



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κυρίους Υπουργός :
Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Περιβάλλοντος κι Ενέργειας

Θέμα : Πως θα επιλυθεί το χρονίζον ζήτημα της απόδοσης τίτλων ιδιοκτησίας στους κατόχους αγροτεμαχίων στην περιοχή Λιβροχίο - Τρανή Αμμούδα του Αγίου Νικολάους Χαλκιδικής;

Η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ - Προοδευτική Συμμαχία Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά την από 3 Οκτωβρίου 2023 επιστολή του Συλλόγου "Τρανή Αμμούδα" των κατοίκων, παραθεριστών και Επαγγελματιών Ακτής Λιβροχίου Αγίου Νικολάους Χαλκιδικής. Όπως επισημαίνεται στην επιστολή δεκάδες ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων έχουν εγκλωβιστεί σε νομοθετικό κενό, με αποτέλεσμα να μην αναγνωρίζονται ως ιδιοκτήτες των ακινήτων τους, τα οποία δόθηκαν αρχικά ως κληροτεμάχια 100 χρόνια πριν κι έκτοτε έχουν μεταβιβαστεί κι έχουν δομηθεί. Οι νομοθετικές πρωτοβουλίες οι οποίες ληφθήκαν για την ρύθμιση του ζητήματος έχουν μείνει ανολοκλήρωτες, με αποτέλεσμα οι σημερινοί ιδιοκτήτες να βρίσκονται σε διοικητικό κενό και ταυτόχρονα, η περιοχή να μην μπορεί να αναπτυχθεί ισόρροπα, να μην είναι δυνατή η ρυμοτομική της διευθέτηση, η εφαρμογή μέτρων πολιτικής προστασίας.

Παρακαλούμε, όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες σας στην κατεύθυνση της επίλυσης του χρονίζοντος προβλήματος της απόδοσης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων της περιοχής Λιβροχιο - Τρανή Αμμούδα Χαλκιδικής.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2024

Η Καταθέτουσα Βουλευτής
Κυριακή Μάλαμα

3 Οκτωβρίου 2023

Προς:

Ιωάννης Γιώργος
i.giorgos2014@gmail.com,
Απόστολλος Πάνας
a.panas@parliament.gr
Κυριακή Μάλαμα
malama.vouli@gmail.com

Από:

Σύλλογος «Τρανή Αμμούδα» των Κατοίκων,
Παραθεριστών και Επαγγελματιών Ακτής
Λιβροχίου Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής
olroumel@gmail.com, klimenop@gmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων
minister-mailbox@hq.minaagric.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
secmin@ypen.gr
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης
grammatela@justice.gov.gr
4. Υπουργείο Εσωτερικών - Τομέας
Μακεδονίας Θράκης
minister@mathra.gr
5. Δήμος Σιθωνίας
630 88 Νικήτη
polcis2@halkidiki.gov.gr
σε δύο αντίγραφα, το ένα για την Τ.Κ.
Αγίου Νικολάου)
koinotitaagiosnikolaos@gmail.com

Αξιότιμοι κυρία και κύριοι Βουλευτές Χαλκιδικής,

Ως εκπρόσωποι του Συλλόγου «Τρανή Αμμούδα» των Κατοίκων, Παραθεριστών
και Επαγγελματιών Ακτής Λιβροχίου Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, και σε στενή συνεργασία

Σελίδα | 1

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 1/11

με την κοινότητα του Αγίου Νικολάου, αισθανθήκαμε την ανάγκη να απευθυνθούμε σε εσάς προκειμένου να σας γνωστοποιήσουμε ένα μείζον πρόβλημα που ταλαιπωρεί εδώ και χρόνια τόσο τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων όσο και τις τοπικές αρχές στην περιοχή της Τρανής Αμμούδας.

Το ζήτημα συνίσταται ιδίως στην ανάγκη θέσπισης ειδικής *ad hoc* νομοθεσίας που να επιτρέπει την ολοκλήρωση της χορήγησης τίτλων ιδιοκτησίας στην περιοχή, δεδομένου ότι αφενός μεν η Υπουργική Απόφαση 853 Π.Ε./8-3-2006 (ΦΕΚ Β 386/30-3-2006) που προέβλεπε τη χορήγηση τίτλων ιδιοκτησίας στα μέλη μας έχει πια μετά την ψήφιση του νόμου 4061/2012 καταργηθεί, αφετέρου δε οι ισχύουσες διατάξεις του ν. 4061/2012 δεν δύνανται δυστυχώς εν προκειμένω να εφαρμοσθούν για το σύνολο των μελών μας, χωρίς δική μας υπαιτιότητα.

