



ΑΙΤΗΜΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: Υπουργό Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη

Διά του Αξιότιμου κ. Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: Αίτηση κατάθεσης εγγράφων (άρθρο 133 ΚτΒ) σχετικά με τη σύμβαση εκμίσθωσης του Υπέργειου Σταθμού Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ ΑΕ (Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 2626)

Σχετ.: α) Η με αρ. 648/11.09.2023 Ερώτησή μας προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
β) Η με αρ. πρωτ. 13121/20.09.2023 απάντηση της ΕΤΑΔ διαβιβασθείσα με την με αρ. πρωτ. 144023/03.10.2023 επιστολή του κ. Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2024

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια της Ερώτησής μου του (α) σχετικού και της απάντησής σας (της ΕΤΑΔ) του (β) σχετικού, και επειδή πολλοί επαγγελματίες του κέντρου της Θεσσαλονίκης παραπονούνται για την αδυναμία εξυπηρέτησής τους από το εν θέματι Δημόσιο Ακίνητο, λόγω της υπέρογκης αύξησης των μισθωμάτων που επέβαλε ο Μισθωτής, αδυναμία η οποία τους προκαλεί ασφυκτική καθημερινότητα σε συνδυασμό με:

α) την εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης» (“Fly Over”),
β) τη συνεχιζόμενη πλημμελή λειτουργίας του εν εκκαθαρίσει ΟΑΣΘ και
γ) τη μη λειτουργία του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης παρά τη συμπλήρωση 20 και πλέον ετών από την έναρξη εκτέλεσης των έργων κατασκευής του,

παρακαλώ να μου χορηγήσετε τα κάτωθι έγγραφα, προκειμένου να ελέγξουμε, από πολιτική και νομική σκοπιά, την ορθότητα της εκμίσθωσης και να ενημερώσουμε τους πολίτες.



1. **Απόφαση «Αξιοποίησης».** Στο έγγραφο της ΕΤΑΔ αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη «αξιοποίηση» του εν λόγω Δημοσίου Ακινήτου αποφασίστηκε «από τα αρμόδια όργανά της». Παρακαλούμε να μας χορηγήσετε τα έγγραφα των αποφάσεων αυτών (συμπεριλαμβανομένων των εισηγήσεων των αρμοδίων υπηρεσιών και των πρακτικών συνεδρίασης συλλογικών οργάνων). Σε περίπτωση που η εν λόγω απόφαση εγκρίθηκε από εσάς ως εποπτεύοντα προϊστάμενο της ΕΤΑΔ, να μας χορηγήσετε τη σχετική σας απόφαση.
2. **Έγγραφα που αφορούν τον Ανάδοχο.** Όλα τα έγγραφα που προσκόμισε η Ανάδοχος επιχείρηση, σχετικά με την κατάσταση της ιδίας, των μετόχων (μέχρι φυσικού προσώπου) και των μελών της Διοίκησής της, για τη συμμετοχή της στη διαγωνιστική διαδικασία και, μετά την κατακύρωση, για την υπογραφή της σύμβασης Εκμίσθωσης.
3. **Απόφαση για τη μη σύναψη συμβάσεων, πριν την παράδοση του Ακινήτου.** Την απόφαση του Οργάνου της ΕΤΑΔ σε συμμόρφωση προς την οποία οι υπάλληλοι του υποκαταστήματος της ΕΤΑΔ τους τελευταίους μήνες πριν την υπογραφή της Σύμβασης και την παράδοση της χρήσης του Σταθμού αρνούνται στους μισθωτές τη σύναψη μίσθωσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός (ενώ προγενέστερα είχαν συναφθεί συμβάσεις ετήσιες ή εξαμηνιαίες).
4. **Συμβατικά Έγγραφα της μίσθωσης.** Τα συμβατικά έγγραφα (ιδιωτικό συμφωνητικό και Παραρτήματα κλπ) που υπέγραψε η ΕΤΑΔ με τον Ανάδοχο και την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού.
5. **Κατάθεση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης.** Απόδειξη για την κατάθεση του ποσού της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης από τον Ανάδοχο ή την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού. Τεκμηρίωση για τη διαδικασία ελέγχου AML/CTF του Αναδόχου, των μετόχων (μέχρι φυσικού προσώπου) και των μελών της διοίκησής των.
6. **Λειτουργικά Αποτελέσματα Υποκαταστήματος.** Έγγραφα από τα οποία προκύπτει το λειτουργικό αποτέλεσμα (έσοδα/λειτουργικά έξοδα) που είχε το Υποκατάστημα της ΕΤΑΔ από την εκμετάλλευση του Σταθμού το 2021, 2022 και το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Ο Αιτούμενος Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Αν. Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.