

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2877
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 138
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/1/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ ΜΕ ΑΚΕ

Προς:

- Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη.
- Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη.

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός Ιδιωτικής Χορτολιβαδικής Έκτασης ως Δημόσια - Δασική και Αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου κατά Μικροϊδιοκτητών στο Σύμμικτο Κτήμα Αττικοβοιωτίας Ασώματος ή Κορυδαλλός (κτήμα Γ. Παχή) στην περιοχή των Δήμων Νίκαιας και Κορυδαλλού.

Εντός των όμορων δήμων Νίκαιας- Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Κορυδαλλού βρίσκεται το κτήμα Γ. Παχή (με ονομασία κατά την απελευθέρωση και δημιουργία του ελληνικού κράτους Ασώματος ή Κορυδαλλός) εκτάσεως 8.681,25 στρεμμάτων και με σειρά συμβολαιογραφικών τίτλων ως εξής:

Με το υπ' αριθμόν 22583/16-10-1875 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Αντωνιάδη νομίμως μετεγγραμμένου, ο Γεώργιος Παχής αγόρασε από τον Κάρολο Μέρλεν το κτήμα "Ασώματος" και στη συνέχεια ο Γ. Παχής αγόρασε συμπληρωματικά στα όρια του τσιφλικίου Ασώματος ή Κορυδαλλός έτερα αγροκτήματα από τρίτους και με αυτό τον τρόπο η έκταση του κτήματος φτάνει τα 8.681, 25 στρέμματα, η οποία έκτοτε ονομάζεται κτήμα "Γ. Παχή". Η επί πρόσθετη αγροτική έκταση αγοράστηκε με τα υπ. Αρ. συμβόλαια 34196/29-10-1875 και 37229/1877 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ταβανάκη και τα υπ. Αρ. 2307/25-2-1876, 23879/3-10-1876, 23880/3-10-1876, 25174/4-10-1876, 24171/10-12-1876, 24238/29-12-1876, 24682/7-5-1877 συμβόλαια του Συμ/φου Αθηνών Γεωργίου Αντωνιάδου. Η εγκυρότητα όλων των

ανωτέρω συμβολαίων και νόμιμη μεταγραφή τους στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τον οικονομικό έφορο βάσει του Α.Ν. 1539/1938.

Ο Κάρολος Μέρλεν απέκτησε την κυριότητα του κτήματος από την Εθνική Τράπεζα δυνάμει της υπ' αριθμόν 1594/13-12-1866 περίληψης κατακυρωτικής έκτασης του συμβολαιογράφου Π. Πούλου, η οποία την εκπλειστηρίασε για οφειλές του Εμμ. Κουτσικάρη, λόγω δανείου το έτος 1859 για τις ανάγκες της «καλλιέργειας του κτήματος και βελτιώσεως των πέριξ» .

Ο Εμμ. Κουτσικάρης απέκτησε την κυριότητα ολόκληρης της έκτασης εξ αγοράς από την Θεοφανή χήρα Κ. Γροπίου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1087/1852 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Π. Πούλου.

Η Θεοφανή Γροπίου απέκτησε την κυριότητα των 2/3 της έκτασης από τον Πρόκεστ Ντ' Οστέιν, δυνάμει του υπ' αριθμόν 227/1851 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Π. Πούλου και το 1/3 εξ από τον σύζυγό της Πρόξενο της Αυστρίας στην Αθήνα Κ. Γρόπιο, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1253/1844 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Π. Πούλου.

Ο Πρόκεστ Ντ' Οστέιν απέκτησε την κυριότητα των 2/3 της έκτασης εξ αγοράς από τον στον Πρόξενο της Αυστρίας στην Αθήνα Κ. Γρόπιο, δυνάμει του υπ' αριθμόν 157/1841 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Π. Πούλου.

Ο Πρόξενος της Αυστρίας Κ. Γρόπιος απέκτησε την κυριότητα ολόκληρης της έκτασης ονομαζόμενη κτήμα "Ασώματος ή Κορυδαλλός" εξ αγοράς από τους Οθωμανούς κατόχους Αλή Αγά και Χουσεΐν Ρήγα, δυνάμει του από 1834 χοτζέτι (Οθωμανικού έτους 1247 της Τετάρτης Σελήνης Ζιλ Χιτζί) το οποίο εκδόθηκε από τον Καδή των Αθηνών και επικυρώθηκε από τον απεσταλμένο της Υψηλής Πύλης Χατζή Ισμαήλ Μπέη στη Συνεδρίαση της Μικτής Επιτροπής Οθωμανικών Κτημάτων με την υπ' αριθμόν 327/30-11-1836 Ομόφωνη Απόφασή της και επικυρώθηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της στις 10-12-1836 με τις υπογραφές του επί του Βασιλικού Οίκου και Εξωτερικών Γραμματέα της Επιτροπής και του Διευθυντού της επί των Οικονομικών Γραμματείας της Επιτροπής, σύμφωνα με τις υπ. Αριθ. 9573-9574/12-11-1835 και 3817/28-8-1836 διαταγές τους, όπως ακριβώς προβλεπόταν από την Συνθήκη της Κωνσταντινούπολης του 1832 και την ελληνοτουρκική συμφωνία του 1835.

