



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: «Παράταση της κτηματογράφησης στην Κέρκυρα και
δυσλειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Επιλιμνίων».**

Ο Βουλευτής Κέρκυρας ΣΥΡΙΖΑ-Π.Σ. Αλέξανδρος Αυλωνίτης καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ως αναφορά, την από 11/01/2024 επιστολή-ανακοίνωση του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και την από 01/02/2024 επιστολή-ανακοίνωση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) Τμήμα Κέρκυρας, σχετικά με την άμεση ανάγκη παράτασης στη κτηματογράφηση Νομού Κερκύρας καθώς και τις δυσλειτουργίες του Υποθηκοφυλακείου Επιλιμνίων, που έχουν επίπτωση στη μεταφορά των αρχείων του Υποθηκοφυλακείου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κέρκυρας.

Στην προ μηνός επίσκεψη του στην Κέρκυρα (13/12/2023), ο Υφ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυρανάκης υποσχέθηκε την ταχύτατη μεταφορά του αρχείου του Υποθηκοφυλακείου Επιλιμνίων στην Κέρκυρα εντός του Ιανουαρίου και την επίσης ταχύτατη ψηφιοποίηση του αρχείου του, πλην όμως η υπόσχεση δεν υλοποιήθηκε, με αποτέλεσμα δυσλειτουργίες που έχουν επίπτωση και στην κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών της Κέρκυρας, όπως περιγράφεται και στην συνημμένη επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας.

Επιπλέον, εξ αρχής είχαμε προειδοποιήσει ότι ήταν εξαιρετικά μικρή η χρονική διάρκεια για την προθεσμία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων στο Κτηματολόγιο, μόλις τρεις μήνες, με λήξη την 13/02/2024 και μεσολαβούντος του διαστήματος των εορτών Χριστουγέννων. Δυστυχώς επιβεβαιωθήκαμε εκ του αποτελέσματος, με την εξόχως μικρή προσέλευση των ιδιοκτητών για κτηματογράφηση των περιουσιών τους. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρει και το ΤΕΕ Κέρκυρας στην συνημμένη επιστολή του είναι άκρως απαραίτητη η παροχή παράτασης για ικανό χρονικό διάστημα, προκειμένου να υλοποιηθεί με ορθό και ποιοτικό τρόπο η υλοποίηση του έργου της κτηματογράφησης.

Ως ευνοούμενη Πολιτεία οφείλουμε να δίνουμε λύσεις στα προβλήματα που προκύπτουν, πόσω μάλλον όταν αυτά έχουν επιπτώσεις στον οικογενειακό προγραμματισμό και την περιουσία των συμπολιτών μας.

Ως αρμόδιο Υπουργείο παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, προκειμένου να υλοποιηθούν τα δίκαια αιτήματα του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας.

Επισυνάπτονται οι σχετικές επιστολές-ανακοινώσεις.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Αυλωνίτης Αλέξανδρος



www.dsc.gr

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
CORFU BAR ASSOCIATION**

Ταχ. Δ/ση : Κολοκοτρώνη 23B, Δικαστικό Μέγαρο Κέρκυρας
Τηλ. 26610 39622 Φαξ 26610 41621
Email: grammateia@dsc.gr

Αρ. Πρωτ. 9

Ημερομηνία: 11/01/2024

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ:
ΤΟΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ κ.κ. Σ. Γκίκα, Αλ. Αυλωνίτη και Δ. Μπιάγκη

ΘΕΜΑ: Κτηματολογικό Γραφείο Κέρκυρας - Υποθηκοφυλακείο Επιλιμνίων

Κύριε Υφυπουργέ,

Κατά την πρόσφατη επίσκεψη σας στην Κέρκυρα, στην σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στον Δικηγορικό Σύλλογο Κέρκυρας, σας τονίσαμε πόσο κατεπείγουσα και αναγκαία είναι η μεταφορά των αρχείων του Υποθηκοφυλακείου Επιλιμνίων στην έδρα του Κτηματολογικού γραφείου Κέρκυρας.

Επίσης σας εξηγήσαμε ότι η μία και μοναδική μέρα ανά εβδομάδα που ανοίγει το Υποθηκοφυλακείο Επιλιμνίων (κάθε Τετάρτη) για κοινό και δικηγόρους, δεν είναι καθόλου επαρκής για να καλύψει τις ανάγκες σε έρευνες και άλλες εργασίες που χρειάζονται να γίνουν εκεί.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι κατά την περίοδο των εορτών το Υποθηκοφυλακείο (εξαιτίας λόγων που μάλλον αφορούσαν ανώτερα βία ή το προσωπικό του) δεν άνοιξε επί τρεις συνεχείς εβδομάδες (21 μέρες).

