



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 15/01/2024

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Προέδρου του Κόμματος, Βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Οικονομική επιβάρυνση των πολιτών που έχουν ιδιοκτησίες στο Λαοδικηνό της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς λόγω ακύρωσης της Πράξης Εφαρμογής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του και των μεγάλων καθυστερήσεων στις διαδικασίες κτηματογράφησης της περιοχής»

Κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με αναφορές κατοίκων του οικισμού «Λαοδικηνό» της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, με την υπ' αριθ. 4325/05/07.02.2006 απόφαση του τότε Νομάρχη Κιλκίς κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Λαοδικηνό», καθορίζοντας κοινόχρηστους χώρους και μετατρέποντας τα αγροτεμάχια της περιοχής σε οικόπεδα, κατόπιν των νόμιμων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων (εισφορές σε γη). Οι πολίτες του οικισμού ήταν βέβαιοι ότι όλες οι ενέργειες ήταν νόμιμες, έχοντας δικαιολογημένη εμπιστοσύνη στη δράση της διοίκησης και προχώρησαν σε διάφορες δικαιοπραξίες που αφορούν την περιουσία τους (μεταβιβάσεις, αγοραπωλησίες, γονικές παροχές). Κατά τις διαδικασίες κτηματογράφησης της περιοχής, οι περισσότεροι εξ αυτών ενημερώθηκαν ότι η ανωτέρω Πράξη Εφαρμογής ακυρώθηκε μετά από δώδεκα ολόκληρα χρόνια, με τη με Α.Π. 551019 (2190)/2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στις 21-6-2018 (ΑΔΑ: ΩΚΒΛ7ΛΛ-Ψ8Ο). Επομένως, όλες οι δικαιοπραξίες που διενήργησαν οι πολίτες του οικισμού για δώδεκα έτη, με βάση τα οικόπεδα που είχαν την εύλογη πεποίθηση ότι κατείχαν, κατέστησαν αυτοδικαίως ανυπόστατες. Όλα τα έξοδα που πραγματοποίησαν (φόροι μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα, τέλη μεταγραφής) κυριολεκτικά πήγαν χαμένα, αφού οι πράξεις που τα προκάλεσαν είναι άκυρες. Πέραν της ανωτέρω ψυχικής ταλαιπωρίας των πολιτών, αναγκάστηκαν κατά τις διαδικασίες κτηματογράφησης της περιοχής (Ο.Τ.Α. Χρυσόπετρας) να προβούν σε υποβολή ενστάσεων για να διασφαλίσουν τις περιουσίες τους, δεδομένου ότι το Δημόσιο προέβαλε απαραδέκτως ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε βάρος τους, ακόμα και έναντι κατοίκων που κατείχαν συγκεκριμένες ιδιοκτησίες επί πολλές δεκαετίες, προβαίνοντας σε επιπλέον έξοδα για αμοιβές δικηγόρων και μηχανικών (για σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων). Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Κτηματολογίου έχουν αργήσει σημαντικά στην εξέταση των ενστάσεων (ενδεικτικά μεσολάβησαν περισσότερα από δύο χρόνια από την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων μέχρι την έναρξη της δημοσιοποίησης των εκθέσεων και έχει παρέλθει περισσότερο από ένα έτος από την υποβολή αναφορών και αντιρρήσεων), ενώ υπάρχουν σημαντικά παράπονα, λόγω μη κλήσης των ενδιαφερόμενων από τις επιτροπές εξέτασης των ενστάσεων. Οι πολίτες επιβαρύνονται λοιπόν αδικαιολόγητα με φόρους και τεκμήρια για περιουσίες που είναι ανυπόστατες, με βάση την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί. Επίσης, είναι βέβαιο πως μετά την

ολοκλήρωση των αναρτήσεων, θα αναγκαστούν να επαναλάβουν τις δικαιοπράξεις που κατέστησαν άκυρες, επομένως θα επιβαρυνθούν με επιπλέον έξοδα, για δεύτερη φορά για τον ίδιο λόγο, ακόμα και για γονικές παροχές/δωρεές, γεγονός απαράδεκτο.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1.** Πότε θα ολοκληρωθεί η ήδη καθυστερημένη διαδικασία κτηματογράφησης του οικισμού «Λαοδικηνό» της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς (Ο.Τ.Α. Χρυσόπετρας), λαμβάνοντας υπόψη ότι πολλοί πολίτες του εν λόγω οικισμού βρίσκονται ήδη σε προχωρημένη ηλικία;
- 2.** Γιατί καθυστερεί τόσο σημαντικά η εν γένει διαδικασία κτηματογράφησης του οικισμού «Λαοδικηνό» της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς (Ο.Τ.Α. Χρυσόπετρας);
- 3.** Προτίθεστε να μεριμνήσετε, προκειμένου να εκπληρώσουν άμεσα τις υποχρεώσεις τους τα αρμόδια όργανα;
- 4.** Θα αποζημιώσετε οικονομικά τους πολίτες του οικισμού για τα έξοδα που άδικα πραγματοποίησαν, δείχνοντας δικαιολογημένη εμπιστοσύνη στη διοίκηση, έστω με τη μορφή παροχής ατελειών στις καταχωρίσεις στο κτηματολόγιο, στους φόρους μεταβίβασης και τα συμβολαιογραφικά έξοδα, για τα συμβόλαια που αναγκαστικά θα επαναλάβουν, ακόμα και με την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ, έστω για ένα έτος;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