Πιο συγκεκριμένα, τα τελευταία εκατό χρόνια και με ευθύνη της Πολιτείας έχουν διαμορφωθεί πραγματικές καταστάσεις τέτοιες που χρήζουν πια προστασίας, καθόσον έχουμε βρεθεί σε νομικό και ουσιαστικό αδιέξοδο, μη δυνάμενοι να εκμεταλλευτούμε και να αξιοποιήσουμε την περιουσία μας, παρά το γεγονός ότι διαθέτουμε όλοι συμβόλαια, κάποιοι από μάς προσύμφωνα και άλλοι νόμιμα μεταγεγραμμένα οριστικά συμβόλαια.

Προς διασάφηση κατάστασης που έχει διαμορφωθεί λεκτέα τα εξής:

- Με την υπ' αριθμ. 114215/25-9-1924 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ Β 87/27-9-1924) και σύμφωνα με το άρθρο 40 του Αγροτικού Νόμου μεταβιβάστηκε στο Ελληνικό Δημόσιο το «Μετόχι Ξενοφώντος» (πρώην ιδιοκτησίας της Ιερής Μονής Ξενοφώντος του Αγίου Όρους, συνολικής έκτασης 830 δεκαδικών στρεμμάτων.
- Ακολούθως και δυνάμει της υπ' αριθμ. 29/29-10-1931 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του τότε ισχύοντος Αγροτικού Νόμου, και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Συκιάς Χαλκιδικής, στον Τόμο Γ και αριθμό 4, η ως άνω περιοχή κηρύχθηκε απαλλοτριωτέα υπέρ ογδόντα επτά (87) ακτημόνων καλλιεργητών, προς τους οποίους χορηγήθηκε προσωρινά τμήμα της ως άνω έκτασης.

Σελίδα | 2

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 2/11

- Το 1932 ο Συνεταιρισμός Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών Χαλκιδικής Αγίου Νικολάου (ΣΑΑΚ) προχώρησε άτυπα σε νέα προσωρινή διανομή τμημάτων της ως άνω εκτάσεως, πριν την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Νομού Χαλκιδικής, δυνάμει της οποίας εγκαταστάθηκαν στη νομή κληροτεμαχίων και άλλοι κάτοικοι της περιοχής.
- Το 1969 και πριν ακόμη πραγματοποιηθεί οριστική διανομή των κληροτεμαχίων, οι κρατικές Υπηρεσίες Εποικισμού αποτύπωσαν σε πίνακα την πραγματική κατάσταση που είχε διαμορφωθεί στο μεταξύ, δίνοντας μάλιστα στον πίνακα που συνέταξαν τον παραπλανητικό τίτλο «Κτηματολογικός Πίναξ», μολονότι δεν επρόκειτο πράγματι για επίσημο Κτηματολογικό Πίνακα, αλλά για άτυπη αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης από την Πολιτεία. Εντούτοις, ο Πίνακας αυτός χρησιμοποιήθηκε από τους εμπειρεχόμενους σε αυτόν ιδιοκτήτες, προκειμένου να προχωρήσουν σε νόμιμη μεταβίβαση των κληροτεμαχίων που κατείχαν σε άλλους καλόπιστους τρίτους.
- Το 1981, με το από 30/7/1981 Πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, εκδόθηκαν τελικά παραχωρητήρια προς τους αρχικούς 87 δικαιούχους της υπ' αριθμ. 29/29-10-1931 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής. Η Επιτροπή αγνόησε πλήρως τις ενέργειες του ΣΑΑΚ (συμπληρωματική άτυπη διανομή) όσο και τις πραγματικές καταστάσεις που είχαν διαμορφωθεί και αποτυπώνονταν στον φερόμενο ως «Κτηματολογικό Πίνακα» του 1969. Πάντως, η ως άνω Επιτροπή προχώρησε σε νέα επίσημη καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και συνέταξε προς τούτο τον από 30/7/1981 Κτηματολογικό Πίνακα, ο οποίος αποτελούσε επίσημη πια καταγραφή εκ μέρους της Πολιτείας. Ομοίως και ο πίνακας αυτός χρησιμοποιήθηκε από τους εμπειρεχόμενους σε αυτόν ιδιοκτήτες, προκειμένου να προχωρήσουν σε νόμιμη μεταβίβαση των κληροτεμαχίων που κατείχαν σε άλλους καλόπιστους τρίτους.
- Το 1999 η Πολιτεία αναγκάστηκε πια να παραδεχθεί πως (και με δική της ευθύνη) «έχει δημιουργηθεί τέτοια νομική και πραγματική κατάσταση, η οποία δεν μπορεί να ανατραπεί», και ως εκ τούτου προχώρησε στην ψήφιση του άρθρου 26 του νόμου 2732/1999, με το οποίο χορηγούνταν στην Πολιτεία η δυνατότητα να