Στη συνέχεια εκδόθηκαν άλλες τέσσερις Διοικητικές Πράξεις που αναγνώριζαν τον Γ. Παχή κύριο της έκτασης των 8.681,25 στρεμμάτων: α) 186/927 απόφαση της Επιτροπής Αεροπορικής Άμυνας β) η ομόφωνη 95/1939 Γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών γ) η ομόφωνη Γνωμοδότηση 996/1983 του Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αρμοδίως αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών δ) το από 3-2-1970 Πρωτόκολλο Οριστικού Αποτερματισμού του κτήματος από τις όμορες δημόσιες εκτάσεις και τοποθετήθηκαν μάλιστα από το δημόσιο σταθερά ορόσημα.

Επιπροσθέτως είχε εκδοθεί και η 813/1909 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών για τον αποτερματισμό του κτήματος από το δάσος Δαφνίου, στα πλαίσια του Ν. ΑΧΝ/1888. Η εν λόγω απόφαση συνοδευόμενη από την από 8-7-1907 έκθεση πραγματογνωμοσύνης έγινε αποδεκτή με το υπ. Αρ. 30535/1909 έγγραφο του Δικαστικού Συμβουλίου του Υπουργείου Οικονομικών και η επιτροπή αποτερματισμού συνέταξε και σχετικό σχεδιάγραμμα.

Το μεγαλύτερο τμήμα του κτήματος έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως αλλά παραμένει εκτός σχεδίου πόλεως μία έκταση 1.800 περίπου στρεμμάτων, από αυτή την έκταση περίπου είναι τμήμα 1.400 στρεμμάτων ανήκει κυρίως σε μικροϊδιοκτήτες αγροτεμαχίων των 180 έως 220 τ.μ. Πρόθεση του ΠΑΣΟΚ και κυρίως του τότε υπουργού Περιβάλλοντος κ. Κώστα Λαλιώτη ήταν να ενταχθεί μόνο αυτό το υπολειπόμενο τμήμα του κτήματος Γ. Παχή στο σχέδιο πόλεως για να αποκατασταθεί η ισότητα, η ισονομία και η δικαιοσύνη μεταξύ των πολιτών, αφού και η εντός σχεδίου πόλεως όμορη περιοχή και η εκτός σχεδίου προέρχεται από το ίδιο κτήμα με την νυν ονομασία πρώην κτήμα Γ. Παχή και διαθέτει τους ίδιους συνεχόμενους ιδιωτικούς τίτλους ιδιοκτησίας 194 ετών.

Το κτήμα κακώς θεωρείται αναδασωτέα έκταση βάσει της υπ. Αρ. 108424/34 απόφασης του Υπουργού Θεοτόκη, αφού στην ίδια απόφαση στην παρ. γ ρητώς αναφέρεται ότι εξαιρούνται της αναδάσωσης ιδιωτικές περιοχές υπό φρυγάνων καλυπτόμενες και με κλίση μικρότερη του 40%. Επίσης ισχύει πλέον η εγκύκλιος Αρ. 137529/5301/24-10-2013 εγκύκλιος με (ΑΔΑ : ΒΑΛΛΤ0-ΩΨ7) /2013 κι η υπ. Αρ. 8/12-4-2019 Απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών, που έγινε αρμοδίως αποδεκτή. Σε συνδυασμό αυτών, δηλαδή της υφιστάμενης νομοθεσίας, της 813/1909 δικαστικής Απόφασης και του γεγονότος ότι για τα ακριβή όρια του κτήματος αποφάνθηκε επιπροσθέτως το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων του ΥΠ.ΟΙΚ. βάσει του Α.Ν. 1539/1938 και εξέδωσε και την 95/1939 Απόφαση του Γ.Σ.Δ.Κ., η οποία ισχύει κατά τεκμήριο νομιμότητας και ουδέποτε ανακλήθηκε, θα έπρεπε ολόκληρη η έκταση του κτήματος να εξαιρεθεί από την ανάρτηση των δασικών χαρτών. Επίσης σύμφωνα με τις φωτοερμηνείες των αεροφωτογραφιών Γ.Υ.Σ. και τους ορθοφωτοχάρτες των ετών 1945 και 2007-2009 το κτήμα Γ. Παχή δεν είναι δασική έκταση, αλλά χορτολιβαδική έκταση στο μεγαλύτερο τμήμα της και σας καταθέτουμε συνημμένα τον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1945 και τους ορθοφωτοχάρτες των ετών 2007-2009. Επιπλέον το έτος 1909 έγινε αποτερματισμός του κτήματος από την όμορη περιοχή του δάσους Δαφνίου, βάσει της 813/1909 Απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αναφέρεται και στο συνημμένο υπ. Αρ. πρωτ. 89314/7421-2-2001 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας. Συνεπώς υπάρχει δικαστική απόφαση για τον αποτερματισμό από την δασική έκταση του δάσους Δαφνίου και γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. για τον

αποτερματισμό του κτήματος κυρίως από το όμορο δημόσιο λιβάδι του Κοκκινόβραχου.

Μάλιστα πάγια θέση του ΠΑΣΟΚ, ακόμη και σε επίπεδο τοπικής αυτοδιοίκησης, είναι η ένταξη της ιδιωτικής περιοχής στο σχέδιο πόλεως και η πρόθεση αυτή είχε δηλοποιηθεί και στη Βουλή με νομοθετικές πρωτοβουλίες (Ν.2742/1999) και την μετέπειτα πρόθεση ψήφισης τροπολογίας, για να ενταχθεί ολόκληρη η περιοχή στο σχέδιο πόλεως.

