

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:

624

Ημερομ. Κατάθεσης:

22/11/2023



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους κ. Υπουργούς :

- 1) Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης**
κ. Άδωνι Γεωργιάδη
- 2) Τουρισμού**
κα Όλγα Κεφαλογιάννη
- 3) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ : Επιστολή του Σωματείου Επαγγελματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων Λουτρακίου Νομού Πέλλας «Οι Φιλόξενοι», με την οποία ζητά την αναδρομική εξαίρεση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων από την υποχρεωτική ασφάλιση τους στον τέως ΟΑΕΕ

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή του Σωματείου Επαγγελματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων Λουτρακίου Νομού Πέλλας «Οι Φιλόξενοι», με την οποία ζητά την αναδρομική εξαίρεση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων από την υποχρεωτική ασφάλιση τους στον τέως ΟΑΕΕ.

Παρακαλώ τους αρμοδίους κ. Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 16-11-2023

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

**ΑΠΟ:ΤΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ «ΟΙ ΦΙΛΟΞΕΝΟΙ»**

ΠΡΟΣ: α) Τον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Βουλευτή Πέλλας, κ. Διονύσιο Σταμενίτη.

β) Τον Βουλευτή Πέλλας, τέως Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Γεώργιο Καρασμάνη.

γ) Τον Βουλευτή Πέλλας, κ. Βασίλειο (Λάκη) Βασιλειάδη.

δ) Τη Βουλευτή Πέλλας, τέως Υφυπουργό Βιομηχανίας, κ. Θεοδώρα Τζάκρη.

Λουτράκι, 15 Νοεμβρίου 2023

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Αξιότιμοι κ. Βουλευτές,

Με την παρούσα επιστολή μας, επιθυμούμε να σας γνωστοποιήσουμε, ευελπιστώντας στην άμεση και ταχεία ανταπόκρισή σας, ένα μείζον θέμα το οποίο έχει ανακύψει και αφορά στην ασφάλιση των μελών του Σωματείου μας, ως ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων.

Όπως γνωρίζετε, το χωριό στο οποίο ζούμε και δραστηριοποιούμαστε επαγγελματικά είναι το Λουτράκι Δήμου Αλμωπίας ΠΕ Πέλλας. Τα Λουτρά Πόζαρ με τα ιαματικά νερά και το απaráμιλλης φυσικής ομορφιάς τοπίο, αποτελούν πόλο έλξης για χιλιάδες επισκέπτες κάθε χρόνο. Η οικονομία λοιπόν του χωριού μας βασίζεται εκτός από τις αγροτικές δραστηριότητες και στον τουρισμό. Τα τελευταία χρόνια οι κάτοικοι του χωριού μας στην προσπάθειά τους να συμπληρώσουν τα αγροτικά τους εισοδήματα, προχώρησαν στη δημιουργία μικρών τουριστικών καταλυμάτων προκειμένου να μπορέσουν να παρέχουν την καλύτερη φιλοξενία στους επισκέπτες της περιοχής μας.

Καθώς λοιπόν η κύρια δραστηριότητά μας ήταν η αγροτική και η ενασχόλησή μας με τον τουρισμό, ως ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, ήταν δευτερεύουσα, δεν είχε ανακύψει ποτέ πρόβλημα με την υπαγωγή μας στον ορθό ασφαλιστικό φορέα. Ο κύριος φορέας στον οποίο ασφαλιζόμασταν ήταν ο ΟΓΑ, ενώ καθώς δραστηριοποιούμασταν παράλληλα και ως ελεύθεροι επαγγελματίες, ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων αιτούμασταν από το αρμόδιο τμήμα ΟΑΕΕ την απαλλαγή μας από την καταβολή σε αυτό εισφορών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία πράγματι μας χορηγούνταν.

Στο σημείο αυτό επιτρέψτε μας να σας αναφέρουμε συνοπτικά τις βασικές νομοθετικές διατάξεις που ίσχυαν όσον αφορά την ασφάλιση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων:

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 ν. 3846/2010 (όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 5 του άρθρου 9 ν.3050/2002) ίσχυαν τα εξής: «.....Οι ιδιοκτήτες έως και δέκα (10) ενοικιαζόμενων δωματίων, καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έως και δέκα (10) δωμάτια, σε όλη την επικράτεια, εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. και ασφαλίζονται υποχρεωτικά στον ΟΓΑ.....»