Σελίδα | 3

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 3/11

προχωρήσει σε διανομή και παραχώρηση κληρών κατά παρέκκλιση της Αγροτικής Νομοθεσίας με Υπουργικές Αποφάσεις σε περιοχές, όπου υφίστατο πρόβλημα, μεταξύ των οποίων προβλεπόταν ρητά και η δική μας περιοχή. Δυνάμει της ως άνω διάταξης, εκδόθηκε τελικά η υπ' αριθμ. 853 Π.Ε./8-3-2006 Υπουργική Απόφαση, η οποία προέβλεπε την παραχώρηση κληρών σε όσους είχαν καταγραφεί ως κατέχοντες στον επίσημο Κτηματολογικό Πίνακα του 1981. Σε εκτέλεση της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής προχώρησε σε έκδοση αποφάσεων για παραχώρηση κληροτεμαχίων, πλην όμως πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της ΥΑ 853Π.Ε./8-3-2006, καταργήθηκε το νομοθετικό καθεστώς που προέβλεπε τη δυνατότητα έκδοσής της με το άρθρο 36 του ν. 4061/2012.

- Μετά την ψήφιση του ν. 4061/2012 , δεν υφίσταται πια για τα μέλη μας δυνατότητα εξαγοράς από το Δημόσιο των ακινήτων που κατέχουν (καθόσον το άρθρο 23 του ως άνω νόμου έχει κριθεί αντισυνταγματικό από την Ολομέλεια του ΣΤΕ), ενώ δεν δύναται να τους χορηγηθεί ούτε βεβαίωση περί μη προβολής δικαιωμάτων από το Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 22, καθόσον οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 22 είναι πολύ συγκεκριμένες και ερμηνεύονται στενά από την Πολιτεία, με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να ενταχθούμε ούτε σε αυτό το ρυθμιστικό πλαίσιο. **Υφίσταται, συνεπώς, εν προκειμένω πρόδηλη και επείγουσα ανάγκη για νομοθετική ρύθμιση του θέματος εκ μέρους της Πολιτείας με νέα νομοθετική διάταξη.**

Περαπέραν είναι αναγκαίο να επισημανθεί ότι, όσον αφορά την περιοχή της Χαλκιδικής, βρισκόμαστε στο στάδιο αναμονής της Ανάρτησης των αρχικών εγγραφών. Μετά την ολοκλήρωση της Ανάρτησης, κάθε ενδιαφερόμενος που έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ασκήσει αίτηση διόρθωσης ή αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ή ένδικο βοήθημα, μέσα στις προθεσμίες που ορίζει ο νόμος. Αν παρέλθουν αυτές οι προθεσμίες οι πρώτες εγγραφές παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερόμενων με τις πρώτες αυτές εγγραφές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Επομένως, η

Σελίδα | 4

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETR0jd80bg

Σελίδα: 4/11

νομοθετική επίλυση του προβλήματος των ιδιοκτησιών μας χρειάζεται να γίνει άμεσα, ώστε να «προλάβουμε» τις προθεσμίες προσβολής των πρώτων εγγραφών.

Αναγνωρίζοντας τη δέσμευσή σας για την επίλυση προβλημάτων που απασχολούν την περιοχή, σας ζητούμε να μεριμνήσετε όπως προωθηθεί η παρούσα επιστολή στα συναρμόδια υπουργεία, αλλά και να αναλάβετε σχετική δράση, με σκοπό να επιλυθεί οριστικά το ζήτημα των ιδιοκτησιών μας, οι οποίες για τους περισσότερους από εμάς αποτελούν κόπους μιας ζωής.

