

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1162
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/2/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Τετάρτη, 7 Φεβρουαρίου 2024

**Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Παπαστεργίου
Δημήτριο**

**Θέμα: «Παράταση λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας και
δημιουργία Αρχαιοφυλακείου»**

Καταθέτω ως αναφορά το Υπόμνημα που έλαβα από τους Δικηγόρους που διατηρούν γραφεία στην Ιστιαία και στα Λ. Αιδηψού με θέμα την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας με το πέρας της 29^{ης} Φεβρουαρίου και την υπαγωγή του στο Υποθηκοφυλακείο Χαλκίδας.

Η έκταση και η μορφολογία της Εύβοιας, με το απαρχαιωμένο οδικό δίκτυο καθιστά την διαδρομή Ιστιαίας-Αιδηψού – Χαλκίδας πολύωρη και πολλές φορές λόγω καιρικών συνθηκών αδύνατη. Η προσέγγιση της Χαλκίδας μέσω του πορθμείου Αρκίτσας-Αιδηψού είναι εξίσου πολύωρη και κοστοβόρα. Ταυτόχρονα ο μεγάλος αριθμός συμβολαιογράφων, δικηγόρων και πράξεων που εγγράφονται στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας καθιστούν την λειτουργία του αναγκαία. Η κατάργηση μιας ακόμα υπηρεσίας, όπως το Υποθηκοφυλακείο, θα συμβάλλει περαιτέρω στην υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και θα δημιουργήσει μέγιστα προβλήματα.

Παρά τις διαβεβαιώσεις από τον Υφυπουργό κ. Κυρανάκη ότι μέχρι τον Απρίλιο του 2024 θα έχει ολοκληρωθεί η ψηφιοποίηση των αρχείων της Εύβοιας, αυτό δεν είναι εφικτό, καθώς η διαδικασία δεν έχει ακόμα ξεκινήσει.

Οι δικηγόροι ζητούν, μέσω του Υπομνήματος, την τροποποίηση του Φ.Ε.Κ. ώστε η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας να παραταθεί κατά ένα έτος τουλάχιστον, ώστε να έχουν μέχρι τότε ψηφιοποιηθεί τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, αιτούνται την άμεση δημιουργία Αρχαιοφυλακείου το οποίο θα έχει όλα τα αρχεία του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας, ώστε να έχουν πρόσβαση σε αυτά οι ενδιαφερόμενοι.

Επισυνάπτεται το Υπόμνημα των Δικηγόρων που διατηρούν γραφεία στην Ιστιαία και στα Λ. Αιδηψού

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη

κα Καζάνη-Βουλευτή Νομού Ευβοίας

Υπόμνημα Δικηγόρων που διατηρούν γραφεία στην Ιστιαία και στα Λ. Αιδηψού με θέμα την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας

Με έκπληξη και πικρία πληροφορηθήκαμε την κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας μετά την παρέλευση της 29-2-2024 (απόφαση 15-1-2024 του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΦΕΚ 310 / 17-1-2024).

Έτσι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της Αποφάσεως του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» τα ακίνητα του καταργουμένου Υποθηκοφυλακείου από 1-3-2024 υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Χαλκίδας.

Το Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας δεν αντιμετωπίζει ούτε οικονομικές δυσχέρειες ούτε προβλήματα ως προς την στελέχωση και λειτουργία του.

Ο Νομός Εύβοιας είναι από τους πλέον εκτεταμένους Νομούς της Ελλάδας, με ιδιαίτερη ορεινή μορφολογία εδάφους. Το ταξίδι από το βόρειο άκρο του (Ιστιαία) μέχρι την Χαλκίδα απαιτεί ταξίδι 2 με 2,5 ώρες με αυτοκίνητο, σε δρόμο παρά πολύ δύσκολο, ορεινό σε πολλά σημεία και ταξίδι τεσσάρων ωρών με το δρομολόγιο του ΚΤΕΛ. -- Η Ιστιαία βρίσκεται σε απόσταση από την Χαλκίδα εκατόν είκοσι (120) δύσκολων χιλιομέτρων. Κατά τους χειμερινούς μήνες υπάρχουν ακόμη μεγαλύτερες δυσκολίες και υπάρχουν και ημέρες που δεν είναι καν δυνατή η πραγματοποίηση της διαδρομής, λόγω των αντίξωων καιρικών συνθηκών. Πρέπει επίσης να προστεθεί ότι το οδικό δίκτυο από τα Λουτρά Αιδηψού μέχρι τις Ροβιές είναι κλειστό λόγω εργασιών και θα παραμείνει κλειστό πλέον του έτους. Η πρόσβαση στην Χαλκίδα μέσω του πορθμείου Αιδηψού – Αρκίστας με διάρκεια ταξιδιού 2,5 ώρες και πλέον, είναι οικονομικά ασύμφορη.