Στη συνέχεια, ο ν. 4072/2012 με το άρθρο 32 παρ. 2, μεταξύ των κριτηρίων για την υπαγωγή στην ασφάλιση του ΟΓΑ ή ΟΑΕΕ των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων, σε όλη την επικράτεια, περιέλαβε τον πληθυσμό της περιοχής της έδρας της τουριστικής επιχείρησης και το εισόδημα από αυτή τη δραστηριότητα, ορίζοντας σχετικά ότι «.....Ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α 118) και του π.δ.33/1979 (Α 10), όπως ισχύουν, και γενικά όλων των κυρίων και μη κυρίων καταλυμάτων με το ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ: α) δυναμικότητας έντεκα (11) δωματίων και άνω και με έδρα σε περιοχές της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 και β) δυναμικότητας από έξι (6) μέχρι και δέκα (10) δωματίων,.....εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, το οποίο τηρείται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, και εφόσον ο μέσος όρος του εισοδήματος τους από την επαγγελματική δραστηριότητα του πρώτου εδαφίου, για τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του παρόντος, όπως αυτός προκύπτει από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος της αρμόδιας ΔΟΥ, δεν υπερβαίνει το 400πλάσιο του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη, όπως ίσχυε την 31.12.2011, ασφαλίζονται στον ΟΓΑ.

β) Ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α 118) και του π.δ.33/1979 (Α 10), όπως ισχύουν, και γενικά όλων των κυρίων και μη κυρίων καταλυμάτων με το ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ δυναμικότητας έως και πέντε (5) δωματίων, ασφαλίζονται στον ΟΓΑ, εφόσον ο μέσος όρος του εισοδήματος τους από την επαγγελματική δραστηριότητα για τρία (3) έτη από τη δημοσίευση του παρόντος, όπως αυτός προκύπτει από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., δεν υπερβαίνει το 400πλάσιο του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη, όπως ίσχυε στις 31.12.2011.....»

Το άρθρο 58 του ν. 4144/2013 τροποποίησε το καθεστώς ασφάλισης των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων, με τη μεγαλύτερη βαρύτητα για την υπαγωγή στην ασφάλιση του ΟΓΑ ή του ΟΑΕΕ να δίδεται πλέον στη δυναμικότητα των δωματίων του καταλύματος. Απαραίτητη προϋπόθεση ήταν η κατοχή του ειδικού σήματος λειτουργίας του ΕΟΤ με όλα τα δικαιολογητικά του σε ισχύ.

Με τον νόμο 4387/2016 επήλθαν αλλαγές στον τομέα των εισφορών και η καταβολή εισφορών των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων γινόταν είτε με τις διατάξεις του άρθρου 40 (τ. ΟΓΑ) είτε του άρθρου 39 (τ. ΟΑΕΕ). Ωστόσο, με τον νόμο 4425/2016 έγινε υπαγωγή όλων των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων στις διατάξεις του άρθρου 39 ως υπαγόμενοι στην ασφάλιση του τ. ΟΑΕΕ.

Με τον νόμο 4670/2020 αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 36, 38, 39 και 40 του ν. 4387/2016 και από **01-01-2020** ισχύουν τα εξής για την ασφάλιση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων:

Το άρθρο 32 του ν. 4670/2020 προβλέπει ότι «Ειδικά στις περιπτώσεις ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 δυναμικότητας έως και πέντε (5) δωματίων σε ολόκληρη την Επικράτεια, καθώς και όλων των τουριστικών καταλυμάτων τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 δυναμικότητας από 6 έως και 10 δωματίων σε όλη την Επικράτεια, που είναι παράλληλα εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (Μ.Α.Α.Ε.), οι οποίοι υπάγονται στην ασφάλιση του ΟΓΑ για άλλη δραστηριότητα, καταβάλλεται κατ' επιλογή του ασφαλισμένου μία ασφαλιστική εισφορά από τις προβλεπόμενες έξι (6) ασφαλιστικές κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 40. Ο χρόνος ασφάλισης θεωρείται ότι διανύθηκε στην ασφάλιση του πρώην ΟΓΑ.»

