



Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Υποδομών και Μεταφορών**

**Θέμα: « Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης Λάρισας –
Καμία αποζημίωση ύστερα από ένα μήνα –
Απαιτείται στρατηγικός σχεδιασμός αποκατάστασης»**

Ως είναι γνωστό η περιοχή, όπου στεγάζονται τα κτίρια των εργατικών κατοικιών της Γιάννουλης Λάρισας, που απέχει μόλις ελάχιστα χιλιόμετρα από τον αστικό ιστό της πόλης, έχει πληγεί ανεπανόρθωτα από καταστροφικές πλημμύρες της κακοκαιρίας «Daniel» στις αρχές Σεπτεμβρίου.

Το έντονο πλημμυρικό φαινόμενο έπληξε το σύνολο των ισόγειων κατοικιών των κτιρίων, με συνέπεια να έχουν αφανιστεί και καταστραφεί ολοσχερώς οι κατοικίες, το σύνολο της οικοσυσκευής και των προσωπικών αντικειμένων των οικογενειών. Κυριολεκτικά, η κατάσταση, όπως έχει διαμορφωθεί, είναι τραγική και η ζημία ανυπολόγιστη, καθώς ένα μήνα μετά, οι οικογένειες που κατοικούσαν εντός των ισόγειων είναι άστεγες, διαμένουν σε δημόσιους χώρους, φιλοξενούνται σε οικίες συγγενών και φίλων, ή στην καλύτερη των περιπτώσεων, αναζητούν προς μίσθωση κατοικία στην Γιάννουλη ή στην πόλη της Λάρισας.

Το νομοθετικό πλαίσιο, προβλέπει :

A. την ΑΜΕΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, όπως εν προκειμένω, που συνίσταται σε οικονομική ενίσχυση 600 ευρώ σε κάθε νοικοκυριό που έχει πληγεί η κύρια κατοικία του, για την κάλυψη των πρώτων αναγκών του και οικονομική ενίσχυση ποσού μέχρι 6.000 ευρώ ανά νοικοκυριό, για την πραγματοποίηση των απλών και επισκευαστικών εργασιών και για την αντικατάσταση οικοσκευής της κύριας πληγείσας οικίας.

Στις Εργατικές κατοικίες της Γιάννουλης, επί ένα μήνα και πλέον, και παρά το γεγονός, ότι σύμφωνα με το πλέον πρόσφατο δελτίο τύπου που εξέδωσε το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, στις 10 Οκτωβρίου 2023, πραγματοποιήθηκαν πληρωμές πρώτης αρωγής προς τους πληγέντες από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν στις αρχές Σεπτεμβρίου σε διάφορες περιοχές της χώρας και δη στη Θεσσαλία, , εντούτοις, οι πληγέντες των εργατικών κατοικιών της Γιάννουλης, ΟΥΔΕΝ ΠΟΣΟ ΕΧΟΥΝ ΛΑΒΕΙ ως αποζημίωση κρατικής αρωγής.

Πρόκειται για το παράδοξο φαινόμενο, ενώ οι πληγείσες οικογένειες έχουν καταστεί άστεγες, χωρίς οικοσυσκευή, χωρίς καν τον αναγκαίο ρουχισμό και τα αναγκαία προσωπικά είδη, επί ένα και πλέον μήνα, και ενώ σύμφωνα με τις δηλώσεις των κατοίκων των εργατικών κατοικιών, ήδη πραγματοποιούνται αυτοψίες, εντούτοις, ουδέν έχουν λάβει και εξαιτίας της μη χορήγησης αποζημίωσης για την κάλυψη των πρώτων αναγκών, επιπλέον, αναγκάζονται εξ ιδίων να καταβάλλουν τις αναγκαίες δαπάνες για να προβούν στην άντληση των υδάτων, στις εργασίες καθαριότητας, στην αποκομιδή των κατεστραμμένων αντικειμένων, της οικοσυσκευής, ακόμη και αντικατάστασης των κεντρικών μονάδων θέρμανσης (λεβητοστάσια κ.λ.π).