Όμως αντί να ενταχθεί η περιοχή του κτήματος Γ. Παχή στο σχέδιο πόλεως για να αμβλυνθούν οι κοινωνικές αδικίες στη Β' Πειραιά, η κυβέρνηση της Ν.Δ. από το 2022 μέχρι και σήμερα με χιλιάδες αγωγές ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά (Τακτική διαδικασία – Κτηματολογικός Δικαστής) διεκδικεί την κυριότητα από τους χιλιάδες νόμιμους μικροϊδιοκτήτες της περιοχής, ως δήθεν δημόσιας δασικής έκτασης που ανήκε στον Σουλτάνο ή ως αδέσποτης έκτασης, παρά την ύπαρξη του νόμιμου χοτζετίου, εγκεκριμένου από την Ελληνική κυβέρνηση, και των μετέπειτα συμβολαιογραφικών τίτλων ιδιοκτησίας, δικαστικών αποφάσεων και Γνωμοδοτήσεων, οι οποίες έχουν γίνει αρμοδίως αποδεκτές.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί :

1. Ισχύει η Γνωμοδότηση του έτους 95/1939 του Γ.Σ.Δ.Κ. του ΥΠ.ΟΙΚ. και η 996/1983 του Ν.Σ.Κ. για το κτήμα Παχή; Σημειωτέων για την έκδοση της 95/1939 Απόφασης είχαν κληθεί ως μάρτυρες οι δασάρχες Αθηνών και Πειραιώς, είχαν ληφθεί υπόψιν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, η 813/1909 δικαστική απόφαση, συμβόλαια χορτονομής, βοσκής, ενοικίασης λατομείου, εμφυτευτικά δικαιώματα, ο χάρτης των Βαυαρών μηχανικών του έτους 1836, κ.λπ καθώς και οι διακηρύξεις ενοικίασης του όμορου λιβαδίου Κοκκινόβραχος.

2. Υπήρχε δάσος εντός του κτήματος Γ. Παχή, με τις τότε ονομασίες Ασώματος ή Κορυδαλλός, κατά τα πρώτα έτη συστάσεως του ελληνικού κράτους και εάν ναι τί συντελεστής φορολογίας επιβαλλόταν στα δασικά είδη; 10% ή 25%. Παρακαλούμε να μας αποστείλετε το σχετικό έγγραφο. Ή δεν επιβαλλόταν καθόλου, αφού δεν υπήρχε δάσος με την τότε έννοια;

3. Η Απόφαση 327/1836 που υπάρχει στο Γ.Α.Κ. αναφέρεται και σε άλλα χοτζέτια και περιγράφει αναλυτικά τα ιδιωτικά τσιφλίκια για τα οποία εγκρίθηκε η πώλησή τους. Ενώ εντός των άλλων τσιφλικίων περιγράφεται και αναφέρεται δάσος, στο συγκεκριμένο τσιφλίκι δεν υπάρχει η λέξη δάσος και δεν περιγράφεται πουθενά στο κείμενο δάσος, ούτε στο κείμενο στην ελληνική γλώσσα, ούτε σε αυτό που είναι γραμμένο στην τουρκική γλώσσα, το οποίο σας το καταθέτουμε θεωρημένο από το Γ.Α.Κ. με επίσημη μετάφραση. Πώς προκύπτει ότι ήταν δημόσιο δάσος το έτος 1836

το τσιφλικίο Ασώματος, όταν και στην υπ. Αρ. 7695/1907 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών περιγράφεται ως αγρόκτημα;

4. Είχαν εκδοθεί Πράξεις της Διοίκησης τα έτη 1836 μέχρι και το 1885 που να αποδεικνύουν τον δημόσιο και δασικό χαρακτήρα της έκτασης του κτήματος Ασώματος ή Κορυδαλλός και ποιες;, (Ενώ με το υπ. Αρ. 3559/1866 συνημμένο έγγραφό του Κεντρικού Ταμείου του Βασιλείου της Ελλάδος ζητείται από τον συμβολαιογράφο που διεξήγαγε τον πλειστηριασμό του κτήματος παρακράτηση και καταβολή μόνο του ποσού των 2.451 δρχ από το τίμημα που εισέπραξε η Εθνική Τράπεζα από τον πλειστηριασμό του κτήματος, λόγω χρεών του τότε ιδιοκτήτη Εμμανουήλ Κουτσικάρη προς το ελληνικό δημόσιο. Σημειωτέων ότι η τιμή πρώτης προσφοράς που ζητούσε η Εθνική Τράπεζα ανερχόταν στις 20.000 δρχ. βάσει του προγράμματος του πλειστηριασμού που δημοσιεύτηκε στις 28 Οκτωβρίου του έτους 1865).