Η Ιστιαία αποτελεί την έδρα του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ενός από τους μεγάλους σε έκταση Δήμους της Επικράτειας, με συνολικό πληθυσμό 24.209 κατοίκους και η περιοχή λόγω της γεωγραφικής της θέσης και της μεγάλης

απόστασης από τη Χαλκίδα, παρέχει στους κατοίκους της ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε διάφορους τομείς της καθημερινής ζωής.

Ως γνωστό στην Ιστιαία λειτουργεί το Υποθηκοφυλακείο από το 1870. Στην Ιστιαία και στα Λουτρά Αιδηψού διατηρούν τα Δικηγορικά τους Γραφεία δεκαέξι (16) διορισμένοι στο Πρωτοδικείο Χαλκίδας Δικηγόροι, επτά (7) Συμβολαιογράφοι και δυο (2) Δικαστικοί Επιμελητές.

Από τον αριθμό των Συμβολαιογράφων και των Δικηγόρων που έχουν την έδρα τους στην Ιστιαία και στα Λουτρά Αιδηψού, τον αριθμό των συντασσομένων συμβολαιογραφικών πράξεων, τον αριθμό των μεταγραφόμενων συμβολαίων, αγωγών, υποθηκών και κατασχέσεων, που εγγράφονται στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας, προκύπτει ότι οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες, που επικρατούν στην Ιστιαία και στην ευρύτερη περιοχή, επιβάλλουν την λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου στην Ιστιαία.

Η οικονομική δυσπραγία των πολιτών της περιοχής καθιστά αδύνατη την επιπλέον επιβάρυνσή τους με έξοδα, σε Υπηρεσία Υποθηκοφυλακείου τόσο μακρινή (στην Χαλκίδα) από το κέντρο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής της επαρχίας Ιστιαίας. Με την απομάκρυνση υπηρεσιών, που συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση των πολιτών στον τομέα της ασφάλειας των εμπράγματων συναλλαγών, είναι αυτονόητο, ότι υποβαθμίζεται η ποιότητα ζωής των κατοίκων μίας μεγάλης περιοχής απομακρυσμένης από την Χαλκίδα και αυξάνονται τα έξοδα των πολιτών. Επιπλέον πρόβλημα θα δημιουργηθεί στην ταχύτητα και στην ασφάλεια των συναλλαγών και θα υπάρξει μεγάλη ταλαιπωρία και δυσχέρεια για την διεκπεραίωση των συναλλαγών των πολιτών της επαρχίας Ιστιαίας.

Είναι προφανές ότι με την άμεση κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας δεν επιλύονται θέματα, απεναντίας δημιουργούνται μέγιστα προβλήματα.

Πρέπει να τονισθεί ότι η ένταξη της περιοχής του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού στο Κτηματολόγιο έχει ξεκινήσει από τον Ιανουάριο του 2019 και ακόμα δεν έχει γίνει πρώτη ανάρτηση και έτσι δεν υπάρχει πρόσβαση σε όσα ακίνητα έχουν κτηματογραφηθεί. ----Αλλ' ούτε έχει ξεκινήσει η ψηφιοποίηση των

τίτλων και εγγραφών του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας, αλλ' ούτε έχει καταστεί εφικτή η ηλεκτρονική κατάθεση των εγγραπτέων πράξεων και η χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων με ηλεκτρονικά μέσα.

Ο Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυρανάκης διαβεβαιώνει ότι μέχρι τον Απρίλιο του 2024 θα έχει προχωρήσει η ψηφιοποίηση των αρχείων των Υποθηκοφυλακείων της Εύβοιας στο πλαίσιο της κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε να είναι προσβάσιμα στους πολίτες από το διαδίκτυο. -- Όμως, ολοκλήρωση ψηφιοποίησης είναι αδύνατο να υπάρξει εντός του έτους 2024, αφού ακόμη δεν έχει ξεκινήσει.

Κατά συνέπεια θα πρέπει το ως άνω Φ.Ε.Κ. να τροποποιηθεί και να οριστεί η κατάργησή του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας μετά από ένα έτος τουλάχιστον, ώστε να έχουν μέχρι τότε ψηφιοποιηθεί τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας.

Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό, πρέπει άμεσα να δημιουργηθεί Αρχαιοφυλακείο στην Ιστιαία, το οποίο θα έχει όλα τα αρχεία του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας, ώστε να έχουν πρόσβαση οι πολίτες της Ιστιαίας και οι επαγγελματικοί κλάδοι, που σχετίζονται με την λειτουργία του (Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι, Δικαστικοί Επιμελητές, Μηχανικοί κ.λ.π.)