

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3295
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/2/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Λασιθίου

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: την Υπουργό Εσωτερικών, κ. Νίκη Κεραμέως

ΘΕΜΑ: «Κατεδαφίσεις του Παραλιακού Μετώπου του Σισίου»

Κυρία Υπουργέ,

Στις 6 Ιουλίου 2023, κοινοποιήθηκε σε 19 επιχειρηματίες του Σισίου η υπ' αριθμ. 2012/06-07-2023 Ειδοποίηση από τη Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Κρήτης για την εκτέλεση των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου που αφορούσαν την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας του Σισίου. Με την εν λόγω ειδοποίηση και δεδομένου ότι η εκτέλεση των συγκεκριμένων πρωτοκόλλων κατεδάφισης δεν υλοποιήθηκε όπως οριζόταν στην υπ' αριθμ. 366/11-02-2023 Ειδοποίηση, ήτοι 26 Φεβρουαρίου 2023, ορίστηκε ως νέα καταληκτική ημερομηνία έναρξης της κατεδάφισης η 27^η Ιουλίου 2023. Μεσούσης και της περιόδου της υψηλής τουριστικής δραστηριότητας για την περιοχή, ορθώς δόθηκε παράταση της εκτέλεσης των πρωτοκόλλων, και οι εργασίες κατεδάφισης ξεκίνησαν τον Νοέμβριο.

Αξίζει να σημειωθεί, μάλιστα, πως στο Σίσι οι περισσότεροι επιχειρηματίες ξεκίνησαν από μόνοι τους εθελοντικά να εκτελούν τα πρωτόκολλα κατεδάφισης, εμπιστευόμενοι πως η Πολιτεία θα έχει ένα οργανωμένο και με εξασφαλισμένη τη χρηματοδότηση σχέδιο για την επόμενη ημέρα. Αντ' αυτού, έχουμε ένα παραλιακό μέτωπο «βομβαρδισμένο», χωρίς προστατευτικά κιγκλιδώματα και επαρκή φωτισμό συνιστώντας απειλή για τη δημόσια ασφάλεια, με εκκρεμότητες του παρελθόντος να ταλανίζουν ακόμα τους κατοίκους του χωριού και με μία εικόνα χαλασμάτων που σίγουρα δεν είναι ευχάριστη για κανέναν, υποβαθμίζοντας έτσι την περιοχή.

Με ιδιαίτερη χαρά πληροφορηθήκαμε από τον Δήμο του Αγίου Νικολάου πως η Αποκεντρωμένη Διοίκηση παρέδωσε το έργο στην Κτηματική Υπηρεσία και πως ο Δήμος στις 14 Φεβρουαρίου 2024 υπέβαλε στην τελευταία την πρώτη αίτηση νομιμοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών της τότε Κοινότητας και αίτημα για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού στην παράκτια περιοχή του Σισίου, ώστε να προχωρήσουμε σε μία ανάπλαση του παραλιακού μετώπου. Στην ίδια κατεύθυνση ανακοίνωσε πως θα προβεί και για την Ελούντα. Παρόλα αυτά, όμως, θα πρέπει να διασφαλιστεί από όλους τους αρμόδιους φορείς και τις αρμόδιες υπηρεσίες η επιτάχυνση όλων των απαραίτητων γραφειοκρατικών διαδικασιών νομιμοποίησης.

Σε μία περιοχή ραγδαία αναπτυσσόμενη στον τομέα του τουρισμού και με ποσοστό εξάρτησης της τοπικής οικονομίας από την τουριστική δραστηριότητα άνω του 85%, πάνω από 150 εργαζόμενοι και οι οικογένειες τους βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε καθεστώς ανασφάλειας, καθώς η νέα τουριστική σεζόν ξεκινάει σε λιγότερο από δύο μήνες και η εικόνα που προβάλλεται και προς τα έξω είναι αποκαρδιωτική, καθιστώντας το παραλιακό μέτωπο του Σισίου πρακτικά και ουσιαστικά μη έτοιμο να υποδεχτεί τους νέους επισκέπτες, προμηνύοντας ανυπολόγιστες απώλειες σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο, και ένα σοβαρό πλήγμα στην προβολή του τουριστικού μας προϊόντος.

