



Αθήνα, 05.12.2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ. Υπουργούς:
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Μεταναστευτικής Πολιτικής και Ασύλου
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Θέμα: «Στρεβλώσεις στην αγορά στέγασης από την χορήγηση χρυσής visa, τη βραχυχρόνια μίσθωση, τα αδιάθετα ακίνητα των κόκκινων δανείων και την έλλειψη στεγαστικής πολιτικής»

Κύριοι Υπουργοί,

1. Τα τελευταία χρόνια παρατηρούμε στην Ελλάδα μία σημαντική αύξηση στο κόστος στέγασης με τις τιμές των μισθωμάτων, σε κάποιες περιοχές να έχουν αύξηση άνω του 40%. Χιλιάδες οικογένειες συμπολιτών μας βρίσκονται σε απόγνωση ενώ σύμφωνα με έρευνα¹ επτά στους δέκα, μετά την καταβολή του ενοικίου δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στις λοιπές δαπάνες τους.
2. Το πρόβλημα είναι έντονο στις αστικές περιοχές για οικογένειες (ιδιαίτερα για τις μονογονεϊκές, τρίτεκνες, πολύτεκνες) και για τους φοιτητές με τις τιμές στις γκαρσονιέρες να έχουν ξεπεράσει κάθε προηγούμενο. Το ίδιο πρόβλημα στις επαρχιακές περιοχές αντιμετωπίζει το εκπαιδευτικό προσωπικό της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, το ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, τα στελέχη των ενόπλων δυνάμεων και των σωμάτων ασφαλείας, που υπηρετούν σε τουριστικές περιοχές (νησιά Κυκλάδων, Ιονίου, Βορείων Σποράδων, Κρήτης) και ορεινών τουριστικών περιοχών όπου τα ενοίκια έχουν ξεπεράσει κάθε λογικό όριο.
3. Οι λόγοι της απορρύθμισης της αγοράς στέγασης οφείλονται σε διάφορους παράγοντες όπως:
 - α. Στην εφαρμογή προγραμμάτων που έχουν σχεδιαστεί για την προσέλκυση ξένων επενδύσεων/τών
 - β. Στην απόσυρση διαμερισμάτων από την μακροχρόνια μίσθωση ώστε να διατεθούν από τους ιδιοκτήτες τους στις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης (OTAs)
 - γ. Τα αδιάθετα διαμερίσματα των κόκκινων δανείων
 - δ. Την έλλειψη οποιασδήποτε στεγαστικής πολιτικής του Δημοσίου
4. Αναλυτικότερα:
 - α. Οι μνημονιακές κυβερνήσεις ξεκίνησαν ήδη από το 2013 προγράμματα προσέλκυσης επενδυτών, με κίνητρο την άδεια διαμονής μόνιμου επενδυτή χρυσής visas (golden visa), της εισαγωγής φορολογικού «καθεστώτος μη συνήθους διαμονής» για αλλοδαπούς κλπ. Δυστυχώς η θέσπιση του δικαιώματος αυτού, που κατέληξε ως μέτρο εισπρακτικού χαρακτήρα, είχε ως αποτέλεσμα την απορρύθμιση της αγοράς και την σταδιακή αύξηση των μισθωμάτων ειδικά σε αστικές τουριστικές περιοχές, όπως το ιστορικό κέντρο της Αθήνας, το κέντρο της Θεσσαλονίκης κλπ

β. Η νέα ρύθμιση (από 1η Αυγούστου 2023) για αύξηση του ορίου χορήγησης της άδειας διαμονής μόνιμου επενδυτή (golden visa) από τις 250.000 ευρώ στις 500.000 ευρώ, για όσους επιλέγουν να αγοράσουν ακίνητα σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Μύκονο και Σαντορίνη, χειροτέρεψε το στεγαστικό πρόβλημα, διότι δημιουργήθηκε μια ανοδική πορεία στο κόστος μίσθωσης κατοικίας και σε νέες -λαϊκές ως επί το πλείστον και ως τώρα- περιοχές, που διόγκωσε δραματικά το στεγαστικό πρόβλημα χιλιάδων συμπατριωτών μας.

γ. Από την άλλη η αύξηση του ορίου απόκτησης της golden visa αναμένεται να πιέσει προς τα επάνω και τις τιμές των κατοικιών σε άλλες περιοχές της Αθήνας, όπως τα Νότια, Δυτικά και Βόρεια Προάστια, στις οποίες θα στραφούν οι υποψήφιοι επενδυτές που δεν επιθυμούν να επενδύσουν πάνω από 250.000 ευρώ. Το ζητούμενο για τους επενδυτές τρίτων χωρών είναι τα ακίνητα που θα αποκτήσουν να βρίσκονται ψηλά στη λίστα της ζήτησης για βραχυχρόνια ή μακροχρόνια ενοικίαση.

δ. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο του 2023 εκδόθηκαν 1.886 άδειες, έναντι μόλις 726 αδειών που είχαν εκδοθεί κατά το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους, ενώ έχουν γίνει αγοραπωλησίες ακινήτων αξίας τουλάχιστον 1,03 δισ. ευρώ. Το ποσό αυτό αν και δείχνει σημαντικό δεν εκφράζει όφελος για την Ελληνική Οικονομία, αφού τα έσοδα από την ενοικίαση των κατοικιών θα φεύγουν στους αλλοδαπούς επενδυτές για τα επόμενα χρόνια.

ε. Σύμφωνα με στοιχεία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου τον Μάιο του 2022 οι ισχύουσες άδειες διαμονής μόνιμου επενδυτή (golden visa) ανέρχονταν σε 32.574. Σε αυτές περιλαμβάνονται 6.393 άδειες από την Κίνα, 622 από την Τουρκία, 601 από την Ρωσία κλπ.

5. Λόγω της διαρκώς αυξανόμενης τουριστικής κίνησης, που διογκώθηκε τα τελευταία χρόνια, χωρίς όμως να θεσπιστούν από την πολιτεία κανόνες για τον έλεγχο της αγοράς και μίσθωσης κατοικίας, άνθισε την ανεξέλεγκτη διαδικτυακή βραχυχρόνια μίσθωση καταλυμάτων, τόσο στις αστικές περιοχές με τα ιστορικά τους κέντρα (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ναύπλιο κλπ) όσο και σε τουριστικές περιοχές (νησιά Κυκλάδων, νησιά Ιονίου, νησιά Βορείων Σποράδων, Κρήτη κλπ). Ο πειρασμός του εύκολου και σε πολλές περιπτώσεις αφορολόγητου κέρδους, που προσέφερε η βραχύχρονη ενοικίαση διαμερισμάτων σε τουρίστες, έχει αυξήσει ασύμμετρα τις τιμές των ενοικίων.

6. Μόνον τον Σεπτέμβριο του 2022 οι καταχωρήσειςⁱⁱⁱ σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ξεπέρασαν τις 121.000 στους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς και στα δυο μεγάλα αστικά κέντρα. Τον Σεπτέμβριο του 2023 οι καταχωρήσεις ξεπέρασαν τις 126.000. Μόνον στην πόλη της Θεσσαλονίκης οι καταχωρήσεις αυξήθηκαν κατά 18% σε σχέση με πέρυσι, φτάνοντας αισίως για τον Σεπτέμβριο του 2023 στις 2.778, ενώ διψήφιο ποσοστό αύξησης έναντι του Σεπτεμβρίου του 2022 καταγράφεται και για την Αθήνα, στο 11%, με συνολικά 10.102 καταχωρήσεις.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΕ 5 ΚΟΡΥΦΑΙΟΥΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ

	Σεπτέμβριος 2023	Σεπτέμβριος 2022	Μεταβολή (%)
ΕΛΛΑΔΑ - ΣΥΝΟΛΟ	126.741	121.327	+4%
Αθήνα	10.102	9.088	+11%
Θεσσαλονίκη	2.778	2.358	+18%
Κρήτη	23.021	22.419	+3%
Ρόδος	4.567	4.229	+8%
Κέρκυρα	8.371	7.943	+5%

ΠΗΓΗ: AIRDNA

7. Στην Κρήτη για τον Σεπτέμβριο του 2023 οι διαθέσιμες καταχωρήσεις ξεπέρασαν τις 23.000, αυξημένες κατά 3% σε σχέση με πέρυσι, στη Ρόδο διαμορφώθηκαν στο +8% έναντι του Σεπτεμβρίου του 2022, με 4.567 συνολικά, ενώ αύξηση κατά 5% καταγράφηκε στον αριθμό των καταχωρήσεων στην Κέρκυρα, στις 8.371.