Προς ευχερέστερη κατανόηση του προβλήματος και εφόσον το επιθυμείτε, θα μπορούσαμε να συναντηθούμε στα πολιτικά σας γραφεία για περαιτέρω ανάλυση.

Με τιμή,



Γεώργιος Σκαμπαρδώνης

Ο Πρόεδρος του Συλλόγου

Συνυπογραφόντες: Ονοματεπώνυμο (αριθμός τεμαχίου)



Σελίδα | 5

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 5/11



Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 6/11

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΛΙΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΩΝ

1. Ένας κλήρος με αριθμό τεμαχίου τριάντα τέσσερα (34) έκτασης 1.560 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΛΙΒΡΟΧΙΟ ή ΚΑΜΠΟΣ, το Αγροκτήματος ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ) της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής.
2. Το υπ' αριθμ. τριάντα πέντε (35) κληροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΣΠΗΛΙΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εκτάσεως χιλίων πεντακοσίων είκοσι (1.520,00 τ.μ.)
3. Ένας κλήρος με αριθμό τεμαχίου τριάντα επτά (37) έκτασης 1.260 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή ΣΠΗΛΙΑ του Αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής.
4. Αγροτεμάχιο με αριθμό σαράντα δύο (42), που προέρχεται από την διανομή του «ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της πρώην Κοινότητας Αγίου Νικολάου Νομού Χαλκιδικής και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Συκιάς και ειδικότερα στην τοποθεσία «ΣΠΗΛΙΑ» και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου, στη Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας, στο Δήμο Σιθωνίας, στην περιφερειακή ενότητα Χαλκιδικής και στην περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, εκτάσεως σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, χιλίων τετρακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (1.440,00 τ.μ.)
5. Το υπ' αριθμ. σαράντα τρία (43) κληροτεμάχιο του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εμβαδού χιλίων εξακοσίων ενενήντα (1.690,00 τ.μ.)

Σελίδα | 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 7/11

6. Ένας κλήρος με αριθμό τεμαχίου σαράντα οκτώ (48) έκτασης 1.620 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΚΑΜΠΟΣ του Αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής.
7. Αγροτεμάχιο με αριθμό πενήντα πέντε (55) με εμβαδόν τίτλου χιλίων τριακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (1.390,00 τ.μ.) στη θέση «ΝΤΟΥΜΠΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Συκιάς Νομού Χαλκιδικής.
8. Αγροτεμάχιο με αριθμό πενήντα έξι (56) με εμβαδόν τίτλου χιλίων σαράντα (1.040,00 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «ΤΟΥΜΠΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Συκιάς Νομού Χαλκιδικής.
9. Το υπ' αριθμ. πενήντα εννέα (59) κληροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΤΟΥΜΠΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εμβαδού χιλίων τετρακοσίων (1.400,00 τ.μ.)
10. Κληροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, στη θέση «ΤΟΥΜΠΑ», εκτάσεως εννιακοσίων εβδομήντα (970,00 τ.μ.) με αριθμό κληροτεμαχίου εξήντα πέντε (65).
11. Το υπ' αριθμ. εξήντα επτά (67) κληροτεμάχιο, διανομής του Μετοχίου Ξενοφώντος, της κτηματικής περιοχής του Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, στη θέση «ΤΟΥΜΠΑ», εμβαδού ενιακόσια ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (990,00 τ.μ.)
12. Κληροτεμάχιο με αριθμό σαράντα δύο (68), που προέρχεται από τη διανομή του «ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της πρώην Κοινότητας Αγίου Νικολάου Νομού Χαλκιδικής και ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Συκιάς και ειδικότερα

Σελίδα | 8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETR0jd80bg

Σελίδα: 8/11

στην τοποθεσία «ΝΤΟΥΜΠΑ-ΛΙΒΡΟΧΙΟ» και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου, στη Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας, στο Δήμο Σιθωνίας, στην περιφερειακή ενότητα Χαλκιδικής και στην περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, εκτάσεως σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, χιλίων διακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (1.230,00 τ.μ.)

