπαρξη φυσικά κάποιου μεσοπρόθεσμου σταδίου, και έτσι να διασφαλιστεί και η τουριστική προβολή και ανάπτυξη της περιοχής. Ειδάλλως θα πρέπει να θεωρηθεί το παραλιακό μέτωπο της Ελούντας ως ιδιάζουσα περίπτωση και να δοθεί λύση στο πρόβλημα με άμεσες και κατάλληλες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Δεδομένου ότι οι κατεδαφίσεις χωρίς κάποιο συγκεκριμένο σχέδιο ανάπλασης και με εξασφαλισμένη την χρηματοδότηση θα πλήξουν τόσο τον τουρισμό, καθώς η Ελόυντα αποτελεί την ναυαρχίδα του Τουρισμού της Κρήτης, όσο και τις οικογένειες των εργαζομένων, των επιχειρηματιών, καθώς και τη συνολική οικονομική δραστηριότητα της πόλης,

Δεδομένου ότι είναι επιθυμητή η ποιοτική, κοινωνικοοικονομική και αισθητική αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Ελούντας μέσα από ένα σχέδιο με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και σαφές χρονοδιάγραμμα άμεσης υλοποίησης,

Δεδομένου ότι η έλλειψη συνεννόησης και συντονισμού των συναρμοδίων Υπουργείων και των Δημόσιων Υπηρεσιών έχει οδηγήσει το πρόβλημα του παραλιακού μετώπου της Ελούντας σε αδιέξοδο,

Ερωτάσθε κυρία Υπουργέ,

1. Πώς απαντάτε στην ανασφάλεια και τον φόβο των επιχειρηματιών που μιλούν για ανυπολόγιστες κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες και απώλεια της φετινής τουριστικής σεζόν;

2. Διατίθεστε να προβείτε στην έκδοση μίας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ενός ενιαίου Masterplan ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου το οποίο θα περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:
 - i. αυστηρά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης
 - ii. μία ενιαία χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου ανάπτυξης
 - iii. μία ενιαία Επιτροπή για την ανάδειξη του αναδόχου μελετητή και την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευαστή στη συνέχεια και μία ενιαία μελέτη όπου θα συμμετέχουν όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου και Δήμος)
 - iv. έναν ενιαίο διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου ο οποίος με εξασφαλισμένη την χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου θα προβεί στη συνέχεια στην κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και στην ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου
 - v. τη δυνατότητα στους Δήμους να προβούν στις διαδικασίες τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών χωρίς να γίνουν κατεδαφίσεις με σκοπό την περαιτέρω επιτάχυνση της υλοποίησης του έργου
 - vi. και στο οποίο Masterplan θα τρέχουν ταυτόχρονα όλες οι εσωτερικές διεργασίες που απαιτούνται και άπτονται της δικαιοδοσίας του κάθε αρμόδιου Υπουργείου, ώστε με αυτόν τον τρόπο να εξασφαλιστεί πρώτον η όσο το δυνατόν ταχύτερη υλοποίησή του και δεύτερον η αποφυγή της αποσπασματικότητας που καθυστερεί την όλη πορεία του έργου;
3. Σε αυτή την περίπτωση και υπό το φως αυτής της πρότασης, τί θα πράξετε αναφορικά με τις κατεδαφίσεις, μέχρις ότου υπάρξει ένα ενιαίο Masterplan ανάπτυξης ώστε να μην προκληθεί ανεπανόρθωτη βλάβη στους διοικούμενους;
4. Προτίθεστε να προβείτε σε παράταση της πλατφόρμας για τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών των Δήμων και των λοιπών φορέων του Δημοσίου βάσει του ν.2971/2001 πέρα από τις 23 Απριλίου 2024 ώστε να δοθεί ένα επαρκές χρονικό διάστημα στον Δήμο Αγίου Νικολάου για να ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες;
5. Προτίθεστε να ολοκληρώσετε τη διαδικασία της Εξομοίωσης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα τουλάχιστον σύμφωνα με τις προτάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Αγίου Νικολάου για όλο το παραλιακό μέτωπο της Ελούντας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά στοιχεία, τις πραγματικές τοπικές ανάγκες και τη συνολική λιμενική δραστηριότητα της περιοχής;

6. Προτίθεστε, εφόσον δεν υπάρχει ορατό σχέδιο και χρηματοδότηση για την ανάπλαση, ως συναρμόδια Υπουργεία, να συνεννοηθείτε και να προβείτε στις άμεσες και κατάλληλες νομοθετικές ρυθμίσεις, ώστε να αντιμετωπιστεί η Ελούντα ως ιδιάζουσα περίπτωση;
7. Πώς θα διασφαλίσετε το τουριστικό προϊόν και το διεθνές brand της Ελούντας από τις ανυπολόγιστες συνέπειες που οι κατεδαφίσεις θα προξενήσουν ελλείψει ενός συγκεκριμένου σχεδίου ανάπλασης και εξασφαλισμένης χρηματοδότησης;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη