



ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ

Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος

ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής

Βουλευτής Ηλείας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κ. Χατζηδάκη

Θέμα: Προστασία της κύριας κατοικίας των οφειλετών που έχουν ενταχθεί στο Ν. 3869/2010 από τις αυξήσεις των επιτοκίων

Οι υπερχρεωμένοι δανειολήπτες που με δικαστικές αποφάσεις εντάχθηκαν στο Ν. 3869/2010, ώστε να διασώσουν την κατοικία τους, αντιμετωπίζουν και πάλι ένα μεγάλο κίνδυνο για την απώλειά της. Οι δόσεις που τα Δικαστήρια έχουν ορίσει για τη ρύθμιση του ποσού που αφορά την προστασία της κατοικίας τους, στις περιπτώσεις που το επιτόκιο της ρύθμισης είχε οριστεί κυμαινόμενο, έχουν καταστεί υπέρογκες αφού τα επιτόκια αυτά έχουν ανέβει τους τελευταίους 16 μήνες κατά 4,50 ποσοστιαίες μονάδες. Η αύξηση αυτή γίνεται εξαιτίας της συνεχούς και ραγδαίας ανόδου των επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η οποία, στην έκταση που αυτή έλαβε χώρα, ήταν κατά το χρόνο έκδοσης των αποφάσεων, ένα μάλλον απρόβλεπτο γεγονός.

Έτσι, ενώ ο καθορισμός κυμαινόμενου επιτοκίου στην εποχή που τα επιτόκια της ΕΚΤ ήταν μηδενικά, σκοπό είχε να διευκολύνει την αποπληρωμή της οφειλής από τον δανειολήπτη, πλέον καθιστά εξαιρετικά δυσχερή την τήρηση της ρύθμισης. Οι δανειολήπτες αυτοί είναι, εξάλλου, αποκλεισμένοι από κάθε πρόγραμμα για συγκράτηση των αυξήσεων του επιτοκίου. Οι ίδιοι, μετά το μακρόχρονο δικαστικό τους αγώνα για την ένταξή τους στο νόμο Κατσέλη, δεν έχουν πια την οικονομική δυνατότητα να προσφύγουν και πάλι στη Δικαιοσύνη, ώστε

να επιτύχουν μείωση της δόσης τους. Αλλά και για όσους το επιχειρούν οι διαδικασίες αποδεικνύονται χρονοβόρες και επίπονες, με την ανασφάλεια να κυριαρχεί.

Είναι, ωστόσο, αδικαιολόγητο νοικοκυριά, των οποίων η μόνιμη αδυναμία για την εξυπηρέτηση των χρεών τους και το δικαίωμα στη δεύτερη ευκαιρία αναγνωρίστηκαν με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, να υποχρεώνονται να καταβάλλουν υπέρογκες δόσεις προκειμένου να διασώσουν την κατοικία τους. Τούτο δε μάλιστα, όταν οι τράπεζες εξακολουθούν να αντλούν τεράστια κέρδη, κρατώντας για τις ίδιες το κόστος του χρήματος σε ασήμαντα επίπεδα και αυξάνοντας συνεχώς τη ψαλίδα ανάμεσα στα επιτόκια καταθέσεων και επιτόκια χορηγήσεων.

Είναι επομένως αναγκαία μια νομοθετική ρύθμιση με την οποία να θεσπιστεί ανώτατο όριο ως προς το επιτόκιο, με το οποίο θα εκτοκίζεται η ρύθμιση για την προστασία της κατοικίας που έχει οριστεί με τη δικαστική απόφαση. Το όριο αυτό μπορεί να οριστεί στο 2% και να εφαρμόζεται, εφόσον με τη δικαστική ρύθμιση δεν προκύπτει μικρότερη για τον δανειολήπτη δόση. Μια τέτοια διάταξη θα πρέπει να εφαρμοστεί αναδρομικά από 1/1/2023, ώστε να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα αδυναμίας που έχουν ήδη προκληθεί και να υπάρχει η πρόβλεψη να καταστούν ανίσχυρες οι καταγγελίες των ρυθμίσεων για την προστασία της κύριας κατοικίας, εξαιτίας της αδυναμίας των νοικοκυριών να καταβάλλουν την υψηλότερη δόση.

Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Προτίθεται η κυβέρνηση να υιοθετήσει αυτήν την πρόταση και να εισαγάγει νομοθετική ρύθμιση με την οποία θα προστατεύεται η κύρια κατοικία των οφειλετών που έχουν ενταχθεί στο Ν. 3869/2010 από τις αυξήσεις των επιτοκίων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Κατρίνης