Επιπλέον, οι εργατικές κατοικίες της Γιάννουλης, μολονότι πλημμύρισαν καθολικά, και αντιμετωπίζουν μεγάλο πρόβλημα, εντούτοις, δεν περιλαμβάνονται εντός των περιοχών, οι οποίες επλήγησαν καθολικά σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο του Πυροσβεστικού Σώματος. Η παράλειψη αυτή είχε ως συνέπεια, να οδηγήσει σε περαιτέρω καθυστερήσεις στην καταβολή των αποζημιώσεων πρώτης αρωγής, διότι, εάν είχε συμπεριληφθεί

μεταξύ των ολικά πληγείσων περιοχών, δεν θα απαιτείτο η διαδικασία του ελέγχου και των αυτοψιών , αλλά η ενίσχυση για την αντιμετώπιση πρώτων βιοτικών αναγκών και απλών επισκευαστικών εργασιών, ή/και αντικατάσταση οικοσκευής, θα μπορούσε να πραγματοποιείται αυτοματοποιημένα, χωρίς να απαιτείται αυτοψία από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ).

ΕΠΕΙΔΗ, όμως, καταγγέλλουν οι κάτοικοι των εργατικών κατοικιών, των οποίων οι οικίες έχουν καταστραφεί ολοσχερώς, δεν έχουν αποζημιωθεί, ούτε μέσω της αυτοματοποιημένης διαδικασίας, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για ολικά πληγείσα περιοχή, ούτε παρά το γεγονός ότι οι πληγέντες μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας arogi.gov υπέβαλαν αιτήσεις.

Επειδή, οι παραπάνω οικονομικές ενισχύσεις είναι κοινωνικού χαρακτήρα και συνδέονται αποκλειστικά με την κάλυψη των στοιχειωδών αναγκών των πολιτών, η κύρια κατοικία των οποίων πλήττεται από φυσικές καταστροφές. Αποσκοπούν δε, στην παροχή βοήθειας και στην υποστήριξη των οικονομικά αδύνατων πληγέντων που περιέρχονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης προκειμένου να ανακάμψουν κατά το συντομότερο δυνατό.

B. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

Ως αναφέρθηκε, το σύνολο των ισογείων κατοικιών όχι μόνο έχουν υποστεί ζημιές και χρήζουν απλών επισκευαστικών εργασιών, αλλά έχουν **καταστεί πλήρως ακατάλληλες και μη λειτουργικές προς στέγαση των οικογενειών. Οι κατοικίες** χρήζουν σοβαρών και δομικών εργασιών επισκευής και αποκατάστασης, ώστε να καταστούν εκ νέου ασφαλείς και λειτουργικές.

Ήδη οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΓΔΑΕΦΚ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών , σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2535/29-11-2022 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας «Κατευθυντήριες οδηγίες για την Κήρυξη Περιοχών σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας (αρ. 25 Ν.4662/2020 ΦΕΚ Α' τ.27)», πραγματοποιούν ελέγχους στις κατοικίες και στις οικοδομές εν γένει, και κρίνουν εάν τα σπίτια, είναι επικίνδυνα για χρήση

(«ΚΟΚΚΙΝΟ») σύμφωνα με το δελτίο επανελέγχου ή επικινδύνως ετοιμόρροπα, σύμφωνα με Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου ή ολοσχερώς κατεστραμμένα, σύμφωνα με Έκθεση Αυτοψίας Ολοσχερώς Κατεστραμμένου Κτιρίου, προσωρινά ακατάλληλο για χρήση («ΚΙΤΡΙΝΟ») σύμφωνα με το δελτίο επανελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας.