5. Πόσο είναι το ποσοστό δασοκάλυψης της περιοχής του πρώην κτήματος Γ. Παχή που διεκδικείται με αγωγές από τους ιδιώτες, βάσει των αεροφωτογραφιών Γ.Υ.Σ. των ετών 1945 μέχρι σήμερα;

6. Παρακαλούμε όπως αποστείλετε το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιωτικού κτήματος Γ. Παχή του Τσαγκαράκη του έτους 1939 ή του έτους 1980 του ΥΠ.ΟΙΚ. της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας σημειώνοντας επ'αυτών την αμφισβητούμενη περιοχή για την οποία αποστέλλετε διαρκώς διεκδικητικές αγωγές προς τους σημερινούς μικροϊδιοκτήτες και να μας αναφέρετε το ακριβές ποσοστό δασοκάλυψης τα έτη 1945 και 2020, επειδή από τους συνημμένους ορθοφωτοχάρτες δεν προκύπτει δασική βλάστηση που να δικαιολογεί τον χαρακτηρισμό ΔΔ. Απεναντίας στον ορθοφωτοχάρτη του 1945 φαίνονται ίχνη από «πεζούλες».

7. Παρακαλούμε να μας αποστείλετε την 186/1927 Απόφαση της Αεροπορικής Άμυνας που αποφάνθηκε να απόσχει το ελληνικό δημόσιο από κάθε ανάμιξη του κτήματος, όπως αυτό περιγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς του Γ. Παχή.

8. Παρακαλώ να μας αποστείλετε αντίγραφο του σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την 813/1909 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και περιλαμβάνει τόσο την έκταση που αποτερματίστηκε όσο και το απόσπασμα της επίδικης έκτασης, καθώς και το σχετικό έγγραφο του δικαστικού συμβουλίου.

Συνημμένα :

1. Ορθοφωτοχάρτες ετών 1945 και 2007-2009
2. Επίσημη μετάφραση του σχετικού χοτζετίου
3. 327/1836 Απόφαση Μικτής Επιτροπής Οθωμανικών Κτημάτων
4. Έγγραφο του Κεντρικού Ταμείου προς την Εθνική Τράπεζα
5. Υπ. Αρ. πρωτ. Οικ.8931474/21-2-2001 έγγραφο Υπουργείου Γεωργίας

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Μάντζος Δημήτριος

Χριστοδουλάκης Εμμανουήλ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΑΚ



ρ. 2. εὐνοῦ.

Kund' ichen eigentl' bei Manufaktur bei Dyckerhoff u. Co. am
Hof zu sehen vorkommenden erhalten & Zergeworren werden. Ich
in begabten g'st. & angestrichenen jenseitigen.

En O. G. van L. 30. No. 1. 1856



Beitrag zur

2. *Myrica*

Wm. A. Brady
Brady

Εὐφρονέω n' b'acodē adō'paci. Ins' eōs l'w' e'alla Ins'
Almū' n'z. E'boer. 'B'ap'ar'w'w' r'w'p'ar'w'w' E'w'p'ar'w'w'w'

Admra 4th 10 Decr 1836

O'car' lo' B' Aus by
 Iw. E. Zorner's Trauerweib
 aus Carup.

O' Duodominis 488
 et 1000. Oudoprinus 2000
 margas 1000. 1000
 1000. 1000

(P. No 1500)

PAK

[illegible]



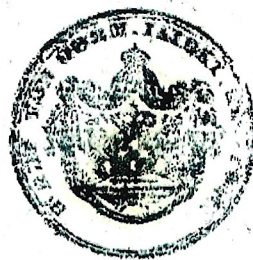
ὁφειλόμενος, Μ. Λαζαρίου καὶ ἀποδοτέον
αὐτῷ ἀποδοτέον ὑποβόλαι. —

Αὐτοῦτο ὑποβόλαι καὶ ὁφειλόμενος
καὶ ἀποδοτέον καὶ ὁφειλόμενος ὁφειλόμενος
καὶ ἀποδοτέον καὶ ὁφειλόμενος

ἔτι 30 - Νοεμβρίου 1836

Ο. Γραφ. καὶ ὁφειλόμενος

Μ. Λαζαρίου



Qp. 146.

Thos. L. Esq. J. W. O. H. and L. Esq.
J. W. O. H. and L. Esq. J. W. O. H. and L. Esq.
J. W. O. H. and L. Esq. J. W. O. H. and L. Esq.

045

3.266.

RECEIVED
APR 10 1951. 36257



IMBOKHLEIA
FAK

No. 2. 2nd copy: 9573-9574

12. N. J. 1835. Vol. 5. p. 3817-23. vol.

[illegible]

En Örebro den 30-Nov: 1836

B. T. P. 1. 1. 1. 1. 1.

श्री. डायल

James A. Ray

Boydell

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ & ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ

ακριβές αντίγραφο από τον φακ. 124

αρχείου / συλλογής Μικτή Επιτροπή Οθωμανικών Κλημάτων

Αθήνα, ...19/1/2023

αλκ. Κουλιουρδην Άννα



Αριθ. Πρωτ. 3589

Διεκ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις

τὴν

7^{ης} Σεπτεμβρίου 1866

ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΤΑΜΕΙΟΝ.

Πρὸς τοὺς ἐπισπεύδοντα τὸν πλειστηριασμὸν Κύριον - *Διευθυντὴ τοῦ Κεντρικοῦ Ταμείου*
τὸν ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλον Κύριον *P. Πόρτιον* Συμβολαιογράφον
Καὶ τοὺς ὀφειλέταις Κυρίου *Χρυσόστομου Χρηματάρχου* ἑγγρ. Κουρνιαζοῦ ὡς

Δυνάμει τῶν ἀνα χαῖράς μας χρηματικῶν τίτλων ὁ *Χρυσόστομος Χρηματάρχης*
τὸ ποσὸν *2451.21* ἐκπλειστηριάσθη ὡς ἐνώπιόν σας, ὀφείλει
εἰς τὸ Δημόσιον Δραχ. *2451.21* κατὰ τὴν κάτωθι σημείωσιν.

Ἀναγγέλλοντες ὅθεν τοῦτο πρὸς ὑμᾶς, Κύριε Συμβολαιογράφε, σᾶς παρακαλοῦμεν νὰ κρα-
τήσητε τὸ εἰρημένον ποσὸν ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος τῶν ἀνω κειμένων ὀφειλῶν
καὶ ἀποδώσητε αὐτὸ κατὰ προτίμησιν εἰς τὸ Κεντρικὸν Ταμεῖον διὰ νὰ συμψηφισθῇ εἰς τ
χρέος *2*

Ὁ ἀρμόδιος κλητὴρ ἐπιδότω τὸ παρὸν εἰς ἕκαστον τῶν ἀνω σημειωθέντων.

Ὁ ὑποταμίης

Χρέη ὀφείλει

Χρὴν.	1864	ἑγγρ. ἀποδείξεις	Δρ. 139. 15
"	"	ἀποδείξεις	" 414. -
"	1865	"	" 24
"	"	ἀποδείξεις	" 839. 78
"	1866	"	" 839. 78
"	"	ἀποδείξεις	" 224.
			<u>2280. 71</u>
"	1865	ἐκπληρωθέντες	Δρ. 76
"	1864	"	" 94. 50
			<u>2451. 21</u>

*Ἐκπληρωθέντες ἀποδείξεις ἀποδίδονται ἐν ἔργῳ τοῦ 1866
ὁ ὑποταμίης
Π. Πόρτιος*

Ε. Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
& ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
& ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
& ΦΥΣ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡ/ΤΩΝ ΔΙΚ/ΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ιπποκράτους 3-5
101 64 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Λώλας
Τηλέφωνο : 3646473
FAX : 361 4015

Αθήνα , 21-2-2001

Αριθμ. Πρωτ. 89312/ 74

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Αττικής
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
. Δασαρχείο Αιγάλεω
Ν. Πλαστήρα 69

12210 - ΑΙΓΑΛΕΩ

2. Δασαρχείο Πειραιώς
Πλ. Ιπποδαμείας 8

18531- ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Έρευνα μορφής και χαρακτήρα έκτασης .-

ΣΧΕΤ: α) 65638/10757/94/20-2-95 δικό μας

β) 91630/7380/23-10-97

" "

γ) 50924/45/5-2-98

" "

Σας υπενθυμίζουμε, τα πιο πάνω έγγραφα μας, σχετικά με τη διενέργεια έρευνας για τη μορφή και το χαρακτήρα της έκτασης των 8.681 στρεμ. στη θέση " Ασώματος ή Κορυδαλλός " κατά το χρόνο έκδοσης της αριθμ. 95/1939 γνωμοδότησης του Γ. Σ. Δ. Κ, προκειμένου να διευκρινισθεί ποιο τμήμα της έκτασης είχε τότε (1939) δασικό χαρακτήρα και επομένως αναρμοδίως επελήφθει το Συμβούλιο του Υπ. Οικονομικών, ώστε στη συνέχεια η Υπηρεσία μας με ακριβή στοιχεία να θέσει το θέμα στο Υπ. Οικονομικών για να αποφασίσει για την ανάκληση της απόφασης απόδοχής της ως άνω γνωμοδότησης .-

Η έρευνά σας θα περιλαμβάνει κυρίως και το αν οι υπάρχουσες τότε (1939) δασικές εκτάσεις και δάση ευρίσκονται σήμερα εντός των νομίμως εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων των Δήμων στους οποίους εμπίπτει η ως άνω έκταση ή ευρίσκονται εκτός σχεδίων για τις οποίες και μόνο αρμόδια είναι η Δασική Υπηρεσία .

Παρακαλούμε όπως η έρευνά σας ενεργηθεί κατά προτεραιότητα, ώστε να λήξει η χρονίζουσα εκκρεμότητα καθόσον η Υπηρεσία μας δέχεται συνέχεια σχλήσεις από τον πολιτιστικό - εξωραϊστικό Σύλλογο " Ο ΚΡΟΝΟΣ " πρόσφατα δε υποβλήθηκε και σχετική αναφορά στη Βουλή .

Παράλληλα υπάρχει και το θέμα του Εθνικού Κτηματολογίου, στη διαδικασία σύνταξης του οποίου ήδη έχουν ενταχθεί οι περιοχές των Δήμων Κορυδαλλού και Νίκαιας στην εδαφική περιφέρεια των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης των 8.681 στρ. και θα πρέπει το Δημόσιο να έχει σαφή άποψη και θέση για το σε ποιά τμήματα από την ανωτέρω έκταση δεν είχε αρμοδιότητα να επιληφθεί το Γ.Σ.Δ.Κ., λόγω του δασικού τους χαρακτήρα, ώστε να τα προβάλει στις επιτροπές με την ένστασή του ή με την αγωγή του ενώπιον των Δικαστηρίων.

