



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑ.ΣΟ.Κ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δ. Παπαστεργίου
τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Ν. Κεραμέως**

ΘΕΜΑ: Θα δοθεί η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων της Κοινότητας Πλατάνας, του οικισμού Κουβλή Μεσορράχης και του Οικισμού Κάτω Βερβένων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας να διορθώσουν – δηλώσουν τις ιδιοκτησίες τους οι οποίες ερήμην τους, καταγράφηκαν ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την πιλοτική φάση εφαρμογή του Κτηματολογίου χωρίς να ασκηθούν οι προβλεπόμενες αγωγές;

Η παράταση της δυνατότητας διόρθωσης (μέσω αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος ή μέσω άσκησης αγωγής) της ανακριβούς εγγραφής με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» ή με την ένδειξη «Ελληνικό Δημόσιο» μέχρι την 30ή.11.2024 στις περιοχές όπου οι αρχικές εγγραφές έχουν ήδη καταστεί οριστικές με συνέπεια την ενεργοποίηση του αμάχητου τεκμηρίου του ν.2664/1998, που θεσπίστηκε με το άρθρο 5 του ν.5076/2023 δε δίνει ουσιαστική λύση σε κάποιες περιπτώσεις ακινήτων που καταγράφηκαν ως τέτοιες λόγω της προβληματικής εφαρμογής των ορίων κτηματογράφησης και όχι των ιδιοκτητών τους.

Ενδεικτικά, σύμφωνα με τις μαρτυρίες των κατοίκων της περιοχής, στον νομό Αρκαδίας κατά την πιλοτική εφαρμογή του Κτηματολογίου στην Κοινότητα Δολιανών που υλοποιήθηκε στα μέσα της δεκαετίας του '90, η οποία βασίστηκε στα διοικητικά όρια όπως αυτά έχουν καταγραφεί από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και το Υπουργείο Εσωτερικών, συμπεριλήφθηκαν εσφαλμένα στην κτηματογράφηση ακίνητα που υπάγονται στη γειτονική κοινότητα της Πλατάνας χωρίς οι ιδιοκτήτες της να το γνωρίζουν τότε. Το αποτέλεσμα είναι όταν πολύ αργότερα κατά την εφαρμογή του Κτηματολογίου στην Πλατάνα οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων επιχείρησαν να τα δηλώσουν, βάσει των τίτλων κυριότητάς τους, διαπίστωσαν ότι τα ακίνητα τους είχαν καταγραφεί ήδη ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην κοινότητα Δολιανών με αποτέλεσμα να πρέπει να διορθώσουν την καταγραφή αυτή μόνο μετά από τις προβλεπόμενες από τον ν.2664/1998 αγωγές. Αντίστοιχα στην ίδια πιλοτική εφαρμογή του κτηματολογίου στο Άστρος έχει δημιουργήσει πρόβλημα και σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην κοινότητα Κάτω Βερβένων.

Μάλιστα κάποιοι ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων στον Οικισμό Κούβλη Μεσορράχης διαπίστωσαν ότι τα ακίνητά τους είχαν καταγραφεί επίσης ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» στον συνονόματο γειτονικό οικισμό Κούβλη Δολιανών κατά την πιλοτική εφαρμογή του κτηματολογίου στα Δολιανά. Οι ιδιοκτήτες και αυτών των γεωτεμαχίων προκειμένου να μπορέσουν να δηλώσουν τα ακίνητα τους υποχρεώνονται επίσης στην άσκηση αγωγών προκειμένου να μπορέσουν να καταχωρήσουν τις ιδιοκτησίες τους στις σχετικές κτηματολογικές εγγραφές.

Επειδή τα προβλήματα αυτά οφείλονται εν πολλοίς στην λανθασμένη απόδοση των διοικητικών ορίων των κοινοτήτων όπως αυτά έχουν καθοριστεί κατά το παρελθόν (αποφάσεις δικαστηρίων, κ.α.) από το Υπουργείο Εσωτερικών, με αποτέλεσμα κατά την χρήση τους από τον φορέα του Εθνικού Κτηματολογίου, ερήμην των ιδιοκτητών στους ανωτέρω οικισμούς, τα γεωτεμάχια τους να μην δηλωθούν από αυτούς.

Επειδή το κόστος της δικαστικής διαδικασίας (για την έκδοση δικαστικής απόφασης) για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών είναι πολλές φορές δυσανάλογο με τη μηδενική εμπορική αξία των εν λόγω γεωτεμαχίων που βρίσκονται σε ορεινές, δυσπρόσιτες και με ελάχιστο μόνιμο πληθυσμό περιοχές.

Ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

1. Θα λάβουν πρωτοβουλίες έτσι, έστω και με καθυστέρηση, οι ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων της Κοινότητας Πλατάνας, του οικισμού Κουβλή Μεσορράχης και του Οικισμού Κάτω Βέρβερων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας να μπορέσουν να δηλώσουν τις ιδιοκτησίες τους, χωρίς να απαιτείται από αυτούς η κατάθεση των προβλεπόμενων αγωγών (και έκδοση δικαστικών αποφάσεων) με τις σχετικές οικονομικές επιβαρύνσεις από αυτούς προκειμένου να μπορέσουν να δηλώσουν την περιουσία τους η οποία ερήμην τους, καταγράφηκε ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την πιλοτική φάση του Κτηματολογίου στα Δολιανά Αρκαδίας και στο Άστρος αντίστοιχα;
2. Πόσες δηλώσεις για γεωτεμάχια (με ή χωρίς αγωγή) για διορθώσεις «αγνώστου ιδιοκτήτη» έχουν υποβληθεί για τις τρεις εν λόγω κοινότητες, πόσες έχουν απορριφθεί και γιατί;
3. Γνωρίζουν αν το ίδιο πρόβλημα με την λανθασμένη απόδοση των ορίων των κοινοτήτων υπάρχει και σε άλλες κοινότητες ή Δήμους της Αρκαδίας με αποτέλεσμα σε όλες τις φάσεις της κτηματογράφησης να έχει προκαλέσει αντίστοιχα προβλήματα σε ιδιοκτήτες, και πως σκοπεύουν να τα θεραπεύσουν;
4. Πόσα είναι τα γεωτεμάχια και πόσα τα υπόλοιπα ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη» και πόσα από αυτά έχουν περιέλθει στο ελληνικού Δημόσιο στον νομό Αρκαδίας και ποια είναι η αριθμητική και στρεμματική κατανομή τους ανά Δήμο και Κοινότητα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος