



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, Δευτέρα 15 Ιανουαρίου 2024

Ερώτηση

Προς

τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Θέμα: Άδεια καταχώρισης και στα ακίνητα, που από σφάλμα στη σύνταξη πίνακα κατανομής χιλιοστών, υπολείπονται για λίγο του ορίου των 1000 χιλιοστών

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με τον προσφάτως ψηφισθέντα νόμο 5076/2023 (ΦΕΚ 207/Α/13-12-23) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μεταξύ άλλων, επιλύθηκε το πρόβλημα της καταχώρισης σε υπέρβαση χιλιοστών.

Ειδικότερα, βάσει του άρθρου 25, παρ. 2: «Σε περίπτωση κατά την οποία επί της συστατικής πράξης της οροφοκτησίας έχει υπάρξει υπέρβαση των χιλίων χιλιοστών, η καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία σύστασης, μεταβίβασης, επιβάρυνσης, αλλοίωσης ή κατάργησης κάθε εγγραπτεύου δικαιώματος λόγω μεταγενέστερης εγγραφής επί των συνεστημένων διηρημένων ιδιοκτησιών της ίδιας οροφοκτησίας, διενεργείται με την επισήμανση του τεκμαιρόμενου ανάλογου ποσοστού στο κοινό έδαφος της οικείας διηρημένης ιδιοκτησίας, μέχρι την καταχώριση τροποποίησης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας προς αποκατάσταση και άρση της υπέρβασης».

Ωστόσο, δεν είναι λίγες και οι περιπτώσεις ιδιοκτησιών, ανά την επικράτεια, όπου το άθροισμα είναι λίγο μικρότερο από το 1000, επειδή ο καθορισμός του αθροίσματος των χιλιοστών των διαμερισμάτων οφείλεται σε σφάλμα κατά τη σύνταξη του πίνακα κατανομής χιλιοστών. Ήλθη ή παραλείψεις μάλιστα, για τα οποία δε φέρουν ευθύνη οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες. Ανά την επικράτεια, υπάρχει πληθώρα τέτοιων περιπτώσεων, με τους ιδιοκτήτες να έχουν περιέλθει σε αδιέξοδο, εξαιτίας της αδυναμίας τους να προβούν σε πράξη μεταβίβασης ή πώλησης.

Επειδή πιστεύω βάσιμα, πως ο σκοπός του ψηφισθέντος νομοσχεδίου, αλλά και εν γένει του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης είναι η επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου και επειδή οι ιδιοκτήτες αυτοί αδυνατούν ν' αξιοποιήσουν την περιουσία τους:



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε ρ ω τ ά τ α ι ο α ρ μ ό δ ι ο ς Υ π ο υ ρ γ ό ς:

Προτίθεται να μεριμνήσει και για τις περιπτώσεις ιδιοκτησιών, όπου εξαιτίας εσφαλμένης σύνταξης πίνακα κατανομής χιλιοστών και ποσοστών του κάθε διαμερίσματος επί του οικοπέδου, το άθροισμα των χιλιοστών διαμορφώνεται κάτω από το όριο του 1000;

Μετά τιμής,

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Βουλευτής Λακωνίας

Νέα Δημοκρατία