Τέλος σας στέλνουμε αντίγραφα : α) της αριθμ. 813/1909 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ο Γ. Παχής αναγνωρίσθηκε κύριος έκτασης όπως αυτή απεικονίζεται με λατινικά σημεία στο σχεδιάγραμμα της επιτροπής αποτερματισμού του δάσους Δαφνίου, αντίγραφο του οποίου σχεδιαγράμματος, τόσο υπό σμίκρυνση, που περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση που αποτερματίσθηκε, όσο και απόσπασμα της επίδικης έκτασης, επίσης σας στέλνουμε, β) του αριθμ. 30535/1909 εγγράφου του Δικαστικού Συμβούλου του Υπ. Οικονομικών σύμφωνα με το οποίο το Δημόσιο απεδέχθη την ως άνω απόφασή και γ) της από 8-7-1907 έκθεσης πραγματογνωμοσύνης στην οποία παραπέμπει η απόφαση του Πρωτοδικείου και όπου περιγράφεται (σελ. 3) λεπτομερέστερα η επίδικη έκταση και σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα σε σχέση με την έκταση αυτή.

Η αριθμ. 813/1909 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών εκδόθηκε ύστερα από ανακοπή του Γ. Παχή κατά σχετικής απόφασης του Υπ. Οικονομικών με την οποία είχαν απορριφθεί οι ενστάσεις του κατά του πρωτοκόλλου αποτερματισμού του δημοσίου δάσους Δαφνίου που είχε συντάξει η αρμόδια επιτροπή στα πλαίσια του Ν. ΑΧΝ /1888, και στο οποίο δημόσιο δάσος είχε περιληφθεί και η επίδικη έκταση της οποίας ο Γ. Παχής αναγνωρίσθηκε κύριος.

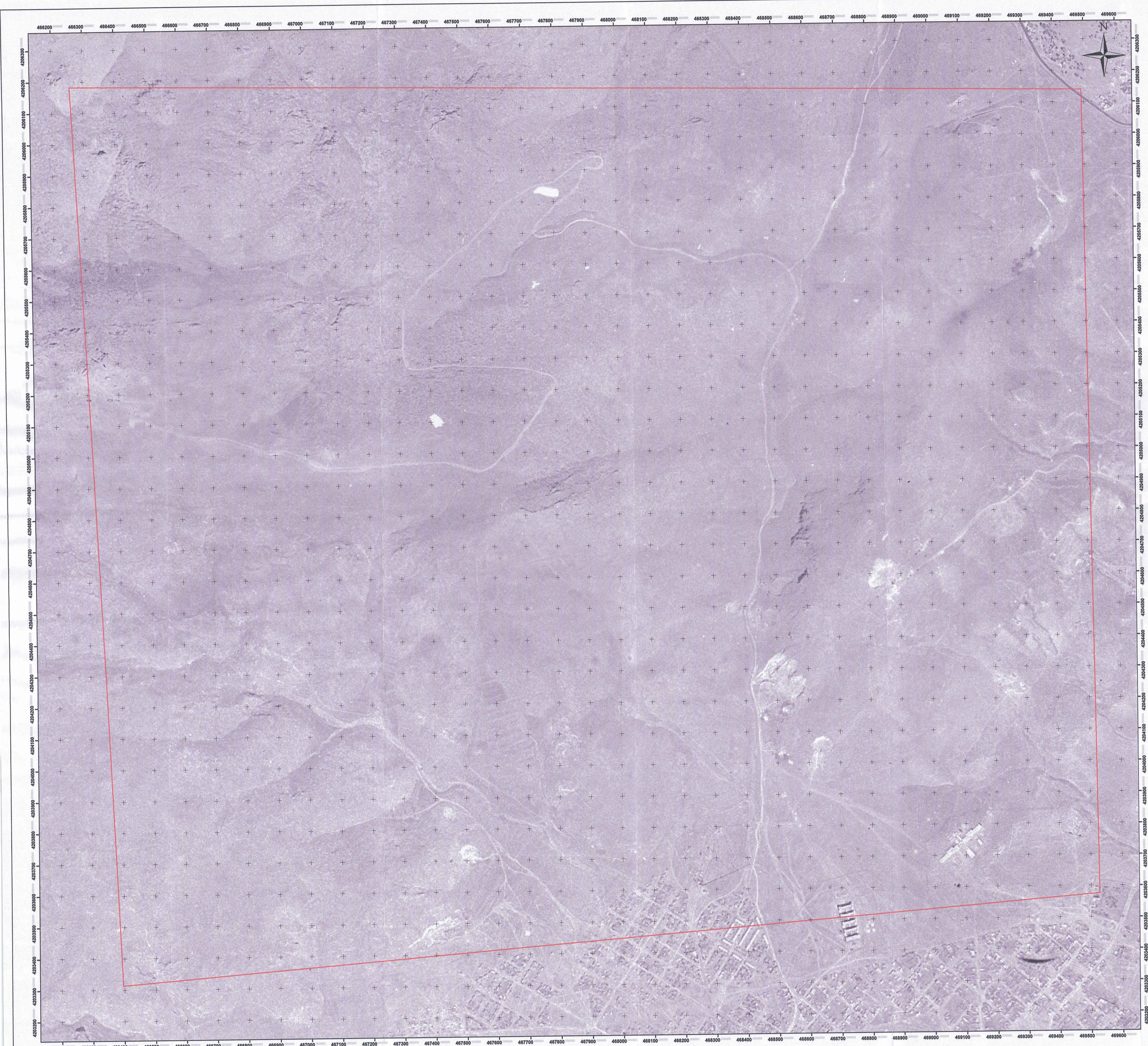
Συνεπώς θα πρέπει να γίνει εφαρμογή στο έδαφος των ανωτέρω σχεδιαγραμμάτων και εφόσον είναι δυνατός ο προσδιορισμός της έκτασης επί της οποίας αναγνωρίσθηκε κύριος ο Γ. Παχής με την ανωτέρω απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, θα θεωρείτε και διαχειρίζεσθε αυτή ως ιδιωτική. -



