



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης

Θέμα: Για την λήψη απαραίτητων μέτρων στήριξης των ελευθέρων επαγγελματιών και αυτοαπασχολούμενων σε σχέση με τη μίσθωση εμπορικής και επαγγελματικής στέγης.

Οι συνδικαλιστικές οργανώσεις των ελευθέρων επαγγελματιών και βιοτεχνών λαμβάνουν καθημερινά αναφορές και καταγγελίες από μέλη τους ότι δέχονται πιέσεις από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων και των επαγγελματικών χώρων που νοικιάζουν για να ασκούν την δραστηριότητα τους. Οι ιδιοκτήτες ζητούν υπερβολικές αυξήσεις στα μισθώματα, στις οποίες οι επαγγελματίες αδυνατούν να ανταποκριθούν.

Οι ιδιοκτήτες εκμεταλλεύονται το γεγονός ότι ο νόμος ν.4242/2014, που ισχύει για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις, μείωσε την ελάχιστη αρχική υποχρεωτική διάρκεια της μίσθωσης από 12 (όπως προβλέπονταν από τα άρθρα 5 και 6 του ΠΔ 34/1995) σε 3 έτη. Έτσι, η προστασία των επαγγελματιών που μισθώνουν κάποιο ακίνητο, για να στεγάσουν την δραστηριότητα τους, περιορίζεται στα 3 έτη.

Ιδιαίτερα οι ιδιοκτήτες ακινήτων που στεγάζουν βιοτεχνίες εκμεταλλεύονται το γεγονός ότι η μετεγκατάσταση μιας βιοτεχνίας είναι πολύ δαπανηρή (λόγω των μηχανημάτων, των εγκαταστάσεων) και προϋποθέτει την έκδοση ειδικής άδειας.

Όλα τα τελευταία χρόνια οι ελεύθεροι επαγγελματίες έχουν αντιμετωπίσει απαντωτά αδιέξοδα λόγω των διαδοχικών κρίσεων (οικονομική, υγειονομική, ενεργειακή κτλ) και των πολιτικών που έχουν ακολουθήσει η τωρινή και οι προηγούμενες κυβερνήσεις. Το πρόβλημα της πανάκριβης εμπορικής και επαγγελματικής στέγης επιδεινώνει ακόμα περισσότερο αυτή την κατάσταση και οδηγεί χιλιάδες σε νέα αδιέξοδα.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί, τι μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση έτσι ώστε:

- Να επανέλθει η προστασία από το νόμο της εμπορικής και επαγγελματικής στέγης με ελάχιστη αρχική υποχρεωτική διάρκεια της μίσθωσης στα 12 έτη, όπως ίσχυε πριν από τον τελευταίο νόμο του 2014.
- Να μπει πλαφόν στις αυξήσεις των μισθωμάτων σε κάθε εμπορική (αρ.1 π.δ.34/1995) και επαγγελματική (αρ.2 π.δ. 34/1995) μίσθωση, η οποία βρίσκεται σε ισχύ.

Οι Βουλευτές

Τσοκάνης Χρήστος

Αμπατιέλος Νίκος

Έξαρχος Νίκος

Καραθανασόπουλος Νίκος

Κατσώτης Χρήστος

Κομνηνάκα Μαρία

Λαμπρούλης Γιώργος

Μαρίνος Γιώργος

Μεταξάς Βασίλης

Παπαναστάσης Νίκος

Στολτίδης Λεωνίδας

Συντυχάκης Μανώλης