



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Λασιθίου

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: την Υπουργό Εσωτερικών, κ. Νίκη Κεραμέως

ΘΕΜΑ: «Δράμα Χωρίς Τέλος το Πρόβλημα του Παραλιακού Μετώπου της Ιεράπετρας»

Κυρία Υπουργέ,

Το πρόβλημα της νομιμοποίησης και της αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας χρονολογείται πάνω από μία δεκαετία και έως σήμερα έχει περάσει από διάφορα στάδια, που αποδεικνύουν την έλλειψη συνεννόησης μεταξύ των συναρμοδίων Υπουργείων (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), την γενικότερη αδυναμία της Κυβέρνησης να δώσει λύση βιώσιμη και αποτελεσματική, και καταδεικνύουν τον παραλογισμό της Δημόσιας Διοίκησης. Πιο συγκεκριμένα στο παραλιακό μέτωπο της Ιεράπετρας εκτείνονται υπαίθριες αυθαίρετες κατασκευές σε 1500 μέτρα και σε όλο το παραλιακό μέτωπο της πόλης. Υπάρχουν 52 καταστήματα καφέ-εστίασης και τουριστικών ειδών και απασχολούνται 355 εργαζόμενοι. Οι κατασκευές αυτές έχουν θεωρηθεί αυθαίρετες από το 2011 διότι έχουν κατασκευαστεί πάνω στη ζώνη αγιαλού σύμφωνα με την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Αυτό έχει συμβεί χωρίς την αποκλειστική ευθύνη των ιδιοκτητών, αφού όλες οι κατασκευές έχουν γίνει με άδειες και κατευθύνσεις, που δόθηκαν κατά το παρελθόν από την τότε Δημοτική Αρχή. Σε αυτά τα χρόνια επιβλήθηκαν πρόστιμα στους ιδιοκτήτες των καταστημάτων από τον Δήμο, και αργότερα από την Κτηματική Υπηρεσία τόσο στους

καταστηματαρχες όσο και στον ίδιο τον Δήμο Ιεράπετρας, διότι ο τελευταίος εισέπραττε τα ποσά αυτά, ως μη όφειλε, δεδομένου ότι η περιοχή αλλά και η είσπραξη των προστίμων ανήκε αποκλειστικά στην Κτηματική Υπηρεσία, η οποία διαχειρίζεται την Δημόσια περιουσία του Κράτους. Τελικά, οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων πλήρωναν μέχρι πρόσφατα Δημοτικά Τέλη για την χρήση, αλλά και τα υπέρογκα πρόστιμα της Κτηματικής Υπηρεσίας. Στην πορεία αυτή των χρόνων, η τότε Δημοτική Αρχή ζήτησε από τους καταστηματαρχες την κατεδάφιση των συγκεκριμένων κατασκευών, προκειμένου αυτές να επανατοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις όσον αφορά την ενιαία όψη και μορφή τους. Πράγματι οι καταστηματαρχες τα κατεδάφισαν και με δικά τους έξοδα τα επανατοποθέτησαν. Άλλωστε και σήμερα κανείς δεν αντιτίθεται στην κατεδάφιση των αυθαίρετων και στην αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας, ούτε ο Δήμος, ούτε οι καταστηματαρχες, ούτε και κανείς άλλος πολίτης. Απαιτούν, όμως, ένα σχέδιο άμεσα υλοποιήσιμο, με χρηματοδότηση ώστε να αποφευχθούν τυχόν οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις.