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΕΥΡΗΜΕΤΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΙΩΤΑΚΗΣ



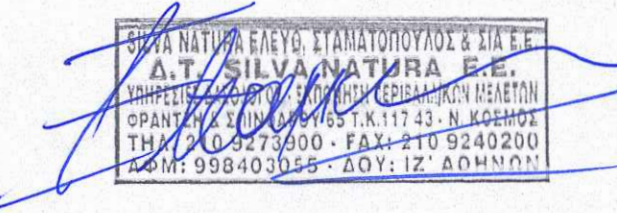
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 1945 (ΠΗΓΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.)



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 2007-2009 (ΠΗΓΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.)

 SILVA NATURA Ε.Ε.
Αρ. ΕΛ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΜΕΙΕΣ - ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ G.I.S.
ΦΡΑΝΤΖΗ & ΣΠΗΛΙΩΡΟΥ 65, 11743 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 9273900 - 210 9240200
e-mail: forest@otenet.gr
www.silva-natura.gr

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΑΧΗ"
 Εμβαδόν: 8.656.361,81 τ.μ.


Α.Τ. ΣΙΛΒΑ ΝΑΤΟΥΡΑ Ε.Ε.
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 2007-2009
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΑΧΗ"
ΕΜΒΑΔΟΝ: 8.656.361,81 Τ.Μ.

Μετάφραση από την παλαιά γραφή της Τουρκικής

Του οθωμανικού εγγράφου εξαχθέντος από το Γενικό αρχείο του Κράτους
(Τσιφλίκι Ασώματον Κορυδαλλού)

Εισαγωγή και σφραγίδα δυσανάγνωστα.

Από τους Αγιάν της Αθήνας (επιφανείς πολίτες) ο Αλή Αγά γιος του Χασάν Ρίγκα για τον εαυτό του και για τον εκ άμφων γονέων αδελφό του Εμίν Νούρ Χασάν Ρίγκα και δυνάμει του νομίμου πληρεξουσίου που αναφέρει για τις κάτωθι εντολές παριστάμενος ενώπιων του ιερονομικού συμβουλίου ο πληρεξούσιος Μάτιου γιός του Πετράκη κατά το επίσημο πληρεξούσιο που επικυρώνεται του Αυστριακού Προξένου Γκρόμπιου παριστάμενοι αυτοπροσώπως και δι αντιπροσώπου από αυτόν ο οποίος έλαβε τον λόγο και ανέπτυξε πλήρως ότι έως ότου εκπληρωθεί το συμβόλαιο σε εκτέλεση και σύμφωνα με το πληρεξούσιο τούτο, από κοινού και κατ ίσα μερίδια μαζί με τον αδελφό μου τον ως άνω αναφερθέντα Χουσεϊν, έχουν εις την κατοχή, την κυριότητα και τα δικαιώματα, εντός του Τσιφλικιού ονόματι Ασώματον τρία οικόπεδα και έξι αλωνότοποι και μία μονάδα θέσης εγκατάστασης στάβλου και ένα κτήριο στέγασης κυψελών δύο μάντρες κυψελών (μελισσοκομεία) και έναν πύργο και δύο (. δυσανάγνωστο) τα οποία κατόπιν προσφοράς και ζήτησης τα μεταβιβάζουν εις τον πελάτη Γκρόμπιου αντί τιμήματος τριών χιλιάδων γροσιών, ενεργών αυτοπροσώπως και δι αντιπροσώπου και παραδόθηκαν και (. δυσανάγνωστο) αλλήλων, κατέστησε κύριος αυτών τα οποία αγόρασε, αποδέχθηκε και παρέλαβε δηλωθέντος ότι η μεταβίβαση έγινε κατόπιν αγοραπωλησίας παραλήφθηκε το τίμημα και χρίστηκε κύριος των πωληθέντων, τα οποία παραδόθηκαν και παραλήφθηκε γενόμενα αποδεκτά, τα οποία πωλούμενα ακίνητα έχουμε κατ ίσα μερίδια με τον αδελφό μου στην κατοχή, κυριότητα, εις την καλλιέργεια μας και την πλήρη νομή και επίβλεψη και είναι τα εν λόγω ακίνητα γεών τριών ζευγαριών, ήτοι τα όρια του εν λόγω ακινήτου είναι αρχόμενο από το Κοκκινότοπο έως τον δρόμο Μπελεγκρι, από εκεί έως τον δρόμο Κουλούρη, από εκεί έως (. δυσανάγνωστο) Εμπού Μπεκήρ και Μουχαμμέντ Μπακή και Αλή Ασμπούρου και το πηγάδι Κούλα Σάγκου Ντανούρντη φθάνοντας έως το τσιφλίκι Κόναρι το οποίο περιλαμβάνει και τα ρέοντα ύδατα εκ του όρους Κακοσουλί, (. δυσανάγνωστο) εν τέλει αυτού του ακινήτου των γεών τριών ζευγαριών, αντί του ποσού των δέκα χιλιάδων γροσιών μεταβιβασθέντος εις τον αγοραστή Γκρόμπιου ο οποίος και (. δυσανάγνωστο) αποδέχθηκε μεταβιβαζόμενου αυτοπροσώπως και δι αντιπροσώπου γενομένων πάντων των εκατέρωθεν οριστικών ρητών και πλήρως ανοιχτών δηλώσεων περί πωλήσεως,

