



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, Δευτέρα 2^{ας} Οκτωβρίου 2023

Αναφορά

Προς

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κο. Κωστή Χατζηδάκη

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κο. Θόδωρο Σκυλακάκη

Υπουργό Δικαιοσύνης

κο. Γιώργο Φλωρίδη

Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

κο. Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: Εργασιακό και Συνταξιοδοτικό Καθεστώς των Υποθηκοφυλάκων

Αξιότιμοι κκ. Υπουργοί,

σύμφωνα με το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής, Σας καταθέτω ως Αναφορά το αίτημα που μου υπεβλήθη σχετικά με το εργασιακό και συνταξιοδοτικό καθεστώς των Υποθηκοφυλάκων. Περαιτέρω, Σας καταθέτω τα συνημμένα έγγραφα του εν λόγω αιτήματος.

Η ασφαλής ρύθμιση του συνταξιοδοτικού καθεστώτος κάθε πολίτη είναι σημαντική. Αυτό ισχύει ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που τίθεται ζήτημα προσφυγών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων. Εν όψει τούτου, η επίλυση του αναφερομένου προβλήματος είναι δυνατόν, αφενός να απαλλάξει συμπολίτες μας από την ταλαιπωρία πολυετών και πολυδάπανων δικαστικών διενέξεων, αφετέρου δε να ενισχύσει τις ήδη υφιστάμενες και εντατικές προσπάθειες της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας για έγκαιρη και πλήρη απονομή των συντάξεων.

Παρακαλώ για τις δικές Σας, κατά το μέτρο της αρμοδιότητας καθενός, ενέργειες.

Μετά τιμής,

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Βουλευτής Λακωνίας

Νέα Δημοκρατία

Ενημερωτικό Σημείωμα

Για την Τροπολογία των Υποθηκοφυλάκων

Στον νόμο 4512/18 που αφορά την συλλήβδην κατάργηση όλων των Υποθηκοφυλακείων της χώρας και την μετατροπή τους σε Κτηματολογικά Γραφεία υπήρξε μία σοβαρή παράλειψη-ατέλεια που αναφέρεται στους πρώην Υποθηκοφύλακες και ήδη Προϊσταμένους των Κτηματολογικών Γραφείων.

Το σοβαρό αυτό ζήτημα αφορά μικρό αριθμό (μη υπερβαίνοντα τα 50 πρόσωπα), των ενταχθέντων, στα Κτηματολογικά Γραφεία, πρώην Υποθηκοφυλάκων και νυν υπηρετούντων με την ιδιότητα του Προϊσταμένου, **κυρίως δε τους υπό συνταξιοδότηση** ανά την Ελλάδα συναδέλφους μου, οι οποίοι λόγω της προγενέστερης ιδιότητάς μου ως Προέδρου της Ένωσης προστρέχουν στη δική μου παρέμβαση. Βεβαίως το ζήτημα αφορά και εμένα προσωπικά.

Το πρόβλημα αυτό **αποκαθίσταται** με την παρακάτω νομοθετική Τροπολογία, με την οποία διορθώνεται και συμπληρώνεται η σχετική διάταξη του ν.4512/2018, **χωρίς να αλλάζει** κατά τα λοιπά στο παραμικρό ο σκοπός του νόμου αυτού, διότι η Τροπολογία αυτή αφορά αποκλειστικά και **μόνο** το **εργασιακό και συνταξιοδοτικό καθεστώς** των Υποθηκοφυλάκων που εντάχθηκαν ή προσεχώς πρόκειται να ενταχθούν ως Προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων στο «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Η **διόρθωση** – συμπλήρωση της οικείας διάταξης είναι **απόλυτα αναγκαία** για δύο πολύ σημαντικούς λόγους και συγκεκριμένα, αφ' ενός για να μην αμοίβονται οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων με αποδοχές κατώτερες των υπαλλήλων των Υπηρεσιών αυτών, όπως προφανώς άδικα και άστοχα συμβαίνει μέχρι και σήμερα και **αφ' ετέρου για να απαλλαγεί από την ομηρία το συνταξιοδοτικό καθεστώς των άνω προσώπων και να αποτραπεί η προσφυγή τους στα Διοικητικά Δικαστήρια προκειμένου να συνταξιοδοτηθούν** γεγονός που σημαίνει καθυστέρηση απονομής σύνταξης με τις υφιστάμενες δικαστηριακές συνθήκες άνω της δεκαετίας.