Οι επιχειρηματίες της περιοχής απευθύνουν έκκληση για μία οριστική και βιώσιμη λύση που θα τους εξασφαλίσει το πλέον δίκαιο αίτημά τους: να μπορέσουν να δουλέψουν τη σεζόν που έρχεται.

Το ζήτημα των κατεδαφίσεων ταλαιπωρεί τους πολίτες πολλά χρόνια και στη διαιώνιση του προβλήματος συνέβαλε και η κωλυσιεργία των εμπλεκόμενων φορέων για την εξεύρεση μίας

σωστής, δίκαιης, οριστικής, έγκαιρης και βιώσιμης λύσης της υφιστάμενης κατάστασης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα για τις κατεδαφίσεις του Σισίου συνιστά το γεγονός πως όλα τα κτίσματα είναι προϋφιστάμενα του '55 σε μία περιοχή της οποίας ο καθορισμός του αιγιαλού έλαβε χώρα τη δεκαετία του '80. Το παράδοξο, όμως, της υπόθεσης είναι ότι ουδέποτε ο χώρος ο οποίος σήμερα προσδιορίζεται ως αιγιαλός δεν ήταν ποτέ θάλασσα, ούτε καν ακτή – ήταν 2,5 με 3 μέτρα πάνω από τη θάλασσα και ήταν πάντα κοινόχρηστος χώρος, ένας δρόμος. Μάλιστα, είχε ζητηθεί ήδη και πριν το 2017 όχι μόνο να γίνει εξομοίωση της χερσαίας ζώνης λιμένα αλλά και να κατατεθεί τροπολογία για το άνοιγμα του ν.2971/2001 ώστε να νομιμοποιηθούν οι κατασκευές που γίνανε εντός της ζώνης αιγιαλού από φορείς του Δημοσίου, καθώς τα δάπεδα είχαν τεθεί από την Κοινότητα του Σισίου. Ορθώς έχει δοθεί τώρα παράταση της πλατφόρμας για τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών του Δήμου και των λοιπών φορέων του Δημοσίου βάσει του ν. 2971/2001 έως τις 23 Απριλίου 2024, ώστε ο Δήμος του Αγίου Νικολάου να προβεί στη νομιμοποίηση όλων των αυθαίρετων κατασκευών της τότε Κοινότητας. Παρόλα αυτά άλλη μία εκκρεμότητα του παρελθόντος δυσχεραίνει τη διαδικασία της εξομοίωσης της χερσαίας ζώνης λιμένα, καθώς το καθεστώς του λιμανιού στην παραλία του Σισίου είναι ασαφές και δεν είναι δηλωμένο ως «λιμάνι» ή «αλιευτικό καταφύγιο», παρόλα τα ιστορικά και αποδεικτικά στοιχεία που δείχνουν μία έντονη λιμενική δραστηριότητα.

Δυστυχώς εντός αυτού του πλαισίου οι κάτοικοι του Σισίου βρίσκονται σε απόγνωση, καθώς τόσο ο παραλογισμός αυτός της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης, όσο και η απαρχαιωμένη νομοθεσία δημιουργούν ένα πρόσφορο έδαφος για την ανάπτυξη ενός είδους κοινωνικού αυτοματισμού – μία πάγια τακτική της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας – όπου οι πολίτες στρέφονται κατά των ήδη υποστελεχωμένων περιφερειακών και τοπικών Δημόσιων Υπηρεσιών, όπως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την Κτηματική Υπηρεσία, οι οποίες εργάζονται με μοναδικό σκοπό την διατήρηση της νομιμότητας, τη διασφάλιση της Δημόσιας Περιουσίας και την εκτέλεση των αποφάσεων της Κεντρικής Διοίκησης σύμφωνα με τις επιταγές του Συντάγματος.