13. Το υπ' αριθμ. εβδομήντα δύο (72) κληροτεμάχιο, οριστικής διανομής του Μετοχίου Ξενοφώντος, της κτηματικής περιοχής του Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, στη θέση «ΝΤΟΥΜΠΑ», εμβαδού χιλία διακόσια δέκα τετραγωνικά μέτρα (1.210,00 τ.μ.)

14. Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. ογδόντα τέσσερα (84) του αγροκτήματος ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, στην τοποθεσία «ΤΣΑΪΡΙΑ – ΝΤΟΥΜΠΑ», εμβαδού επτακόσια (700,00 τ.μ.)

15. Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. ογδόντα εννέα (89) του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εμβαδού τετρακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (480,00 τ.μ.)

16. Το υπ' αριθμ. ενενήντα τέσσερα (94) κληροτεμάχιο, που βρίσκεται στην τοποθεσία «Τρανή Αμμούδα», εντός της κτηματικής περιοχής του Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς εμβαδού χιλίων εβδομηκοσίων εξήντα (1.760 τ.μ.)

17. Κληροτεμάχιο υπ' αριθμό ενενήντα πέντε (95) ευρισκόμενο στη θέση «ΛΙΒΡΟΧΙΟ», της κτηματικής περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου και Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εμβαδού χιλίων τριακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (1.330,00 τ.μ.)

18. Αγρός με αριθμό ενενήντα επτά (97), ευρισκόμενος στη θέση «ΣΠΗΛΙΑ» της κτηματικής περιοχής της κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας του

Σελίδα | 9

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETR0jd80bg

Σελίδα: 9/11

Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής που ανήκει στο Αγρόκτημα Μετόχι Ξενοφώντα Αγίου Νικολάου, εμβαδού χιλίων τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1.400,00 τ.μ.)

19.Κληροτεμάχιο υπ αριθμ. εκατό (100) του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ» στη θέση «ΤΟΥΜΠΑ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου και Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εμβαδού χιλίων τετρακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (1.090,00 τ.μ)

20.Το υπ' αριθμ. εκατόν οχτώ (108) κληροτεμάχιο στη θέση «Λιβροχιά» του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, έκτασης δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (2.270,00 τ.μ.)

21.Το υπ' αριθμ. εκατόν ενιά (109) κληροτεμάχιο του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, έκτασης χιλίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (1.060,00 τ.μ.)

22.Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. εκατόν είκοσι (120) του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑ» στη θέση «ΤΟΥΜΠΑ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου και Ειρηνοδικείου Συκιάς Χαλκιδικής, εμβαδού χιλίων τετρακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (1.490,00 τ.μ.)

23.Κληροτεμάχιο υπ' αριθμ. εκατόν τριάντα έξι (136), θέση Κάμπος-Τσαίρια Αγίου Νικολάου, διανομής Αγίου Νικολάου - ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ, εμβαδού χιλίων πεντακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (1.560,00 τ.μ.)

24.Το υπ' αριθμ. διακόσια σαράντα πέντε (245) κληροτεμάχιο στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΦΟΥΡΝΟΣ» του αγροκτήματος «ΜΕΤΟΧΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ» της κτηματικής

Σελίδα | 10

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: zxCkcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 10/11

περιοχής της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής, περιφέρειας Ειρηνοδικείου
Συκιάς Χαλκιδικής, έκτασης πεντακοσίων ογδόντα τ.μ. και τριάντα έξι εκατοστών
(580,36 τ.μ.)

Συνημμένα αρχεία:

1. Απόφαση 114215/25-9-1924 του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ Β 87/27-9-1924)
2. Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής έτους 1931
3. Επίσημη καταγραφή από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Νομού Χαλκιδικής της υπάρχουσας κατάστασης την 30/7/1981 σε Κτηματολογικό Πίνακα
4. Νόμος 2732/1999
5. Υπουργική Απόφαση 853 Π.Ε./8-3-2006 (ΦΕΚ Β 386/30-3-2006) που προέβλεπε τη χορήγηση τίτλων ιδιοκτησίας στα μέλη μας
6. Απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής για την παραχώρηση κληροτεμαχίων
7. Επίσημη επιστολή που επιβεβαιώνει την κατάργηση της Υπουργικής Απόφαση 853 Π.Ε./8-3-2006

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20231002204454+03'00'

Κωδικός εγγράφου: 2xCKcbGxHq4RETROjd80bg

Σελίδα: 11/11