

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2670
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/1/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2024

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: «Αναγκαία η επίσπευση άμεσης παραλαβής οριστικών παραχωρητηρίων σε 128 διαμερίσματα στον οικισμό των εργατικών κατοικιών ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»

Αξιότιμες κ. Υπουργοί,

Ο Φιλοπρόοδος Σύλλογος Μενιδίου «Ο Προφήτης Ηλίας», με επιστολή του στις 11 Δεκεμβρίου 2023, αναφέρει ότι στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, ο οποίος αποτελείται από 1120 διαμερίσματα και μονοκατοικίας, με πληθυσμό σήμερα 3500 κατοίκων και βρίσκεται στην περιοχή του Προφήτη Ηλία του Δήμου Αχαρνών Αττικής, υπάρχουν 128 διαμερίσματα που δεν έχουν παραλάβει ακόμα τα οριστικά παραχωρητήρια.

Επίσης στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι υπάρχουν στο σύνολο 37 ακατοίκητα διαμερίσματα τα οποία έχουν καταγραφεί, μετά από αυτοψία των μηχανικών του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι σήμερα σε επιλαχόντες και νόμιμους δικαιούχους, με αποτέλεσμα οι συγκάτοικοι στις πολυκατοικίες να επιβαρύνονται με επιπλέον κοινόχρηστα, αντιμετωπίζοντας σοβαρούς κινδύνους από φθορές και βλάβες που φτάνουν στο σημείο κατάρρευσης αυτών.

Τέλος στην ίδια επιστολή του Συλλόγου επισημαίνεται η ανάγκη άμεσης συντήρησης της κτιριακής υποδομής του ΟΕΚ και της επίβλεψης από μηχανικούς, που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο, αφού από την κατασκευή της μέχρι σήμερα έχουν παρέλθει ήδη 35 χρόνια.

Σε σχετική ερώτηση που είχε κατατεθεί προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τον Μάρτιο του 2022 (Α.Π. 3801/11-3-2022) η τότε απάντηση του Υπουργείου (Α.Π. 41792/05-05-2022 ήταν η κάτωθι:

«Η έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας των κατοικιών που έχουν παραδοθεί κατά χρήση στους δικαιούχους του τ. ΟΕΚ μέσω του κατασκευαστικού προγράμματος προϋποθέτει μία διαδικασία πολυδιάστατη και χρονοβόρα, η οποία δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί χρονικά, καθώς για την σύνταξη συστάσεων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του κάθε οικισμού απαιτείται η αντιμετώπιση και επίλυση προβλημάτων τεχνικής και νομικής φύσεως, στα Υποθηκοφυλακεία, Δικαστήρια κ.λ.π.

Όσον αφορά τους οικισμούς ΜΕΝΙΔΙ ΙΒ, “Λόφος Προφήτη Ηλία” (αρ. Κατ. 41) και ΜΕΝΙΔΙ ΙΒ, “Λόφος Γύφτισσας, Αν. Παπανδρέου” (αρ. Κατ.112), εκκρεμεί η έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας για τις κατοικίες οι οποίες έχουν παραδοθεί κατά χρήση στους δικαιούχους, διότι προέκυψαν προβλήματα τεχνικής φύσεως που απαιτούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τακτοποίηση του φακέλου της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του οικισμού (διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη προοδευτικά παράλληλα με την συμμετοχή του Εθνικού Κτηματολογίου). Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ εργάζονται και καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια αντιμετώπισης και επίλυσης αυτών των προβλημάτων που καθυστερούν την διαδικασία σύνταξης σύστασης οριζοντίων αυτοτελών ιδιοκτησιών και έκδοσης των οριστικών τίτλων. Μόλις επιλυθούν τα παραπάνω τεχνικά ζητήματα, θα τακτοποιηθούν ιδιοκτησιακά οι οικισμοί με την παράδοση των τίτλων κυριότητας στους νόμιμους δικαιούχους»

Επειδή η στέγαση αποτελεί συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα (άρθρο 21 παρ. 4), όπως επίσης κατοχυρώνεται στο άρθρο 31 του Αναθεωρημένου Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Χάρτη

Επειδή πρώτιστο καθήκον της Πολιτείας πρέπει να είναι η άμεση πρόσβαση και εξασφάλιση της στέγης, ως απαραίτητο στοιχείο κοινωνικής συνοχής και ένταξης

Επειδή από την ως άνω απάντηση του Υπουργείου σας έχουν μεσολαβήσει σχεδόν δύο χρόνια, χωρίς να έχει αλλάξει στο παραμικρό η υφιστάμενη κατάσταση

Ερωτάστε κυρίες Υπουργοί

1. Ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα, ώστε να γίνει παραλαβή των παραχωρητηρίων στα 128 διαμερίσματα που βρίσκονται στην περιοχή του Προφήτου Ηλία του Δήμου Αχαρνών Αττικής; Επιλύθηκαν τα προβλήματα τεχνικής φύσεως που αφορούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τακτοποίησης του φακέλου της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του οικισμού;
2. Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβείτε, ώστε να αποδοθούν σε επιλαχόντες και νόμιμους δικαιούχους τα 37 διαμερίσματα που έχουν καταγραφεί και μέχρι σήμερα είναι ακατοίκητα;
3. Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβείτε, ώστε να εκκινήσει η διαδικασία συντήρησης της κτιριακής υποδομής του ΟΕΚ, που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μανώλης Χριστοδουλάκης

Κατερίνα Καζάνη

Γιώργος Μουλκιώτης