

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2478
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/1/2024



Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Ο ηλεκτρονικός φάκελος μεταβίβασης ακινήτου πριν εξελιχθεί σε φιάσκο είναι σκάνδαλο του Γραφείου του Υφυπουργού και των συνεργατών του»

Στην έναρξη της νέας χρονιάς υλοποιείται η εφαρμογή του ψηφιακού φακέλου ακινήτου με την οποία η κυβέρνηση υποστηρίζει πως μεταρρυθμίζει το πλαίσιο και τις διαδικασίες γρήγορης μεταβίβασης ακινήτου, μόλις σε μία εργάσιμη ημέρα για αγοραπωλησίες μεταξύ φυσικών προσώπων και εφόσον είναι κτηματογραφημένο το ακίνητο και δεν υπάρχει προηγούμενη πράξη σε εκκρεμότητα.

Γύρω από τη σύσταση της νέας πλατφόρμας (akinita.gov.gr) με τους συμβολαιογράφους ήδη να απεργούν εγείρονται σοβαρά ερωτήματα, τίθεται ζήτημα αξιοπιστίας και ασφάλειας για τους πολίτες και τα δικαιώματά τους από τη δημιουργία, επί της ουσίας, μιας νέας δεύτερης βάσης δεδομένων με ευαίσθητο περιεχόμενο για τους ιδιοκτήτες ακινήτων και την ατομική περιουσία. Αφού βέβαια, σημειωθεί πως δεν έχουν αποσαφηνιστεί επαρκώς οι λόγοι της σύστασης εξ αρχής της εν λόγω πλατφόρμας, αγνοώντας τη δυνατότητα αναβάθμισης της προϋπάρχουσας επικαιροποιημένης πλατφόρμας από την προηγούμενη πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που βρίσκεται στην υπηρεσία των συμβολαιογράφων. Συνεπώς, αυτή τη στιγμή υπάρχουν δύο πλατφόρμες σε λειτουργία για τους συμβολαιογράφους που έχουν ακριβώς τον ίδιο στόχο, δηλ. τη ψηφιακή υποβολή συμβολαίων και μπορούν να επιλέξουν, ενώ ενθαρρύνονται επισήμως από τον Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου κ. Σ. Σακαρέτσιο να χρησιμοποιήσουν τη νέα πλατφόρμα.

Το γεγονός που προκαλεί εύλογη ανησυχία εντοπίζεται στο στάδιο του νομικού ελέγχου, εφόσον έχει ολοκληρωθεί από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο η εντολή πληρωμής του τέλους μεταβίβασης του ακινήτου, που αφορά σε ένα ειδικό λογισμικό για τη σύνταξη συμβολαίων και το οποίο έχει σχεδιάσει και υλοποιήσει σε αυτή τη φάση μόνο μία συγκεκριμένη εταιρεία, η οποία δεσμεύεται για το χρόνο τήρησης 24 ωρών στη μεταβίβαση των ακινήτων. Σύμφωνα με δημοσιευμένες πληροφορίες, για την πλατφόρμα αυτή υπεύθυνη είναι η εταιρεία «Ubitech», η οποία έλαβε την εντολή υλοποίησής της με απευθείας ανάθεση στις 13 Δεκεμβρίου από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο νομικός έλεγχος του συμβολαίου εκκινεί μέσω αυτοματισμών για τον εντοπισμό λαθών και συνεχίζεται είτε από νομικούς συνεργαζόμενους με το Κτηματολόγιο, είτε από υπαλλήλους του Κτηματολογίου, ενώ τη λειτουργία της πλατφόρμας υποστηρίζεται πως έχει αναλάβει μια επίλεκτη ομάδα με εργαζομένους όλων των ειδικοτήτων.

Το ζήτημα δε της επιλογής του εξωτερικού συνεργάτη για την υλοποίηση της εφαρμογής όζει

δεδομένου ότι ο σχετικός διαγωνισμός που διενεργεί η «Κοινωνία της Πληροφορίας» ΑΕ για το «ψηφιακό φάκελο» δεν έχει ακόμη ανάδοχο, ενώ παράλληλα το Ελληνικό Κτηματολόγιο λειτουργεί την εφαρμογή μεν, χωρίς ωστόσο να την έχει παραλάβει επισήμως. Ο σημερινός Πρόεδρος του Κτηματολογίου κ. Στέλιος Σακαρέτσιος πρώην εκδότης της εφημερίδας «Νεοδημοκράτης» και μέχρι πρότινος διευθυντής του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης διαφεύδει το γεγονός παραχώρησης σε ιδιωτική εταιρεία της κατασκευής της εφαρμογής, λέγοντας πως «η εφαρμογή δημιουργήθηκε από τη Διεύθυνση Πληροφορικής του Κτηματολογίου».

Ακόμα όμως και δημοσιεύματα φιλοκυβερνητικών εφημερίδων αποδίδουν σημαντικό ρόλο στο συντονισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου και των ιδιωτών που αναλαμβάνουν έργα Πληροφορικής σε συγγενή πρώτου βαθμού του ίδιου του Προέδρου του φορέα κ. Σ. Σακαρέτσιου, ο οποίος προσλήφθηκε μάλιστα από τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης ως σύμβουλός του, στις 28 Νοεμβρίου 2023!