Αντιλαμβάνεστε ότι η κατάσταση αυτή δημιουργεί πλείστα όσα προβλήματα και στον δικηγορικό κλάδο, αλλά και σε πολίτες που θέλουν να εξυπηρετηθούν.

Κατόπιν αυτών, επαναλαμβάνουμε ότι κρίνονται απολύτως αναγκαία τα κάτωθι κατεπείγοντα μέτρα:

Α/ Η αμεσότατη μεταφορά των αρχείων του στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας, όπου αποδεδειγμένα υπάρχει επαρκής χώρος.

Β/ Η λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Επιλιμνίων **ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ**, ώσπου να ολοκληρωθεί η μεταφορά.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις πρωτοβουλίες σας επί του ζητήματος αυτού.



Μετά Τιμής
Ο Πρόεδρος του ΔΣΚ

ΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΚΟΝΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 - 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 01 Φεβρουαρίου 2024

Αρ. πρωτ.: 108

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Στ. Σακαρέτσιο

Κοιν.: 1. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

κ. Κ. Κυρανάκη

2. Βουλευτή Κέρκυρας κ. Στ. Γκίκα

3. Βουλευτή Κέρκυρας κ. Α. Αυλωνίτη

4. Βουλευτή Κέρκυρας κ. Δ. Μπιάγκη

5. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ι. Τρεπεκλή

6. Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

κ. Στ. Πενητάρχου- Πουλημένο

7. Δήμαρχο Βόρειας Κέρκυρας, κ. Γ. Μαχειμάρη

8. Δήμαρχο Νότιας Κέρκυρας κ. Β. Χειμαριώτη

ΘΕΜΑ: Αναγκαία η παράταση της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων Κτηματολογίου για την Π.Ε. Κέρκυρας

Αξιότιμοι Κύριοι

Ως γνωστό η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας για τις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας ξεκίνησε τις 13/11/2023 με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας τις 13/02/2024.

Μέχρι σήμερα η προσέλευση των κατόχων εμπράγματων δικαιωμάτων είναι περιορισμένη. Οι λόγοι, στους οποίους οφείλεται αυτό, είναι οι κάτωθι:

- Αποχή δικηγόρων και συμβολαιογράφων από τα καθήκοντά τους για μεγάλο χρονικό διάστημα
- Δυσλειτουργία των Υποθηκοφυλακείων και των εν λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων με συνέπεια μεγάλες καθυστερήσεις στην χορήγηση των απαραίτητων εγγράφων
- Οι καιρικές συνθήκες κατά διάρκεια αυτών των χειμερινών μηνών δεν ευνοούν εργασίες καθαρισμού αγροτεμαχίων και τοπογράφησης αυτών

- Στο χρονικό διάστημα αυτό υπήρξαν οι γιορτές των Χριστουγέννων με τις αργίες τους, όπου δυσκόλεψαν περαιτέρω όλα τα παραπάνω.
- Οι αυξημένες οικονομικές (φορολογικές) υποχρεώσεις των πολιτών το διάστημα αυτό που, σε πολλές περιπτώσεις, δεν τους επέτρεψαν να φανούν συνεπείς.
- Πολλοί ιδιοκτήτες κατοικούν εκτός Κέρκυρας, ιδίως στην Αθήνα, και η μετάβαση τους στο νησί είναι δύσκολη τη χειμερινή περίοδο, προκειμένου να διεκπεραιώσουν τα παραπάνω.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, δε, ο πολυκερματισμός της γης και η πολυ-ιδιοκτησία που υπάρχει στα Ιόνια Νησιά αλλά και, πολλές φορές, η έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας και η χρησιμότητα που απαιτεί την ύπαρξη τοπογραφικού διαγράμματος και την εμπλοκή νομικών για την συμπλήρωση των σχετικών ένορκων βεβαιώσεων. Ακόμα και αν ο αριθμός των δικαιωμάτων είναι αυτός που έχει προεκτιμηθεί, (θεωρούμε πως είναι πολύ περισσότερα), αν αυτά κατανεμηθούν ανά ημέρα τότε ο αριθμός των δηλώσεων θα έπρεπε να είναι γύρω στις 3.600 δηλώσεις ιδιοκτησίας ανά ημέρα, συμπεριλαμβανομένων εορτών και αργιών, γεγονός αδύνατον.

Για τους παραπάνω εύλογους λόγους, σας καλούμε να δώσετε την απαραίτητη παράταση για τη διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας και για ικανό χρονικό διάστημα, ώστε να διευκολύνει τους υπόχρεους και να οδηγήσει στην ορθή και ποιοτική υλοποίηση του έργου της Κτηματογράφησης στο νησί.



Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Κ. Μεταλληνός
Λογιστής