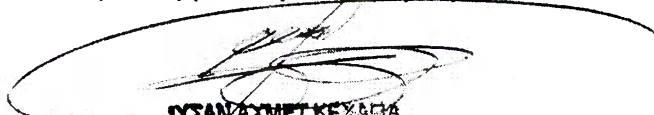
παραδόσεως, αποξενώσεως του πωλητού και της αποδοχής των εις την κυριότητα και της εξοφλήσεως του τιμήματος εν συνόλω των δέκα τριών χιλιάδων γροσιών δηλωθέντος και του αγοραστού ότι παρελήφθησαν και των πωλητών ότι εισπράχθηκε το τίμημα πλήρως ο δε αγοραστής το απέκτησε με όλα τα δικαιώματα ακόμη και των αγωγών ότι αμοιβαίως δηλώθηκε η απαλλαγή αμφοτέρων (. δυσανάγνωστο) από εκατέρωθεν υποχρεώσεις, μεταβιβαζομένων και των δικαιωμάτων πάντων των αγωγών (. δυσανάγνωστο), ότι από σήμερα τα εν λόγω ακίνητα ο αγοραστής αναφορικά (. δυσανάγνωστο) με τα ακίνητα καθίσταται (. δυσανάγνωστο) ακίνητα (. δυσανάγνωστο) ως καθίσταται πλήρης και αποκλειστικός κύριος με όλα τα δικαιώματα της αποκλειστικής κατά βούληση εξουσιάσεως και έχει την νόμιμον εξουσίασην αιτήθηκε και εκδόθηκε (τούτο). Κατόπιν (. δυσανάγνωστο) σήμερα τη 4^η του μηνός Ζιλχιτζτέ του έτους χίλια διακόσια σαράντα ~~εννιά~~, ήτοι τη 14^η Απριλίου του έτους χίλια οκτακόσια τριάντα ~~τέσσερα~~ *Επτά 7 (δαιμόνιο 2000) Είς*

Ο Ιμάμης των Αθηνών ο Αλή Αφέντη

Ο Αχμέτ Αγά εκ (. . . .
δυσανάγνωστο)

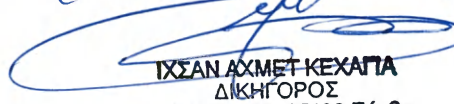
Πιστή και ακριβής μετάφραση του συνημμένου εγγράφου από την παλαιά γραφή της Τουρκικής (Οθωμανική) στην Ελληνική που έγινε από εμένα τον δικηγόρο Ξάνθης Ιχσάν Αχμέτ Κεχαγιά σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων που έγινε από εμένα τον δικηγόρο Ξάνθης Ιχσάν Αχμέτ Κεχαγιά, διευκρινίζοντας ότι πρόκειται περί παλαιού εγγράφου εις το οποίο παρεισφρήσαν και δυσανάγνωστες εμού λέξεις αφενός και επειδή η γραφή αυτή δεν έχει φωνήεντα, αν και σπανίως ενδέχεται να αποδοθεί διαφορετική ερμηνεία, οπότε σε περίπτωση κάποιας αμφισβήτησης είμαι δεκτικός επανελέγχου.

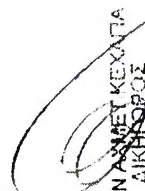
Ξάνθη 22/01/2023
Ο μεταφράσας Δικηγόρος


ΙΧΣΑΝ ΑΧΜΕΤ ΚΕΧΑΓΙΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Μ. Βόγδου 20, 67100 Ξάνθη
ΑΦΜ 045774041 ΔΟΥ Ξάνθης
Τηλ. Γρ. 2541000000 κιν. 6977990040
e mail ihsanahmetkechagia@gmail.com

Βεβαιώνω ότι η διαφορά έγινε από εμένα

*Ξάνθη 2/2/2023
Ο Διαδίδων Δικηγόρος*


ΙΧΣΑΝ ΑΧΜΕΤ ΚΕΧΑΓΙΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Μ. Βόγδου 20, 67100 Ξάνθη
ΑΦΜ 045774041 ΔΟΥ Ξάνθης
Τηλ. Γρ. 2541000000 κιν. 6977990040
e mail ihsanahmetkechagia@gmail.com


ΙΧΣΑΝ ΑΧΜΕΤ ΚΕΧΑΓΙΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

77162

TPA, TP, 2541020229, EN, C977930040
 e mail:hsanahmed@tpa.gov.eg, tp@mail.com