Τα τελευταία χρόνια υπήρξαν πολλά τελεσίδικα και άμεσα εκτελεστέα πρωτόκολλα κατεδαφίσεων, αλλά και συνεχείς αναστολές αυτών. Το 2021 ο κ. Πλακιωτάκης, ως τότε Υπουργός Ναυτιλίας, είχε δεσμευτεί πως θα εξασφάλιζε την χρηματοδότηση της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας, η οποία θα κόστιζε 7 εκατομμύρια ευρώ, αλλά δυστυχώς οι διαδικασίες δεν προχώρησαν. Στη συνέχεια υπήρξε δέσμευση πως από αυτά τα 7 εκατομμύρια ευρώ της ανάπλασης, τα 4 εκατομμύρια θα αντλούνταν από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) – το έργο όμως αυτό δεν είχε ενταχθεί τότε στο ΤΑΑ. Σήμερα, το ποσό έχει αγγίξει τα 9 εκατομμύρια ευρώ μετά τις τελευταίες αυξήσεις. Απαραίτητη προϋπόθεση, όμως, για να συνέβαιναν τα παραπάνω ήταν η εξομοίωση της χερσαίας ζώνης λιμένα ώστε να περάσει ο έλεγχος του παραλιακού μετώπου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί και σύμφωνα με την Κτηματική Υπηρεσία, για να ολοκληρωθεί πρέπει να προηγηθούν κατεδαφίσεις των αυθαίρετων κατασκευών, όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία, η οποία όμως είναι απαρχαιωμένη. Το σχέδιο της ανάπλασης και αξιοποίησης του συνόλου του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας αποτελεί έναν «γραφειοκρατικό Γολγοθά», χρονοβόρο, κοστοβόρο και πολύ επιβαρυντικό για τον τουρισμό και την οικονομία της τοπικής κοινωνίας. Διότι πρώτον δεν υπάρχουν οι πόροι, ενδεικτικό αυτού είναι η πρόσφατη δήλωση του κ. Πλακιωτάκη ότι τα 4 εκατομμύρια δεν υπάρχουν και δεν έχουν καν προϋπολογιστεί. Δεύτερον, διότι θα πρέπει αφού κατεδαφιστούν οι κατασκευές, διατηρουμένων των αυθαίρετων κατασκευών του Δήμου, ώστε στη συνέχεια ο τελευταίος να προβεί στην νομιμοποίησή τους, μέσω σχετικής πλατφόρμας, που με την τελευταία παράταση που δόθηκε θα είναι ανοικτή έως τις 23 Απριλίου 2024. Κατόπιν, η Κτηματική Υπηρεσία θα πρέπει να επανακαθορίσει τις ιδιοκτησίες, ώστε ο Δήμος σε δεύτερο στάδιο να ζητήσει την ένταξή τους στη χερσαία ζώνη του λιμένα, προκειμένου να περάσει ο έλεγχος στο Λιμενικό Ταμείο και να καταχωρηθεί ως περιουσία του Δήμου. Ο απλός λαός μας λέει την παροιμία «ζήσε Μάη μου, να φας τριφύλλ». Μέχρι, όμως,

να «φάμε τριφύλλι» 355 εργαζόμενοι θα μείνουν άνεργοι και η εικόνα του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας, τόπος προσέλκυσης τουρισμού, θα παραμένει «κρανίου τόπος». Μάλιστα, τόσο ο ανωτέρω παραλογισμός της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης όσο και η απαρχαιωμένη νομοθεσία δημιουργούν ένα πρόσφορο έδαφος για την ανάπτυξη ενός είδους κοινωνικού αυτοματισμού – μία πάγια τακτική της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας – όπου οι πολίτες στρέφονται κατά των ήδη υποστελεχωμένων περιφερειακών και τοπικών Δημόσιων Υπηρεσιών, όπως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την Κτηματική Υπηρεσία, οι οποίες εργάζονται με μοναδικό σκοπό την διατήρηση της νομιμότητας, τη διασφάλιση της Δημόσιας Περιουσίας και την εκτέλεση των αποφάσεων της Κεντρικής Διοίκησης σύμφωνα με τις επιταγές του Συντάγματος.

Από τα παραπάνω γίνεται αντιληπτό ότι ούτε σχέδιο υπάρχει, ούτε χρονοδιάγραμμα, ούτε χρηματοδότηση, ούτε ορατή και άμεσα εφικτή λύση. Ουσιαστική λύση θα αποτελέσει η εκπόνηση ενός ενιαίου σχεδίου ανάπλασης Masterplan της περιοχής χωρισμένο σε τμήματα, σύντομα υλοποιήσιμο και με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ολόκληρου του έργου με συμμετοχή εκπροσώπων όλων των εμπλεκόμενων φορέων (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, Κτηματική Υπηρεσία και τον Δήμο), τη συνεννόηση μεταξύ των τριών συναρμοδίων Υπουργείων (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), προκειμένου να συμβάλουν σε αυτό. Ειδικώς θα πρέπει να θεωρηθεί το παραλιακό μέτωπο της Ιεράπετρας ως ιδιαίζουσα περίπτωση και να δοθεί λύση στο πρόβλημα με άμεσες και κατάλληλες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Εδώ γεννάται κύριες και κύριοι υπουργοί το ερώτημα για ποιο λόγο κατεδαφίζουμε. Κατεδαφίζουμε απλά για να εφαρμόσουμε το νόμο; Κατεδαφίζουμε με προοπτική; Κατεδαφίζουμε με προοπτική κάποια στιγμή στο μέλλον; Γιατί η προοπτική χρειάζεται πλάνο, χρηματοδότηση και συντονισμό. Η προοπτική κάποια στιγμή είναι σχήμα οξύμωρο. Ενώ αν κατεδαφίζουμε μόνο για να εφαρμόσουμε το νόμο, αυτό υποδηλώνει αδιαφορία για τους πολίτες, την οικονομία και την κοινωνία της Ιεράπετρας που τόσο συνεισφέρει στο ΑΕΠ της χώρας και ειδικά αν συνυπολογίσει κάνεις την υγειονομική ασφάλεια, την οδική ασφάλεια, την μέριμνα για τα εγγειοβελτιωτικά και αντιπλημμυρικά έργα και πολλά άλλα που δεν έχουν καν δρομολογηθεί, αντιλαμβανόμαστε τη μη ανταποδοτικότητα του κράτους προς την περιοχή της Ιεράπετρας.

