

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 418
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/11/2023
Ωρα κατάθεσης: 10:00'



ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Κ. Παπαστεργίου

Κ. Υπουργέ, στην πρόσφατη επικαιρότητα διατυμπανίζετε στον ελληνικό λαό, ότι θα πάψει η ταλαιπωρία του, όταν επιχειρεί τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας του, διότι από 1/1/2024 θα τεθεί σε εφαρμογή το πιλοτικό πρόγραμμα του ψηφιακού φακέλου μεταβίβασης.

Μάλιστα προς τον σκοπό τούτο, έχετε εξαγγείλει την προκήρυξη σχετικού διαγωνισμού για τη λειτουργία πλατφόρμας, στην οποία οι συμβολαιογράφοι και ενδεχομένως εταιρείες ή άλλοι διαχειριστές σύμφωνα με δημοσιεύματα, θα δημιουργούν ψηφιακά αρχεία με τη συνδρομή των πληροφοριών που θα παρέχουν η ΑΑΔΕ, το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο ΕΦΚΑ, το ΤΕΕ οι δήμοι (ενδεικτικά).

Το μεν πρώτον: Ισχυρίζεστε ότι η διαδικασία θα είναι περιεκτική, σύντομη και προσιτή, αν και ακόμα ουδείς γνωρίζει πώς θα λειτουργήσει το πρόγραμμα αυτό, διότι το λογισμικό της πλατφόρμας δεν είναι γνωστό.

Το δε δεύτερον: Όποιος επιλέγει κατά το μεταβατικό αυτό στάδιο πιλοτικής λειτουργίας τον ηλεκτρονικό φάκελο ακινήτου, δεσμευτήκατε δημόσια, ότι θα λαμβάνει πιστοποιητικό καταχώρισης σε μία ημέρα, εξασφαλίζοντας το αποτέλεσμα της ασφαλούς συναλλαγής στα συμβαλλόμενα μέρη.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Οι πληροφορίες που αφορούν στο Ε9 των συμβαλλομένων σπάνια συμφωνούν με τις πληροφορίες του ΚΑΕΚ, που έχουν καταχωριστεί στα κτηματολογικά βιβλία, ενώ οι πληροφορίες των περιγραφικών στοιχείων στο υλικό του ΤΕΕ είναι πάντα ασυμπτωματικές με τα δεδομένα του Ε9 και του Ελληνικού Κτηματολογίου. Πώς εξηγείτε την απατηλή προσδοκία ότι η πλατφόρμα αυτή θα λειτουργήσει?
2. Το εγχείρημα μετάβασης στην ψηφιακή μορφή των δικαιοπρασιών έχει αντιμετωπιστεί από σύσσωμο τον νομικό κόσμο των συμβολαιογράφων ως ασέλγεια στη νομική επιστήμη, διότι προσκρούει σε βασικές θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την προστασία της ασφάλειας των συναλλαγών, όπως άλλωστε πολλά δημοσιεύματα περί κυβερνοεπιθέσεων επιβεβαιώνουν, παράλληλα με δυσεπίλυτες παθογένειες της κτηματογράφησης. Πώς εγγυάσθε ότι η νέα διαδικασία δεν θα θέσει σε διακινδύνευση την ατομική ιδιοκτησία, αλλά και τη δημόσια περιουσία?



Αθήνα, 20/11/2023

Η βουλευτής που θέτει την ερώτηση

**Ελένη Καραγεωργοπούλου
Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής και Κοινοβουλευτική Εκπρόσωπος της Πλεύσης
Ελευθερίας**