Με τις διατάξεις της **παρ. 7β του άρθρου 35 ν. 4670/2020** ορίζεται ότι «Υποχρέωση καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών των παραγράφων 1-7 έχουν οι ασφαλισμένοι κατά το άρθρο 55 αυτοτελώς απασχολούμενοι και: α)....β) Οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, καθώς και όλων των τουριστικών καταλυμάτων τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, σε ολόκληρη την Επικράτεια, καθώς και το σύνολο των εταίρων σε περίπτωση ιδιοκτησίας ή εκμετάλλευσης τουριστικών καταλυμάτων από εταιρεία, οποιασδήποτε νομικής μορφής εκτός των ΙΚΕ, και σε περίπτωση Α.Ε. τα μέλη του Δ.Σ. των Α.Ε. που είναι μέτοχοι κατά ποσοστό 3% τουλάχιστον, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1β) του άρθρου 36 του παρόντος. Ο ανωτέρω χρόνος ασφάλισης θεωρείται χρόνος ασφάλισης του πρώην ΟΑΕΕ. Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει αντίθετα το θέμα καταργείται.»

Σε εφαρμογή λοιπόν των ανωτέρω, ο ε-ΕΦΚΑ, εμάς τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίοι πλέον δεν πληρούσαμε τις προϋποθέσεις εξαίρεσης, μας υπήγαγε στην υποχρεωτική ασφάλιση των μη μισθωτών

ασφαλισμένων του e-ΕΦΚΑ (κλάδος κύριας ασφάλισης πρ. ΟΑΕΕ) και άρχισε να μας χρεώνει εισφορές και μάλιστα αναδρομικά από 01-01-2017.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα παρουσιάζεται στους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίοι εμφανίζουν εισοδήματα από την εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων χωρίς όμως να εμφανίζουν και αγροτικά εισοδήματα ή άλλο εισόδημα από μισθωτή εργασία και έτσι δεν εξαιρούνται της καταβολής εισφορών στο μητρώο μη μισθωτών ασφαλισμένων του e-ΕΦΚΑ (κλάδος κύριας ασφάλισης πρ. ΟΑΕΕ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το εν λόγω πρόβλημα εμφανίζεται όμως και στους συνταξιούχους, όπως και στους υποψήφιους συνταξιούχους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίοι όντας συνταξιούχοι ή εν αναμονή της απόφασης συνταξιοδότησής τους καλούνται σήμερα να καταβάλλουν αναδρομικά υπέρογκες εισφορές, τις οποίες αδυνατούν να καλύψουν.

Επειδή η εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων τυγχάνει ιδιαίτερως επιβαρυντική περίπτωση για εμάς τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, καθώς σε καμία περίπτωση τα έσοδα που αποκομίζουμε από την εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δωματίων με μέγιστο αριθμό τα δέκα (10), μας επιτρέπουν να ανταποκριθούμε στην καταβολή των αυξημένων εισφορών των μη μισθωτών, με αποτέλεσμα να συσσωρεύονται χρέη, παρακαλούμε όπως αναλάβετε νομοθετική πρωτοβουλία για την εξαίρεσή μας από την υποχρεωτική υπαγωγή στο μητρώο μη μισθωτών ασφαλισμένων του e-ΕΦΚΑ (κλάδος κύριας ασφάλισης πρ. ΟΑΕΕ).

Αξιότιμοι κύριοι/κυρία, πρόκειται για ένα θέμα μείζονος σημασίας το οποίο αφορά δεκάδες οικογένειες όχι μόνο του χωριού μας αλλά και της ευρύτερης περιοχής μας, ένα θέμα το οποίο αν δεν λυθεί άμεσα, επιβαρύνει την ήδη δύσκολη επιβίωσή μας. Είμαστε κάτοικοι και επαγγελματίες ενός ακριτικού χωριού κάτω των 2000 κατοίκων, των οποίων τα εισοδήματα από την ενοικίαση τουριστικών καταλυμάτων δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να εξομοιωθούν με τα εισοδήματα που αποκομίζουν αντίστοιχοι επαγγελματίες στις μεγάλες πόλεις και τα νησιά μας και συνεπώς είναι επιβεβλημένο να εξαιρεθούμε από την υποχρέωση καταβολής εισφορών στον κλάδο κύριας ασφάλισης τ. ΟΑΕΕ και μάλιστα αναδρομικά.

Η εξαίρεσή μας, με δική σας νομοθετική πρωτοβουλία, είναι μονόδρομος προκειμένου να μπορέσουμε να συνεχίσουμε να δραστηριοποιούμαστε επαγγελματικά και να προσφέρουμε στον τόπο μας, προς όφελος όλων.

Ευχαριστούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας!

Για το ΔΣ