



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 1/2/2024

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Νομοθετική ρύθμιση αφαιρεί νομική προστασία των δανειοληπτών προς όφελος των Funds»

Κύριοι Υπουργοί,

Ο Σύλλογος Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος μας πληροφόρησε πως απέστειλε στα μέλη της Βουλής επιστολή, όπου επισημαίνεται, πως στην παρ. 2, του άρθρου 115, του Ν.5072 με τίτλο "Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων", αφαιρείται η δυνατότητα δικαστικού ελέγχου των πράξεων και των όποιων κατατεθειμένων εγγράφων των Funds αφορούν σε τεκμηρίωση απαίτησης κατάσχεσης ακίνητης ιδιοκτησίας δανειολήπτη. Ως εκ τούτου, οι δικαστές υποχρεώνονται να δέχονται ως "πλήρεις αποδείξεις" οποιαδήποτε έγγραφα έχουν κατατεθεί στα ενεχυροφυλακεία από μεριάς των Funds, χωρίς να έχει διενεργηθεί προηγούμενη διεξοδική διερεύνηση περί της νομιμότητάς τους. Έτσι, επιτρέπεται η ακόμη θολότερη λειτουργία των Funds και των εταιρειών διαχείρισης ακινήτων, ενώ, παρακάμπτεται κάθε δικαστική παρέμβαση-άμυνα των δανειοληπτών-κατόχων ακινήτων, διευκολύνοντας την υφαρπαγή περιουσίας από τους δανειολήπτες συμπολίτες μας.

Οι εκπρόσωποι του Συλλόγου Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος μας τόνισαν με πικρία, πως δια των παραπάνω δόλιων τεχνασμάτων παρακάμπτεται στην ουσία η Δικαιοσύνη, καθώς, η διατήρηση της νομικής ασφάλειας και των δικαιωμάτων του ατόμου είναι σαφές συνταγματικό δικαίωμα και δεν πρέπει να υπονομεύεται. Παρόμοιες πρακτικές, όπως η ανωτέρω, κατά την κρίση των δανειοληπτών αλλά και την δική μας, όχι μόνο δεν βοηθούν, αλλά βαθαίνουν τα θεσμικά και νομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας. Καταγράφεται, επίσης, στην σχετική πληροφόρηση που λάβαμε το ότι, η δυνατότητα των Funds να αποκρύπτουν το ποσό με το οποίο αγόρασαν τις οφειλές των δανειοληπτών, ως πρακτική, επιτρέπει στα Funds να αξιώνουν υπερβολικό κέρδος, σε βαθμό εξόντωσης του οφειλέτη που σπεύδει μέσω της πρόσφατα θεσπισμένης διαδικασίας να εξαγοράσει το συνδεδεμένο με «κόκκινο δάνειο» ακίνητό του. Έτσι, εμπεδώνεται με την παραπάνω μεροληπτική υπέρ των Funds νομική πατέντα η επιβολή ενός θολού καθεστώτος στην προσπάθεια διάσωσης της πρώτης κατοικίας από την κατάσχεση. Τα προηγούμενα εγείρουν εύλογα ερωτήματα, περί του αν υπάρχει πραγματικά η πολιτική βούληση από μέρους της κυβέρνησης να διευκολυνθούν οι Έλληνες δανειολήπτες των οποίων τα δάνεια «κοκκίνησαν» στην προσπάθεια να σώσουν την πρώτη κατοικία τους. Αν όντως αποτελεί πρόθεση της πολιτικής ηγεσίας η διάσωση της πρώτης κατοικίας των πολιτών, είναι ανάγκη να προκύψουν με πρωτοβουλίες σας οι απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες που θα αποδείξουν του λόγου το αληθές: Πρέπει, δηλαδή, να δοθούν διέξοδοι στους δανειολήπτες να επαναρυθμίσουν τα «κόκκινα» δάνειά τους με βιώσιμους όρους και κρατικές εγγυήσεις, παράλληλα με την περιστολή της αυθαιρεσίας των Funds.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεσθε να καταργήσετε τα παραπάνω προβλεπόμενα από την παρ. 2, του άρθρου 115, του Ν.5072, ώστε να μην παρεμποδίζεται η προσφυγή στην Δικαιοσύνη των δανειοληπτών που έχουν «κόκκινα δάνεια», όταν και όπου υπάρχει η υπόνοια ότι έχουν κατατεθεί στα κατά τόπους ενεχυροφυλακεία πράξεις ή έγγραφα των Funds που πάσχουν από πλευράς νομιμότητας;
2. Προτίθεσθε να λάβετε τις απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες, ώστε να αποκτηθεί πλήρης πρόσβαση πληροφόρησης περί του αντιτίμου βάσει του οποίου εξαγοράστηκαν οι οφειλές των δανειοληπτών στεγαστικών ή καταναλωτικών δανείων, προκειμένου να διευκολυνθούν οι τελευταίοι να αποφύγουν την κατάσχεση της πρώτης κατοικίας τους, κάνοντας χρήση των ευεργετημάτων που προσφέρει η πρόσφατα θεσπισμένη νομοθεσία για την σχετική εξαγορά ακινήτων από τα Funds;
3. Προτίθεσθε να λάβετε τις απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες, ώστε η εκ νέου ρύθμιση «κόκκινων δανείων», αφενός, να επιβληθεί στις τράπεζες, και αφετέρου, να πραγματοποιείται από τους δανειολήπτες με βιώσιμους όρους και κρατικές εγγυήσεις, ώστε να διασώζεται η πρώτη κατοικία των τελευταίων υπό προϋποθέσεις, που θα λαμβάνουν υπόψη κριτήρια κοινωνικής πολιτικής;

Ο ερωτών βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