



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑ.ΣΟ.Κ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κ. Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ: Τα κενά του αντικειμενικού συστήματος αξιών οδηγούν σε εξωφρενικές τιμές υπολογισμού της φορολογητέας αξίας και αντίστοιχα επίπεδα φορολόγησης κατά την αγοραπωλησία γεωτεμαχίων σε μη οριοθετημένους οικισμούς της Αρκαδίας

Παρά τη διαφημισθείσα «μεταρρύθμιση» του πλαισίου προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών της ακίνητης περιουσίας τον Ιούνιο του 2021 παραμένουν σοβαρές δομικές αδυναμίες στο σύστημα υπολογισμού αξίας αντικειμενικών αξιών και των φόρων μεταβίβασης.

Ενδεικτικά στην ορεινή κοινότητα Παλαιοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Λεβιδίου του Δήμου Τρίπολης όπου υπάρχει οικισμός προϋφιστάμενος του 1923, ο υπολογισμός της φορολογητέας αξίας γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη ζώνη των 800 μέτρων από τον μη οριοθετημένο και προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό γίνεται με τη μέθοδο των «συγκριτικών στοιχείων» από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., παρά το γεγονός ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας του Παλαιοπύργου.

Το αποτέλεσμα αυτής της διαδικασίας ωστόσο οδηγεί σε υπολογισμό φορολογητέας αξίας και φόρου πολύ υψηλότερου σε σχέση, όχι απλά με το αν το ακίνητο ήταν εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Παλαιοπύργου αλλά ακόμα και, με αν το ακίνητο ήταν εντός της κτηματικής περιφέρειας του Λεβιδίου που είναι η πρωτεύουσα της Δημοτικής Ενότητας.

Προφανώς επειδή αυτή η παράλογη και άδικη φορολογική μεταχείριση παραβιάζει το πνεύμα του άρθρου 4 παρ.5 του Συντάγματος και επειδή το πρόβλημα αυτό μπορεί να επηρεάζει τους ιδιοκτήτες περιουσίας σε πολλούς μη οριοθετημένους οικισμούς της Αρκαδίας, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να διορθώσει άμεσα το περιγραφέν πρόβλημα ώστε να μη φορολογείται η αγοραπωλησία ενός γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη ζώνη των 800 μέτρων από τον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Παλαιοπύργου με τη διαδικασία των συγκριτικών στοιχείων αλλά με τρόπο που δεν θα καθιστά με άδικο τρόπο την φορολογητέα αξία του μεγαλύτερη από το αν βρισκόταν εντός του οικισμού Παλαιοπύργου ή εντός της Δημοτικής Ενότητας Λεβιδίου;
2. Πόσοι μη οριοθετημένοι οικισμοί υπάρχουν στο νομό Αρκαδίας όπου εφαρμόζεται το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων και σκοπεύει να δώσει άμεσα και ενιαία λύση στην δυσανάλογη και ως εκ τούτου άδικη φορολόγηση των μεταβιβάσεων γεωτεμαχίων με τη μέθοδο των «συγκριτικών στοιχείων» σε αυτούς, δεδομένου μάλιστα ότι πολλοί από αυτούς είναι δυσπρόσιτοι και με πολύ χαμηλό μόνιμο πληθυσμό;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος