



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 1/12/2023

Του: Βασίλειου Βιλιάρδου, Βουλευτή Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη για την έκδοση της προβλεπόμενης υπουργικής Απόφασης που θα θέτει περιορισμούς στην εκμετάλλευση καταλυμάτων στα πλαίσια του AIR-BNB»

Κύριε Υπουργέ,

Έχουμε δεχθεί αρκετές διαμαρτυρίες για τη μη θέση περιορισμών στις εκμεταλλεύσεις AIR-BNB, τόσο από δραστηριοποιούμενους στον κλάδο του τουρισμού, που θεωρούν εαυτούς θύματα αθέμιτου ανταγωνισμού, όσο και από απλούς ιδιώτες, που δυσκολεύονται να βρουν φθηνό ενοικιαζόμενο κατάλυμα, λόγω της ανεξέλεγκτης δραστηριοποίησης πολλών ιδιοκτητών καταλυμάτων σε όλη την Ελλάδα, στα πλαίσια του AIR-BNB. Η παράλληλη συνύπαρξη των επαγγελματιών που εκμεταλλεύονται οργανωμένα τουριστικά καταλύματα και των ιδιωτών που ενοικιάζουν κατοικίες, καθιστούν τους ιδιώτες αθέμιτους «ανταγωνιστές» των πρώτων, με άνισους όρους και συνθήκες άσκησης της τουριστικής αυτής δραστηριότητας. Από την άλλη πλευρά, οι πολύ υψηλές τιμές ενοικίων στα καταλύματα που εκμεταλλεύονται πολλοί ιδιοκτήτες ως AIR-BNB, οδηγούν σε αδιέξοδο τους απλούς ιδιώτες που ψάχνουν να νοικιάσουν κατάλυμα με λογικό κόστος ενοικίου, αναζητώντας μόνιμη διαμονή σε επί το πλείστον τουριστικές περιοχές. Αμφότεροι οι θιγόμενοι από αυτή την ανεξέλεγκτη κατάσταση, επαγγελματίες και ιδιώτες, ακόμα περιμένουν την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης, που προβλέπει ο νόμος που θεσμοθέτησε το AIR-BNB. Υποτίθεται ότι, η απόφαση αυτή θα έθετε ως ανώτατο όριο χρονικού εύρους διάρκειας της εκμετάλλευσης ενός καταλύματος υπό το καθεστώς AIR-BNB τις 90 ημέρες ανά ημερολογιακό έτος.

Σημειωτέο ότι, ανάλογες επεμβάσεις περιορισμού έχουν πραγματοποιηθεί και από αρκετές ευρωπαϊκές χώρες, όπως η Γαλλία (120 ημέρες τον χρόνο), η Γερμανία (από 56 ως 90 ημέρες τον χρόνο, αναλόγως την περιοχή), η Ολλανδία (30 ημέρες τον χρόνο), η Πορτογαλία (εκδίδονται άδειες AIR-BNB επιλεκτικά ανά περιοχή), η Ισπανία (επιλεκτική απαγορευτική παρέμβαση ανά αστική/τουριστική περιοχή) και η Αγγλία (90 ημέρες ειδικά στο Λονδίνο). Ως εκ τούτου, προκαλούνται εύλογα ερωτήματα για τους λόγους που δεν επιταχύνεται μια ορθολογικοποίηση στο καθεστώς των εκμεταλλεύσεων AIR-BNB, προς αποτροπή του αθέμιτου ανταγωνισμού εις βάρος των επαγγελματιών που εκμεταλλεύονται καταλύματα από τους ιδιώτες ιδιοκτήτες οικιών, αλλά και προς συγκράτηση των τιμών στα ενοίκια κατοικιών εντός περιοχών που θεωρούνται τουριστικές, ώστε να ανακουφιστούν οι ιδιώτες που ζουν και εργάζονται εκεί.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεσθε να εκδώσετε άμεσα την Υπουργική Απόφαση που προβλέπεται στο νόμο 4446/2016, ο οποίος θέσπισε την δυνατότητα εκμετάλλευσης καταλυμάτων υπό το καθεστώς του AIR-BNB, με σκοπό δι' αυτής να τεθούν περιορισμοί χρονικού εύρους διάρκειας στις εν λόγω εκμεταλλεύσεις, προς αποφυγή του αθέμιτου ανταγωνισμού στις τουριστικές επιχειρήσεις και προς απομείωση των τιμών των ενοικίων σε περιοχές που χαρακτηρίζονται τουριστικές;

Ο ερωτών βουλευτής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