Δικηγόρος

Προϊστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνος, Ωρωπού, Διονύσου,

π. Πρόεδρος Ένωσης Υποθηκοφυλάκων Ελλάδος

email:

τηλ.

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

Η υποπαράγραφος β της παραγράφου 4 του άρθρου 18 του ν. 4512/18 «Σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ - ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΠΟΡΟΙ» (ΦΕΚ Α'5/17-01-2018), όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4821/21 (ΦΕΚ 134/Α/31-07-2021) και ισχύει, επαναδιατυπώνεται ως εξής:

β) Από του ειδικούς άμισθους Υποθηκοφύλακες εφ' όσον υποβάλλουν στο Φορέα σχετική αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την πρόσκληση του επόμενου εδαφίου. Ο Φορέας αποστέλλει, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, προς τους υπηρετούντες άμισθους Υποθηκοφύλακες, πρόσκληση προς υποβολή αίτησης μεταφοράς και ένταξης στον Φορέα.

Οι ειδικοί άμισθοι Υποθηκοφύλακες που έχουν ήδη υποβάλλει την άνω Αίτηση μεταφοράς και ένταξης, εντάσσονται στον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την ιδιότητα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος ή του Αναπληρωτή αυτών με τον καταληκτικό βαθμό της ιεραρχίας του Δημοσίου (Α' Βαθμό), αναδρομικά από του διορισμού τους στη θέση του ειδικού άμισθου Υποθηκοφύλακα και στο αντίστοιχο ανώτατο σήμερα ισχύον μισθολογικό κλιμάκιο (19^ο), με την προϋπόθεση, ότι έχουν συμπληρώσει εικοσαετή (20ετή) υπηρεσία στην θέση ειδικού άμισθου Υποθηκοφύλακα. Η μισθολογική ένταξη όσων δεν διαθέτουν την ανωτέρω προϋπηρεσία συντελείται αντιστοίχως στα αμέσως κατά σειρά κατώτερα του καταληκτικού (19ου) κλιμάκια με υπολογισμό προς κατάταξη δύο (2) ετών για κάθε κλιμάκιο που υπολείπεται προς συμπλήρωση της εικοσαετίας (20ετίας). Η υπηρεσία των ανωτέρω στις θέσεις των αμισθων Υποθηκοφυλάκων θεωρείται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία για κάθε νόμιμη συνέπεια, συνταξιοδοτούνται δε και τυγχάνουν της ίδιας επακριβώς μεταχείρισης που ισχύει για τους συνταξιοδοτούμενους υπαλλήλους του δημοσίου του ίδιου βαθμού και μισθολογικού κλιμακίου.

Σε περίπτωση συνταξιοδότησης κατά την πρώτη πενταετία από την ένταξη του κάθε ειδικού άμισθου Υποθηκοφύλακα στο Φορέα, για τον υπολογισμό του ύψους της συντάξεώς του λαμβάνεται υπ' όψιν ο μέσος όρος του μηνιαίου μισθού του κλιμακίου στο οποίο βρίσκεται ως και των αντίστοιχων για τη συμπλήρωση πενταετίας δύο (2) προηγούμενων και με βάση τον ανωτέρω υπολογισμό και τα οικονομικά στοιχεία που προκύπτουν από αυτόν γίνεται και η συμπλήρωση του Δελτίου Ατομικής και Υπηρεσιακής Κατάστασης (ΔΑΥΚ) του κάθε υπό συνταξιοδότηση Προϊσταμένου Κ/Γ ή Υποκαταστήματος είτε του Αναπληρωτή αυτών. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του ειδικού άμισθου Υποθηκοφύλακα στη θέση αυτή, όπως προβλέπεται στο πέμπτο εδάφιο της παρούσας, αποδεικνύεται από την οικεία βεβαίωση που εκδίδεται από το Υπουργείο Δικαιοσύνης μετά την ένταξή του και εντός μηνός από αυτήν, με βάση τα τηρούμενα σε αυτό στοιχεία, και αυτή κατατίθεται στο Φορέα και αποτελεί στοιχείο του ατομικού του φακέλου.

