

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1801
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/11/2023



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, Νοεμβρίου 2023

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: “Απροστάτευτη η δημοτική ενότητα Βούλας του Δήμου Βούλας-Βάρης-Βουλιαγμένης από την υπερδόμηση ”

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με το άρθρο 12 της υπ.αριθμ. 1724/190 11.4.2023 τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ενσωματώθηκε ως άρθρο 120 στο ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91) θεσπίστηκε η απαγόρευση υπέρβασης του συντελεστή δόμησης και κάρπωσης των πολεοδομικών κινήτρων που προβλέπονται κατά σειρά στην παρ. 1 του άρθρου 10, την παρ. 8 του άρθρου 15, την παρ. 2 του άρθρου 19 και την παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012 του Νέου Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ, ν. 4067/2012) για τις περιοχές που αφορούν συγκεκριμένα στις πρώην Κοινότητες Φιλοθέης, (Παλαιού) Ψυχικού και Εκάλης, όπως τα όρια των αντίστοιχων δημοτικών κοινοτήτων υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, των οποίων οι όροι δόμησης ορίζονται με ειδικότερα διάταγμα και συγκεκριμένα με το β.δ. 20.7.1968 β.δ. (Δ΄ 132).

Στην αιτιολογική έκθεση του άρθρου 12 της τροπολογίας αναφερόταν ειδικά ότι η ρύθμιση αυτή αποσκοπεί στην «ορθολογική προστασία συγκεκριμένων περιοχών, τόσο σε πολεοδομικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο δασικής προστασίας, προς ενίσχυση των σχετικών τοπικών κοινωνιών [...] λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων ιστορικών

και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους που καθιστούν σκόπιμη εφαρμογή των απαριθμούμενων διατάξεων πολεοδομικών κινήτρων του ν. 4067/2012.»

Εντούτοις από το πεδίο εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης εξαιρέθηκαν περιοχές των οποίων οι όροι δόμησης ορίζονται με ειδικά διατάγματα, όπως η περιοχή της Βούλας, η οποία διαθέτει σχέδιο πόλης σύμφωνα με το 15/17-9-1926 π.δ/γμα "Περί εγκρίσεως σχεδίου εξοχικού συνοικισμού Βούλας" (311 Α'), όπου σε αυτό το διάταγμα χαρακτηρίζεται με τον χαρακτηρισμό "εξοχικός" (παραθεριστικός οικισμός-κηπούπολη) και προστατεύεται με ειδικούς όρους δόμησης, όπως αναφέρει και η απόφαση 123/2007 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η ανωτέρω μη συμπερίληψη της περιοχής της Βούλας, η οποία σήμερα εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βούλας-Βάρης Βουλιαγμένης στις πρόνοιες του άρθρου 120 του ν. 5043/2023 έχει ως αποτέλεσμα η περιοχή αυτή να απειλείται από την υπερδόμηση και την αξιοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων που προβλέπει ο ΝΟΚ, με κίνδυνο να αλλοιωθεί αποφασιστικά η ιδιαίτερη οικιστική και πολεοδομική φυσιογνωμία της περιοχής.

Ενόψει των ανωτέρω ερωτάστε κ. Υπουργέ;

1. Θα συμπεριληφθεί σε επόμενη νομοθετική πρωτοβουλία η περιοχή της Βούλας, στις ειδικότερες πρόνοιες του άρθρου 120 του ν. 5043/2023;
2. Το καθεστώς απαγόρευσης υπέρβασης του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και κάρπωσης των πολεοδομικών κινήτρων του ΝΟΚ (όπως είναι πχ. η αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους) σκοπεύετε να το επεκτείνετε και στις άλλες περιοχές της επικράτειας, των οποίων οι όροι δόμησης προσδιορίζονται σε ειδικά διατάγματα;

Ο ερωτών βουλευτής

Μανώλης Χριστοδουλάκης