Επειδή, η δήλωση του Προέδρου του Ελληνικού Κτηματολογίου περί «ξεπερασμένων τεχνολογιών» ως προς τη μη αναβάθμιση της ήδη υφιστάμενης πλατφόρμας με την οποία υποβάλλουν ψηφιακά συμβόλαια οι συμβολαιογράφοι που κατασκευάστηκε και επικαιροποιήθηκε τεχνικά μόλις την προηγούμενη τετραετία, δεν εξηγεί επαρκώς τις πραγματικές προθέσεις του φορέα,

Επειδή, επί της ουσίας οι πολίτες καλούνται να μπαίνουν σε μια εφαρμογή ιδιώτη, η οποία δεν είναι πραγματικό κτήμα του Ελληνικού Κτηματολογίου και η οποία διαλειτουργεί με τις υπόλοιπες υπηρεσίες του δημοσίου με επόμενο, ο ιδιώτης να έχει πρόσβαση σε ιδιαίτερα ευαίσθητες πληροφορίες για τα ακίνητα της χώρας και των πολιτών,

Επειδή, παρά τις δεσμεύσεις της ιδιωτικής εταιρείας για τον έλεγχο των συμβολαίων, είναι ζητούμενο στην πράξη τι θα γίνει στην περίπτωση που κατατεθούν 1.000 συμβόλαια την ίδια ημέρα ως προς την τήρηση της 24ωρης διεκπεραίωσης, όταν οι αγοραπωλησίες κατά μέσον όρο φτάνουν τις 400 ανά ημέρα σε όλη τη χώρα,

Επειδή, με τις τεράστιες φυσικές αδυναμίες του φορέα εξαιτίας της εκτεταμένης έλλειψης προσωπικού δεν είναι καθόλου δεδομένου ούτε το πως θα λειτουργήσει η e-διόρθωση λαθών στο Κτηματολόγιο, για την οποία η αίτηση θα πρέπει να κατατίθεται ηλεκτρονικά τις ώρες λειτουργίας του Κτηματολογίου, ώστε να υπάρχει ίση μεταχείριση με όσους την υποβάλλουν διά ζώσης, όπως προβλέφθηκε στην πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση (Ν.5076/2023) και ενεργοποιήθηκε από τις 29/12/2023, χωρίς ωστόσο να αποσαφηνιστεί σε ποια λάθη θα αφορά αυτή η εφαρμογή,

Επειδή όλα τα παραπάνω συντρέχουν τη στιγμή που διατίθενται από το Ταμείο Ανάκαμψης 184 εκατ. ευρώ για τη ψηφιοποίηση των παλαιών συμβολαίων σε όλα τα υποθηκοφυλακεία της χώρας,

Επειδή ο ψηφιακός φάκελος τέθηκε σε εφαρμογή στις 3 Ιανουαρίου 2024 με τα συμβόλαια που ανήκουν σε συμβολαιογράφους, οι οποίοι δεν απεργούν και όπως δήλωσε ο Πρόεδρος του Ελληνικού Κτηματολογίου κ. Σ. Σακαρέτσιος θα συνεχιστεί επιδεικτικά αυτή η διαδικασία και οι συναλλαγές μόνον με όσους δεν απεργούν, καταντά εξόχως προβληματική η συνέχεια της εφαρμογής μετά την 8η Ιανουαρίου όπου και θα ληφθεί νέα απόφαση για το χρόνο των κινητοποιήσεων των συμβολαιογράφων

Επειδή ο αρμόδιος Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για το Κτηματολόγιο δήλωσε κατά την παρουσίαση στις 2 Ιανουαρίου 2024 της εφαρμογής στο Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών, ανοιχτός σε προτάσεις που μπορεί να διευκολύνουν τους πολίτες και να μειωθεί η γραφειοκρατία, γεγονός που δεν φαίνεται να εννοεί στην πράξη, όταν οι κατευθύνσεις που δίνει ο δίνει ο Πρόεδρος του Ελληνικό Κτηματολόγιο αφήνει πίσω πολλούς συμβολαιογράφους που διαφωνούν με τη λειτουργία της πλατφόρμας.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Ποιος ο ρόλος ιδιωτικής εταιρείας στο σχεδιασμό και την υλοποίηση της πλατφόρμας νομικού ελέγχου ακινήτων και πως αυτός σχετίζεται τεκμηριωμένα με τη μη ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου από την «Κοινωνία της Πληροφορίας» για το ψηφιακό φάκελο ακινήτου;
2. Πως σχετίζεται η συγκεκριμένη ιδιωτική εταιρεία με το προσωπικό και συγγενικό περιβάλλον του Προέδρου του «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αλλά και τον αρμόδιο για αυτό Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και πως επιβεβαιώνεται επίσημα η δήλωση του Προέδρου του Φορέα περί υλοποίησης της εφαρμογής από την αρμόδια Διεύθυνση Πληροφορικής;
3. Γιατί δεν έχει αποσαφηνιστεί ποια είναι τα λάθη στα οποία αναφέρεται η εφαρμογή e-διόρθωση καθώς πρακτικά στο μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων που δηλώνονται στο Κτηματολόγιο πρόκειται για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου, το εμβαδόν διηρημένης ιδιοκτησίας, το εμβαδόν του ακινήτου, τον εντοπισμό του επί των κτηματολογικών διαγραμμάτων, το ποσοστό συγκυριότητας, τα στοιχεία των κτισμάτων που βρίσκονται επί του γεωτεμαχίου κ.α.;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Καραμέρος Γεώργιος