Σε αυτόν, λοιπόν, τον χρονοβόρο και κοστοβόρο «γραφειοκρατικό Γολγοθά» το καθόλα εύλογο και δίκαιο αίτημα των επιχειρηματιών είναι να μπορούν οι επιχειρήσεις να δουλέψουν με μία προσωρινή λύση που δε θα απειλεί την φήμη του προορισμού. Σε αυτό το διάστημα θα πρέπει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να νομιμοποιηθούν οι αυθαίρετες κατασκευές του Δήμου, να ολοκληρωθεί η εξομοίωση της χερσαίας ζώνης λιμένα για ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο του Σισίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά στοιχεία και τις

πραγματικές τοπικές ανάγκες της περιοχής, και να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση της ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες ανάπτυξης με το τέλος της φετινής καλοκαιρινής σεζόν και εντός αυστηρών χρονικών ορίων ώστε οι καταστηματαρχες να μην χάσουν καμία τουριστική σεζόν και έτσι να διασφαλιστεί και η τουριστική προβολή και ανάπτυξη της περιοχής.

Δεδομένου ότι η περιοχή του Σισίου είναι σχεδόν απόλυτα εξαρτημένη από τον τουρισμό

Δεδομένου ότι απέχουμε μόλις δύο μήνες από την έναρξη του τουρισμού στην περιοχή

Δεδομένου ότι δεν υφίσταται κάποιο ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης, με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και σαφές χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

1. Πώς απαντάτε στην ανασφάλεια και τον φόβο των επιχειρηματιών που μιλούν για ανυπολόγιστες κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες και απώλεια της φετινής τουριστικής σεζόν;
2. Προτίθεστε να ορίσετε μια βιώσιμη μεσοπρόθεσμη λύση για να εξασφαλίσουν οι επιχειρηματίες πως δε θα χάσουν τη φετινή τουριστική σεζόν, δεδομένου ότι οι διαδικασίες νομιμοποίησης απαιτούν ένα εύλογο χρονικό διάστημα;
3. Πώς θα διασφαλίσετε, ιδιαίτερα για την περιοχή του Σισίου που δείχνει να μην προλαβαίνει χρονικά να είναι έτοιμο για τη νέα τουριστική σεζόν, ότι η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής δε θα υποστεί πλήγμα;
4. Προτίθεστε να διαχειριστείτε το Σίσι ως ιδιάζουσα περίπτωση, δίνοντας μια προτεραιότητα, ώστε να μην καθυστερήσουν οι διαδικασίες νομιμοποίησης και να επιταχυνθεί με αυτό τον τρόπο η διαδικασία ;
5. Θα προχωρήσει το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σε χαρακτηρισμό του λιμανιού στην παραλία του Σισίου με βάση τα ιστορικά στοιχεία και τις πραγματικές τοπικές ανάγκες της περιοχής;
6. Προτίθεστε να προβείτε σε παράταση της πλατφόρμας για τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών των Δήμων και των λοιπών φορέων του Δημοσίου βάσει του ν.2971/2001 πέρα από τις 23 Απριλίου 2024 ώστε να δοθεί ένα επαρκές χρονικό διάστημα στον Δήμο Αγίου Νικολάου για να ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες;

7. Διατίθεστε να προβείτε στην έκδοση μίας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ενός ενιαίου Masterplan ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου το οποίο θα περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:
- i. αυστηρά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης
 - ii. μία ενιαία χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου ανάπτυξης
 - iii. μία ενιαία Επιτροπή για την ανάδειξη του αναδόχου μελετητή και την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευαστή στη συνέχεια και μία ενιαία μελέτη όπου θα συμμετέχουν όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου και Δήμος)
 - iv. έναν ενιαίο διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου ο οποίος με εξασφαλισμένη την χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου θα προβεί στη συνέχεια στην ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου
 - v. και στο οποίο Masterplan θα τρέχουν ταυτόχρονα όλες οι εσωτερικές διεργασίες που απαιτούνται και άπτονται της δικαιοδοσίας του κάθε αρμόδιου Υπουργείου, ώστε με αυτόν τον τρόπο να εξασφαλιστεί πρώτον η όσο το δυνατόν ταχύτερη υλοποίησή του και δεύτερον η αποφυγή της αποσπασματικότητας που καθυστερεί την όλη πορεία του έργου;
8. Προτίθεστε σε αυτό το Masterplan για την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου του Σισίου να συμπεριλάβετε τη μελέτη που έχει ήδη εκπονηθεί από τη ΔΕΠΑΝ για την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου;

Η ερωτώσα Βουλευτής

**Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Λασιθίου**