Στις εργατικές κατοικίες της Γιάννουλης, απαιτείται μια γενικευμένη και οριζόντια ρύθμιση, αναφορικά με την βλάβη που έχουν υποστεί, διότι πρόκειται για όμοιες κατασκευές, που βρίσκονται στο ισόγειο, έχουν την ίδια στατική επάρκεια και φέρουν τους ίδιους κινδύνους αναφορικά με την στατικότητα τόσο στις οικίες αυτές, όσο και για την στατικότητα ολόκληρης της οικοδομής, στην οποία βρίσκεται το ισόγειο και τα υπόγεια που έχουν πλημμυρίσει.

Για το λόγο αυτό, κάτοικοι καταγγέλλουν, ότι ιδιώτες μηχανικοί ήδη έχουν κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου, αναφορικά με την μελλοντική στατική επάρκεια και ασφάλεια του εκάστοτε κτιρίου και οικίας, καθώς οι πλημμύρες είναι σφόδρα πιθανό να έχουν δημιουργήσει δομικά προβλήματα σε ολόκληρη την οικοδομή.

Επομένως, το αρμόδιο Υπουργείο πρέπει να εξετάσει την εν λόγω παράμετρο, και πέραν της αποζημίωσης – στεγαστικής συνδρομής, να εκδώσει νέα εγκύκλιο – έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο θα δίνεται η εντολή στα αρμόδια συνεργεία που πραγματοποιούν τους ελέγχους, να βεβαιώνουν συγχρόνως με την συνδρομή αρμόδιων μηχανικών, την καταλληλότητα του κτιρίου και πέραν των παρόντων εμφανών κινδύνων, να βεβαιώνεται η ασφάλεια και η έλλειψη κινδύνων στο μέλλον, εξαιτίας των πλημμυρών και των ζημιών που έχει υποστεί η οικοδομή.

Στο ως άνω πρέπει να ληφθεί υπόψη, το γεγονός, ότι οι ιδιοκτήτες των εν λόγω κατοικιών, βαρύνονται με την αποπληρωμή δανείων, επομένως, πρέπει να γνωρίζουν και υπάρχει βεβαίωση από την Πολιτεία, ότι θα συνεχίσουν να καταβάλλουν τις υποχρεώσεις τους, για να αποκτήσουν στην κυριότητά τους ένα ασφαλές ακίνητο.

ΕΠΕΙΔΗ, στην περίπτωση αυτή, οι οικογένειες δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, δηλαδή αποζημίωσης με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών των κτιρίων που έχουν πληγεί, η οποία συνίσταται, είτε σε δωρεάν κρατική

αρωγή που χορηγείται από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών είτε σε 15ετές άτοκο δάνειο που χορηγείται από τις τράπεζες, πλην όμως συγχρόνως με την προβλεπόμενη στεγαστική συνδρομή, πρέπει να ρυθμιστεί και η ειδική περίπτωση που απαιτείται βεβαίωση περί στατικής επάρκειας και ασφάλειας των κτιρίων.

Κατόπιν αυτών,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Γιατί οι εργατικές κατοικίες της Γιάννουλης Λάρισας, δεν κρίθηκαν ολικά πλημμεροπαθείς, ώστε να καταβληθεί άμεσα στους πληγέντες αυτοματοποιημένα το ποσό της πρώτης αρωγής των 6.600 ευρώ;**
- 2. Πόσες αιτήσεις της περιοχής έχουν υποβληθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας arogi.gon, πόσοι διασταυρωτικοί έλεγχοι έχουν πραγματοποιηθεί και σε πόσους έχει αποδοθεί το ποσό των 6.600€, κατόπιν αυτοψίας από τη ΓΔΑΕΦΚ ;**
- 3. Πότε πρόκειται να πιστωθούν οι λογαριασμοί για το ποσό που δικαιούνται οι πληγέντες στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης;**
- 4. Το υπουργείο προτίθεται να ρυθμίσει ειδικά την περίπτωση της στεγαστικής συνδρομής, χορηγώντας μέσω των αναγκαίων ελεγκτικών μηχανισμών και βεβαίωση περί στατικής επάρκειας και ασφάλειας των πληγέντων κατοικιών και κτιρίων σε μελλοντικό αόριστο χρόνο;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Κόκκαλης Βασίλειος