

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1043
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/1/2024



ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 23/01/2024

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

**ΘΕΜΑ: «ΣΟΒΑΡΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ ΜΕΤΑ
ΤΗΝ**

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ Υ.Α. Φ114/403507/Σ.2221/6-4-2023 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΠΙΣΗΣ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 3% ΣΤΙΣ
ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΩΝ ΑΝΑ Π.Ε..»**

Ως αναφορά καταθέτω την υπ' αρ. 12507/23-01-2024 αίτηση του Δικηγορικού Συλλόγου Κιλκίς προς υμάς, στην οποία εκθέτουν ότι, μετά την έκδοση της Φ114/403507/Σ.2221/6-4-2023 Υπουργικής Απόφασης, έχουν σταματήσει να εκδίδονται άδειες παραμεθορίου για την Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, παρότι έχουν αποσταλεί από την αρμόδια επιτροπή όλα τα στατιστικά που αποδεικνύουν ότι οι εκδιδόμενες άδειες είναι λιγότερες του αναφερόμενου ποσοστού, πλην όμως οι στρατιωτικοί – μέλη της επιτροπής δεν τις υπογράφουν, εν αναμονή περαιτέρω οδηγιών. Ως εκ τούτου ζητούν από την Πολιτική και Στρατιωτική Ηγεσία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας την επίλυση του προαναφερθέντος ζητήματος. Κατόπιν διαβάσεως των ανωτέρω παρακαλώ τον Αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Ο αναφέρων βουλευτής

Στέφανος Παραστατίδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Κιλκίς 61100, Εθνικής Αντίστασης 5
2341026169, dskilkis@gmail.com

Κιλκίς, 23 Ιανουαρίου 2024

ΠΡΟΣ

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Αρ. Πρωτ.: 12507

Γραφείο Υπουργού κ. Νικόλαου Δένδια

Το Γ.Ε.ΕΘ.Α., 5ος Κλάδος, Δ/νση Ε3, Α' Τμήμα

Τον Συνήγορο του Πολίτη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτές Ν. Κιλκίς

ΑΙΤΗΣΗ

Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΙΛΚΙΣ» που
εδρεύει στο Κιλκίς (Εθν. Αντίστασης 5) και εκπροσωπείται νόμιμα

Όπως γνωρίζετε, από την Ειδική Επιτροπή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, εκδίδονται άδειες παραμεθορίου, κατόπιν αιτήματος αλλοδαπών της οικείας περιφέρειας, που επιθυμούν να αγοράσουν ακίνητη περιουσία.

Το Κιλκίς είναι νομοθετημένα παραμεθόρια περιοχή, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν.1892/1990 (ΦΕΚ Α'101), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 43 του νόμου 4278/2014 (ΦΕΚ 157/Α/2014).

Επειδή έχει εκδοθεί απόφαση από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Υ.Α. Φ114/403507/Σ.2221/6-4-2023), σύμφωνα με την οποία οι δικαιοπραξίες αλλοδαπών ανά περιφερειακή ενότητα, που θεωρείται παραμεθόριος, δεν μπορούν να υπερβαίνουν το τρία τοις εκατό (3%) του συνόλου των δικαιοπραξιών αγοραπωλησίας ανά Περιφερειακή Ενότητα.

Επειδή πρόσφατα πληροφορηθήκαμε ότι εξ αυτού του λόγου έχουν σταματήσει να εκδίδονται άδειες παραμεθορίου για την Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς.

Επειδή από την προαναφερόμενη Ειδική Επιτροπή, αν και έχουν αποσταλεί όλα τα στατιστικά στοιχεία που αποδεικνύουν ότι οι άδειες που εκδίδονται στο νομό Κιλκίς είναι πολύ λίγες (περίπου 20 κατ' έτος) και σε κάθε περίπτωση πολύ λιγότερες του ορισθέντος ποσοστού τρία τοις εκατό (3%), εντούτοις οι στρατιωτικοί – μέλη της επιτροπής δεν τις υπογράφουν, εν αναμονή περαιτέρω οδηγιών.

Επειδή αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι να μη γίνονται μεταβιβάσεις ακινήτων με αγοραστές αλλοδαπούς.

Επειδή πρόκειται, στην συντριπτική πλειοψηφία, για αλλοδαπούς αλβανικής καταγωγής που διαμένουν εδώ και πολλά έτη στην Ελλάδα και δεν θεωρείται ότι έχουν επεκτατικές τάσεις κατά της χώρας μας και οι οποίοι έχουν κριθεί δικαιούχοι του προγράμματος δανειοδότησης «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» για νέους, που δίδεται με ευνοϊκούς όρους και επιτόκια.

Επειδή υπάρχει κίνδυνος να χαθούν οι προθεσμίες που έχουν τεθεί από την Δ.ΥΠ.Α για τις αγοροπωλησίες αυτές.

Επειδή υπάρχει σαφέστατα τεράστιος κίνδυνος για τις συναλλαγές και μεγάλος αριθμός ανθρώπων βρίσκεται σε απόγνωση.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Παρακαλούμε όπως λυθεί το ανωτέρω ζήτημα κατά τα προαναφερόμενα. Για

το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ευρώπη Αρτόγλου



Δημήτριος Ταλαμπίρης