Στις διατάξεις της παρούσας υπάγονται και όσοι ειδικοί άμισθοι Υποθηκοφύλακες έχουν ήδη ενταχθεί και υπηρετούν στον Φορέα, είτε με την ιδιότητα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος, είτε του Αναπληρωτή αυτών, λόγω κατάργησης του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου στο οποίο υπηρετούσαν και μη αντίστοιχης σύστασης Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, καθώς επίσης και όσοι μετά την ένταξή τους έχουν εν τω μεταξύ συνταξιοδοτηθεί και ως προς αυτούς οι διατάξεις αυτές ισχύουν αποκλειστικά και μόνο για τον επανακαθορισμό του κλιμακίου ένταξης, τον τρόπο υπολογισμού και το ύψος της συντάξεώς τους.

Στις θέσεις της παρ. 1 τοποθετείται, κατά τα οριζόμενα στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, όποιο από τα πρόσωπα των περ. α' και β' του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπηρετούσε στο καταργούμενο, έμμισθο ή άμισθο, υποθηκοφυλακείο της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος.

Όσοι από τους Υποθηκοφύλακες δεν υποβάλλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παρ. 1, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο Πρωτοδικείο, στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως Υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι, σε κενή θέση στην έδρα του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του

εφετείου όπου υπηρετούσαν, εφόσον είχαν καταλάβει θέση υποθηκοφύλακα κατόπιν επιτυχίας τους σε σχετικό διαγωνισμό.

Όσοι από τα πρόσωπα των περ. α' και β' της παρούσας παραγράφου υποβάλουν αίτηση μεταφοράς και ένταξης και δεν διοριστούν στις θέσεις της παρ. 1, εντάσσονται σε προσωποπαγή θέση Αναπληρωτή Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα που ασκούνται από τους αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων της παρούσας παραγράφου.

Αιτιολογική Έκθεση

Με την προτεινόμενη επαναδιατύπωση της οικείας διάταξης του ν.4512/18, ο οποίος αναφέρεται στη σύσταση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αποκαθίσταται η ένταξη των Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλάκων στο Φορέα με κανόνες ισόνομης και ισότιμης μεταχείρισης, αξιοκρατίας και ανάλογης της επιστημονικής ιδιότητας και της μέχρι σήμερα θέσης και του έργου που επιτελούσαν, τόσο με το καθεστώς των Υποθηκοφυλακείων, όσο και με το καθεστώς των μεταβατικώς λειτουργούντων Κτηματολογικών Γραφείων. Οι πρώην Ειδικοί Άμισθοι Υποθηκοφύλακες και κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων, των Υποκαταστημάτων, ως και οι Αναπληρωτές τούτων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που έχουν ήδη συσταθεί ή στο άμεσο προσεχές διάστημα πρόκειται να συσταθούν, είναι αναμφιβόλως τα πρόσωπα υπό τη διεύθυνση και την ευθύνη των οποίων λειτουργούν οι Υπηρεσίες αυτές και συνεπώς θα πρέπει η ιδιότητα αυτή να αναγνωριστεί και να διακρίνεται κατά το στάδιο ένταξής τους. Κατά συνέπεια είναι ανάγκη να εκλογικευθεί με την παρούσα επαναδιατύπωσή της η ισχύουσα σήμερα διάταξη και να πιστοποιηθεί αναλόγως και παράλληλα με την προϋπηρεσία τους και η διευθυντική ιδιότητα, με την οποία είχαν αξιοκρατικά επιλεγεί και διοριστεί και δη ως δημόσιοι λειτουργοί, όπως εξάλλου τούτο ορίζεται και στον βασικό περί του Εθνικού Κτηματολογίου Ν.2664/98, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,

καθώς και όπως επαναλαμβάνεται παγίως στις αντίστοιχες σχετικές Γνωμοδοτήσεις της Εισαγγελίας του Α.Π., ως ασκούντες ιδιαίτερα σημαντικό, θεσμικό έργο που κατοχυρώνει την δημόσια πίστη και την ασφάλεια των εμπραγμάτων επί των ακινήτων συναλλαγών.

Οικονομικός Απολογισμός

Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου ως αναφερόμενες και αποτελούσες μέρος του ν. 4512/2018, δεν επιβαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό, όπως ακριβώς αναφερόταν κατά την κατάθεση του άνω νόμου προς ψήφιση στη Βουλή στην οικεία Εισηγητική Έκθεση.