Δεδομένου ότι οι κατεδαφίσεις χωρίς κάποιο σαφές και άμεσα υλοποιήσιμο πλάνο με εξασφαλισμένη την χρηματοδότηση θα πλήξουν τόσο τον τουρισμό, καθώς η Ιεράπετρα είναι αναπτυσσόμενη τουριστικά με πολλά τουριστικά καταλύματα, όσο και τις οικογένειες των εργαζομένων, των επιχειρηματιών, καθώς και τη συνολική οικονομική δραστηριότητα της πόλης,

Δεδομένου ότι είναι επιθυμητή η ποιοτική, κοινωνικοοικονομική και αισθητική αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας μέσα από ένα σχέδιο με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και σαφές χρονοδιάγραμμα άμεσης υλοποίησης,

Δεδομένου ότι η έλλειψη συνεννόησης και συντονισμού των συναρμοδίων Υπουργείων και των Δημόσιων Υπηρεσιών έχει οδηγήσει το πρόβλημα του παραλιακού μετώπου της Ιεράπετρας σε αδιέξοδο,

Ερωτάται η κυρία Υπουργός,

1. Διατίθεστε να προβείτε στην έκδοση μίας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ενός ενιαίου Masterplan ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου το οποίο θα περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:
 - i. αυστηρά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης
 - ii. μία ενιαία χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου ανάπτυξης
 - iii. μία ενιαία Επιτροπή για την ανάδειξη του αναδόχου μελετητή και την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευαστή στη συνέχεια και μία ενιαία μελέτη όπου θα συμμετέχουν όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου και Δήμος)
 - iv. έναν ενιαίο διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου ο οποίος με εξασφαλισμένη την χρηματοδότηση για το σύνολο του έργου θα προβεί στη συνέχεια στην κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και στην τμηματική ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου
 - v. τη δυνατότητα στους Δήμους να προβούν στις διαδικασίες τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών χωρίς να γίνουν κατεδαφίσεις με σκοπό την περαιτέρω επιτάχυνση της υλοποίησης του κάθε σταδίου και του έργου στο σύνολό του και τη μείωση των οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών που θα προκληθούν στις τοπικές κοινωνίες
 - vi. και στο οποίο Masterplan θα τρέχουν ταυτόχρονα όλες οι εσωτερικές διεργασίες που απαιτούνται και άπτονται της δικαιοδοσίας του κάθε αρμόδιου Υπουργείου, ώστε με αυτόν τον τρόπο να εξασφαλιστεί πρώτον η όσο το δυνατόν ταχύτερη υλοποίησή του και δεύτερον η αποφυγή της αποσπασματικότητας που καθυστερεί την όλη πορεία του έργου;

2. Σε αυτή την περίπτωση και υπό το φως αυτής της πρότασης, τί θα πράξετε αναφορικά με τις κατεδαφίσεις, μέχρις ότου υπάρξει ένα ενιαίο Masterplan ανάπλασης ώστε να μην προκληθεί ανεπανόρθωτη βλάβη στους διοικούμενους;
3. Προτίθεστε να προβείτε σε παράταση της πλατφόρμας για τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών των Δήμων και των λοιπών φορέων του Δημοσίου βάσει του ν.2971/2001 πέρα από τις 23 Απριλίου 2024 ώστε να δοθεί ένα επαρκές χρονικό διάστημα στον Δήμο Ιεράπετρας για να ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες;
4. Προτίθεστε, εφόσον δεν υπάρχει ορατό σχέδιο και χρηματοδότηση για την ανάπλαση, ως συναρμόδια Υπουργεία, να συνεννοηθείτε και να προβείτε στις άμεσες και κατάλληλες νομοθετικές ρυθμίσεις, ώστε να αντιμετωπιστεί η Ιεράπετρα ως ιδιάζουσα περίπτωση;
5. Έχετε συνυπολογίσει τις συνέπειες που θα προκληθούν στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και στην προβολή του τουριστικού προϊόντος; Και αν ναι τι μέτρα προτίθεστε να λάβετε για να μην θυσιάσετε έναν από τους πιο σημαντικούς πόρους της Τοπικής και Εθνικής Οικονομίας;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Λασιθίου