8. Το κομμάτι της βραχυχρόνιας μίσθωσης για το 2022 έφθανε να αντιπροσωπεύει πλέον το 14% της συνολικής τουριστικής δαπάνης, με το μέγεθος της αγοράς να ξεπερνά τα 3,3 δις. ευρώ. Όπως είναι φυσικό τόσο στα αστικά κέντρα των μεγάλων πόλεων ανά την επικράτεια όσο και σε τουριστικές περιοχές με υψηλή ζήτηση καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης δημιουργείται δυσκολία στην εύρεση μακροχρόνιας στέγασης. Σύμφωνα δε με ειδικούς στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης τα ακίνητα με Αριθμό Μητρώου Ακινήτου τα οποία διατίθενται στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης ξεπερνούν τα 70.000.

9. Τον Ιούνιο του 2023 σύμφωνα με στοιχεία της ΤτΕ τα συνολικά κόκκινα δάνεια τα οποία έχουν απορροφήσει οι ΕΔΑΔΠ (servicers) ανέρχονταν σε 71,164 δις ευρώ εκ των οποίων 21,51 δις αφορούν στεγαστικά, 9,58 δις ευρώ επαγγελματικές στέγες, αγροτικές εκτάσεις, ατομικές επιχειρήσεις και 12,26 δις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

10. Οι συμπολίτες μας βιώνουν την ποταπή μνημονιακή πολιτική των πλειστηριασμών με πλήρη ευθύνη των μνημονιακών κυβερνήσεων. Σύμφωνα με στοιχείαν περισσότεροι από 61.100 ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί έχουν ολοκληρωθεί συνολικά, από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως τον Ιούνιο του 2023. Υπολογίζεται ότι το 81,8% των ολοκληρωμένων πλειστηριασμών έχει επισπευσθεί από τράπεζες ή από εταιρείες που συνδέονται με τραπεζικά χαρτοφυλάκια. Από τους διεξαχθέντες πλειστηριασμούς οι οποίοι έχουν κινηθεί με εμπλοκή τραπεζών, το 75,9% ήταν εναντίον φυσικών

προσώπων. 3.195 πλειστηριασμοί είναι ήδη προγραμματισμένοι να διεξαχθούν από 1 Οκτωβρίου 2023 έως 31 Μαΐου 2024 –οι 1.015 εξ αυτών είναι προγραμματισμένοι να γίνουν εντός του τρέχοντος μήνα.

11. Ωστόσο η ανάληψη μνημονιακή πολιτική και της παρούσας κυβέρνησης επιτείνει καταστροφικά το πρόβλημα, αφού κόκκινα δάνεια τα οποία είχαν ρυθμιστεί “ξανακοκκινίζουν” καθώς πολλοί δανειολήπτες αδυνατούν να συνεχίσουν την αποπληρωμή τους λόγω και της συνεχούς αύξησης των επιτοκίων.

12. Τα αρπακτικά funds παίρνουν το σπίτι των οφειλετών πληρώνοντας το 3% έως και το 5% της αρχικής αξίας του δανείου, ακόμη και αν ο οφειλέτης έχει αποπληρώσει ένα μεγάλο ποσοστό του αρχικού κεφαλαίου. Αυτό είναι ουσιαστικά το πρόγραμμα “Ηρακλής”, η ψευτο-αγορά ακινήτων δανείων στην οποία τα αρπακτικά ταμεία κερδοσκοπούν προτού εξάγουν σε κάποιο φορολογικό παράδεισο τις αξίες των ακινήτων που δημιούργησαν με χίλιους κόπους -οι μικρομεσαίοι εισοδηματικά- Έλληνες πολίτες.

