

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 805
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/12/2023



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2023

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Θόδωρο Σκυλακάκη

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών».

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως αναφορά, το υπ' αριθμ. 1577/27.11.23 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ) με θέμα την «Αίτημα για Παράταση Προθεσμίας Διόρθωσης των Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών».

Στο έγγραφο αναφέρουν ότι η προθεσμία διόρθωσης των Κτηματολογικών εγγραφών ήταν η 31^η Δεκεμβρίου 2026 βάσει του Αρ. 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, η οποία με τον νόμο του 2019 άλλαξε για την 31^η Δεκεμβρίου 2020. Στη συνέχεια, η προθεσμία έλαβε παράταση έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023 και αφορούσε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006.

Το χρονικό περιθώριο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται πολύ μικρό δεδομένων των χρονοβόρων διαδικασιών (έκδοση δικαστικών αποφάσεων και συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες), του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων, και της εν εξελίξει υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση.

Οι κίνδυνοι που διαφαίνονται σύμφωνα με το Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ είναι είτε τα ακίνητα για τα οποία δεν έγινε εμπρόθεσμα οι απαραίτητες διορθώσεις να περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου, είτε να καταχωρηθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.

Δεδομένων όλων των παραπάνω το Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ αιτείται την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των Κτηματολογικών Εγγραφών -τόσο στο νομό Ηρακλείου, όσο και Λασιθίου- έως την αρχικώς προβλεπόμενη ημερομηνία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2026.

Παρακαλώ για τις δίκες σας ενέργειες και για την ενημέρωση μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Οι αναφέροντες Βουλευτές

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Ιλχάν Αχμέτ

Εμμανουήλ (Μανώλης) Χριστοδουλάκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 27/11/2023

Προς:

— Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

— Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
minister@mindigital.gr

Θέμα: Αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών.

Αξιότιμοι κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998, η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, ήταν η 31η Δεκεμβρίου 2026.

Το 2019 η κυβέρνηση τροποποίησε την παραπάνω προθεσμία, θεσπίζοντας μια μοναδική προθεσμία για όλη τη χώρα, την 31η Δεκεμβρίου 2020. Κατά την ψήφιση της παραπάνω ρύθμισης, ως Δ.Ε. είχαμε αποστείλει επιστολή (α.π. 1442/08-08-2019), στον τότε Υπουργό ΥΠΕΝ εκφράζοντας τη διαμαρτυρία μας και καλώντας τον να αποσύρει την ρύθμιση αυτή. Δυστυχώς, για ακόμα μια φορά δεν εισακουστήκαμε.

Με το άρθρο 39 του Ν. 4990/2022 (ΦΕΚ: Α' 210/ 2022) ψηφίστηκε η παράταση προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 102 ν. 4623/2019).

Συγκεκριμένα στο άρθρο αυτό αναφέρεται: "Στην παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 4623/2019 (Α' 134) επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται ως προς την καταληκτική ημερομηνία διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, β) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται ως προς την καταληκτική ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, γ) το τελευταίο εδάφιο καταργείται και η παρ. 2 του άρθρου 102 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023. Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2014. Κατ' εξαίρεση, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4623/2019 (Α' 134) εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση και δεν είχαν εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της

κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου.»."

Σύμφωνα με τα παραπάνω η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών λήγει στις 31.12.2023.

Για τα ακίνητα που υπάγονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου η ισχύουσα αυτή τη στιγμή προθεσμία θα είναι καταστροφική. Ειδικά για το Ηράκλειο υπάρχουν πάρα πολλές εκκρεμείς υποθέσεις και ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές. Το χρονικό διάστημα είναι πάρα πολύ μικρό και οι διαδικασίες χρονοβόρες, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που απαιτούνται δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες. Ας μην ξεχνάμε ότι βρισκόμαστε και σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, κάτι που επιφέρει επιπλέον επιβάρυνση σε πολίτες και επαγγελματίες.

Με τη λήξη της προθεσμίας οι αρχικές εγγραφές καθίστανται οριστικές, και αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα για όσους δεν προλάβουν να κάνουν τις απαραίτητες διορθώσεις, είτε τα ακίνητά τους να περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου (ως ιδιοκτησίες αγνώστου ιδιοκτήτη), είτε να κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ προτείνουμε η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών να παραταθεί ως το 2026.

Αναμένουμε τις ενέργειές σας.

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.