13. Άμεση συνέπεια των ανωτέρω είναι και ο “εγκλωβισμός” των -τουλάχιστον 60.000 ακινήτων- των κόκκινων στεγαστικών δανείων στο portfolio των συστημικών τραπεζών και των servicers με μόνον μονόδρομο για την κυβέρνηση την κοινωνικά και οικονομικά εγκληματική πολιτική των πλειστηριασμών. Ωστόσο η κυβέρνηση ακολουθώντας τις επιταγές των δανειστών προσποιείται ότι αγνοεί τον υπαρκτό και εφικτό δρόμο του κράτους δικαίου και της κοινωνικής πολιτικής ο οποίος μπορεί άμεσα να λάβει υπόσταση με:

α. Άμεση νομοθέτηση της κατάργησης εξώσεων και πλειστηριασμών.

β. Δημιουργία δημόσιου οργανισμού διαχείρισης των κόκκινων δανείων ο οποίος -σε πρώτη φάση- παγώνει τα πανωτόκια, προμήθειες, έξτρα χρεώσεις και λοιπές επιβαρύνσεις των τραπεζών.

γ. Μεταφορά των κόκκινων δανείων στο νέο οργανισμό με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου όπως άλλωστε την έχουν και τα δάνεια που παραχωρήθηκαν στους servicers.

δ. Εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής με την δυνατότητα παραμονής του ιδιοκτήτη στο ακίνητό του με ένα συμβολικό μίσθωμα και μακροπρόθεσμη αποπληρωμή του δανείου του σε συνάρτηση με τα εισοδήματα του ιδιοκτήτη βάσει εκκαθαριστικού.

14. Τα ανωτέρω θα σημάνουν την μεγαλύτερη -στην παρούσα φάση- ανάσα στην αγορά στέγασης δεδομένου ότι και οι «εγκλωβισμένες» από τους servicers κατοικίες θα αξιοποιηθούν και οι ευάλωτοι οικονομικά συμπολίτες μας θα αποφορτιστούν από την πίεση των τραπεζών και servicers και τα μισθώματα θα μειωθούν δεδομένου της μείωσης της ζήτησης που θα προκύψει και οι αποτρόπαιοι κοινωνικά πλειστηριασμοί θα σταματήσουν.

15. Μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας τον Φεβρουάριο του 2012 με τον ν. 4046/2012 που ψηφίστηκε από ΝΔ-ΠΑΣΟΚ, στα πλαίσια του 2ου μνημονίου (PSI) η απορρύθμιση στην αγορά στέγης εντάθηκε, όπως άλλωστε επιθυμούσε και η τρόικα δεδομένου ότι σε μια χρεοκοπημένη χώρα αυτό που ενδιαφέρει τα funds, τις πολυεθνικές και τα αρπακτικά της αγοράς είναι οι κερδοσκοπικές ευκαιρίες.

16. Μόλις τα τελευταία χρόνια ανελήφθησαν κάποιες αποσπασματικές πρωτοβουλίες, για να υποκαταστήσουν την ανύπαρκτη στεγαστική πολιτική, χωρίς όμως σημαντικά αποτελέσματα, όπως αποδείχθηκε στην πράξη, για την άμβλυνση του προβλήματος:

α. Το πρόγραμμα παροχής χαμηλότοκων δανείων σε νέους 25 έως 39 ετών προχωράει με αργούς ρυθμούς ενώ σύμφωνα με δηλώσεις^{vii} επαγγελματιών μόνον το 32% από τα 45.000 διαθέσιμα ακίνητα-διαμερίσματα σε Αθήνα και Πειραιά πληρούν τις προδιαγραφές του προγράμματος.

β. Ομοίως το πρόγραμμα «Κάλυψη» μέσω του οποίου θα νοικιαστούν από το Δημόσιο και θα διατεθούν σε φτωχότερα νέα ζευγάρια, ιδιωτικές κατοικίες που συμμετείχαν στο πρόγραμμα «Εστία» για τη στέγαση μεταναστών δεν μπορεί -λόγω του μικρού αριθμού διαμερισμάτων που αφορά (1.000)- να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες νέων και ευάλωτων οικογενειών ηλικίας 25-39 ετών. Όπως φαίνεται καθυστερεί και η υπογραφή συμβάσεων με Δήμους ανά την επικράτεια αποτυχαίνοντας έτσι να ανακουφίσει τις οικογένειες με άμεση στεγαστική ανάγκη.

γ. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τον Μάϊο του 2022, καταγράφηκε αύξηση του κόστους στέγασης κατά 35% (λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε ενοίκια κατοικιών, ηλεκτρισμό, φυσικό αέριο, πετρέλαιο θέρμανσης, στερεά καύσιμα) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021. Το 36,9% των Ελλήνων ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις σε στεγαστικά δάνεια, ενοίκια ή λογαριασμούς κοινής ωφέλειας.

Χώρα	Ποσοστό ατόμων που ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις σε στεγαστικά δάνεια, ενοίκια ή λογαριασμούς κοινής ωφέλειας – Έτος 2020
ΕΥ	8,8%
1. Ελλάδα	36,9%
2. Βουλγαρία	23,6%
3. Ρουμανία	14,8%
4. Κύπρος	14,7%
5. Κροατία	14,2%
6. Ιρλανδία	13,9%
7. Ισπανία	13,5%
8. Ουγγαρία	11,6%
9. Φιλανδία	10%
10. Σλοβενία	10,3%
11. Λετονία	9,7%
12. Γαλλία	8,9%
13. Δανία	7,7%
14. Ελβετία	7,6%
15. Λιθουανία	7,1%
16. Μάλτα	7%
17. Ιταλία	6,8%
18. Νορβηγία	6%
19. Εσθονία	6%
20. Βέλγιο	5,6%
21. Πολωνία	5,5%
22. Πορτογαλία	5,4%
23. Αυστρία	5,3%
24. Γερμανία	5,2%
25. Λουξεμβούργο	4,9%
26. Σουηδία	4,9%

Πίνακας ανωτέρω: Eurostat/επεξεργασία πανελλαδικό δίκτυο E-real-Estates

δ. Όσον αφορά το πρόγραμμα που εξαγγέλθηκε από την κυβέρνηση πριν ένα χρόνο (Σεπτέμβριος 2022) για απορρόφηση 200 εκατομμυρίων ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης για την αξιοποίηση υφιστάμενων ιδιωτικών κατοικιών δεν υπάρχει ενημέρωση εκ μέρους της ελληνικής κυβέρνησης για την εξέλιξή του.

ε. Το στεγαστικό πρόγραμμα της Δ.ΥΠ.Α. για την ανέγερση 2.500 κατοικιών από ιδιώτες παραχωρώντας δημόσια περιουσία με τον ιδιώτη να κάνει την πλήρη ανέγερση και να λαμβάνει ένα χαμηλό μίσθωμα δεν λειτουργεί όπως το περιγράφει η κυβέρνηση. Στην πράξη το ελληνικό δημόσιο παραχωρεί ακίνητη περιουσία στις γνωστές μεγάλο-κατασκευαστικές εταιρείες οι οποίες θα την χτίσουν εκμισθώνοντας τα μισά ακίνητα με χαμηλό ενοίκιο και τα λοιπά όπως οι ίδιες επιθυμούν. Επιλέχθηκε για μια ακόμη φορά το σχήμα ΣΔΙΤ (Σύμπραξη ιδιωτικού και δημοσίου τομέα) το οποίο λειτουργήσει και λειτουργεί -σε πλείστες των περιπτώσεων- επί ζημιά του δημοσίου και του κοινωνικού συμφέροντος.

στ. Επιπλέον με ΣΔΙΤ με τις γνωστές κατασκευαστικές εταιρείες θα ανεγερθούν φοιτητικές εστίες σε τρία τουλάχιστον Πανεπιστήμια (Κρήτης, Θεσσαλίας, Θράκης), με τα κονδύλια να ξεπερνούν τα 500 εκατομμύρια ευρώ. Σύμφωνα με δημοσιεύματα: «σε εξέλιξη βρίσκεται και το έργο “Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστίων, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ. με ΣΔΙΤ”, ενός διαγωνισμού ύψους άνω των 130 εκατ. ευρώ (με ΦΠΑ). Ήδη εγκρίθηκε η προεπιλογή των πέντε υποψήφιων “μνηστήρων”, ήτοι των ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ.-Α.Τ.Ε.Σ.Ε., ΑΒΑΞ, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και INTRAKAT».

16. Να αναφέρουμε ότι υπάρχουν παραδείγματα^{viii} χωρών με αποτελεσματική κοινωνική στεγαστική πολιτική όπως της Αυστρίας, που θεωρείται πρότυπο στη στεγαστική της πολιτική, με παράδοση δύο αιώνων. Στην Αυστρία μια στις πέντε κατοικίες είναι ενοικιαζόμενη κοινωνική κατοικία- πρόκειται για μία τεράστια, παράλληλη αγορά στην κατοικία (κάτι που χρειαζόμαστε και στην Ελλάδα) που συγκρατεί και τις τιμές της ελεύθερης αγοράς. Αντίστοιχα και η Γαλλία διαθέτει μεγάλο απόθεμα κοινωνικών κατοικιών και από αυτό ένα 40% αποκτήθηκε την τελευταία 20ετία, ενώ έχει και πολύ σημαντικό επίδομα ενοικίου.

17. Οι συστημικές τράπεζες έχουν ανακεφαλαιοποιηθεί με άνω των 45 δις ευρώ από το 2008, με τον εταιρικό μετασχηματισμό -που επιτρέπει την μεταφορά του πολύτιμου και σημαντικού μέρους μίας εταιρείας, σε μία θυγατρική της που μετά μπορεί να πουληθεί- προσπαθούν να αποφύγουν την μετατροπή του αναβαλλόμενου φόρου των 17 δις ευρώ, έχει δεσμεύσει το δημόσιο υπέρ τους 24 δις ευρώ για τα προγράμματα “Ηρακλής Ι” και “Ηρακλής ΙΙ” για την μεταφορά των κόκκινων δανείων στους servicers και έχουν καθαρά κέρδη 1,8 δις ευρώ μόνον το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Κατόπιν των παραπάνω και με γνώμονα την ανακούφιση των Ελλήνων πολιτών στο πρόβλημα ανεύρεσης στέγης, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

Υπουργός Μεταναστευτικής Πολιτικής και Ασύλου

1. Ποια είναι τα μέτρα που προτίθεται να πάρει η Κυβέρνηση, για τη χορήγηση άδειας διαμονής μόνιμου επενδυτή (χρυσής visa), ώστε να ρυθμιστεί η αγορά και μίσθωση κατοικίας και να επανέλθει το ύψος των μισθωμάτων σε φυσιολογικά επίπεδα, γιατί διαφορετικά κινδυνεύει η Ελληνική κοινωνία να βιώσει το φαινόμενο ανεξέλεγκτων μισθωμάτων και σε άλλες περιοχές, πέραν των κεντρικών δήμων της Αθήνας και των τουριστικών περιοχών;

Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

2. Προτίθεται η Κυβέρνηση να αντιμετωπίσει ή όχι το αντεθνικό οικονομικό φαινόμενο χιλιάδες νομικά ή φυσικά πρόσωπα να συνεχίζουν να αγοράζουν ακίνητα και δη διαμερίσματα και στην συνέχεια να τα επικοινωνιάζουν με εξαιρετικά υψηλότερα μισθώματα, ενώ οι ίδιοι έχουν μόνιμη διαμονή σε τρίτες χώρες (ή έδρα εταιρείας στο εξωτερικό) με αποτέλεσμα την απώλεια μεγάλων εσόδων από φόρους, εισφορές κλπ στο ελληνικό δημόσιο;

3. Ποια θα είναι η νομοθετική παρέμβασή σας ή η πρότασή σας προς τα συναρμόδια υπουργεία, ώστε να θεσπιστούν κανόνες στην δυνατότητα βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων ανά ιδιοκτήτη ώστε να εξασφαλιστεί ένα επίπεδο στην προσφορά ακινήτων το οποίο θα καλύπτει τις κοινωνικές ανάγκες των συμπολιτών μας;

4. Ποιο είναι το ποσοστό απορρόφησης από το εξαγγελθέν πρόγραμμα στέγασης των 200 εκατομμυρίων ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται το εν λόγω πρόγραμμα;

Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

5. Ποια μέτρα θα λάβετε για την ανασύσταση δημόσιου φορέα ή οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, η ύπαρξη του οποίου θα μπορεί να συμβάλλει αφενός στην απομείωση του φαινομένου των υψηλών μισθωμάτων σε πολλές περιοχές της χώρας μας και αφετέρου να ενεργοποιήσει την ύπαρξη δημόσιας στεγαστικής πολιτικής για την ανακούφιση φτωχών οικογενειών στην χώρα μας;

6. Ποιες θα είναι οι άμεσες ενέργειές σας με τα συναρμόδια υπουργεία ώστε το δημόσιο να φροντίσει για την δημιουργία ενός ελαχίστου "στρατηγικού" αριθμού φτηνών καταλυμάτων σε νησιά, παραμεθόριες περιοχές κλπ ώστε να καλυφθούν άμεσα οι ανάγκες δημόσιων λειτουργιών σε νευραλγικά πόστα (αξιωματικοί/υπαξιωματικοί σωμάτων ασφαλείας, ιατροί, νοσηλευτικό προσωπικό, εκπαιδευτικό προσωπικό πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης κλπ);

7. Με ποια μέτρα θα θεσμοθετηθούν χαμηλά μισθώματα ενοικίων, στο στεγαστικό πρόγραμμα της Δ.ΥΠ.Α. που αφορά την ανέγερση 2.500 κατοικιών από ιδιώτες; Θα υιοθετηθεί η λύση της επιδότησης του ενοικίου από το Δημόσιο; Πως θα γίνει αυτό όταν στις γνωστές μεγάλο-κατασκευαστικές στις οποίες θα παραχωρηθεί δημόσια περιουσία και θα επιδοτηθούν επιπλέον για τα διαμερίσματα, θα μπορούν να κερδοσκοπούν με τα υπόλοιπα μισά που θα μισθώνουν ανταγωνιστικά στην αγορά;

8. Το Κράτος πρέπει να ασκεί κοινωνική πολιτική με βάση κανόνες δικαίου, ώστε ο πολίτης να αισθάνεται προστατευμένος και όχι έρμαιο των κερδοσκόπων. Με δεδομένο ότι τα κόκκινα δάνεια είναι συνολικής αξίας περί τα 90 δις αλλά αγοράζονται από τα funds στο 5-10% της αξίας τους, γιατί η Κυβέρνησή δεν προβαίνει στην αγορά των τιτλοποιημένων αυτών δανείων και δεν τα αγοράζει με συνολικό κόστος περί τα 10 δις ευρώ;

ΟΙ ΕΡΩΤΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

Νατσιός Δημήτριος

Βορύλας Ανδρέας

Βρετός Νικόλαος

Ρούντας Γεώργιος

ⁱ <https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/ellada/pos-bori-na-lithi-to-stegastiko-provlima-stin-ellada/>

ⁱⁱ <https://www.ot.gr/2023/09/05/oikonomia/akinita/xrysi-viza-oi-neoi-kynigoi-se-poi-es-perioxes-strefontai-pinakes/>

-
- iii <https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/tourismos/ipsiles-epidosis-gia-ta-airbnb-me-fonto-to-neo-pio-afstiro-plesio-litourgias-pinakas/>
- iv <https://www.eea.gr/arthra-eea/9-erotiseis-kai-9-apantiseis-gia-na-matheis-ti-symvainei-me-ti-vrachychronia-misthosi/>
- v [https://www.bankofgreece.gr/statistika/nomismatikh-kai-trapezikh-statistiki/etaireies-diaxeirishs-apaithsewn-apo-daneia-kai-pistwseis-\(edadp\)](https://www.bankofgreece.gr/statistika/nomismatikh-kai-trapezikh-statistiki/etaireies-diaxeirishs-apaithsewn-apo-daneia-kai-pistwseis-(edadp))
- vi <https://auctions.lab.imedd.org/>
- vii <https://www.taxheaven.gr/news/63513/spiti-moy-pws-proxwraei-h-ylopoihs-toy-stegastikoy-programmatos-gia-neoys-kai-nea-zeygaria>
- viii <https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/ellada/pos-bori-na-lithi-to-stegastiko-provlima-stin-ellada/>