

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 324
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/10/2023



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ

Βουλευτής Ν. Κερκύρας – Π.Α.Σ.Ο.Κ. - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 28-09-2023

Προς τους Υπουργούς:

- Εθνικής Άμυνας, κ. Ν. Δένδια
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κ. Χατζηδάκη
- Εσωτερικών, κα Ν. Κεραμέως

Θέμα: Αίτημα ένταξης του Αστικού Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας στο Δήμο Λοκρών

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως αναφορά την από 04-09-2023 επιστολή του κυρίου [REDACTED] όπως μου κοινοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σχετικά με το αίτημα 3500 περίπου οικογενειών Οικιστών και Οικοπεδούχων του Αστικού Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας, για την ένταξή του στο Δήμο Λοκρών, την οποία επισυνάπτω ως σχετικό και σας παρακαλώ να απαντήσετε κατά το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Δημήτρης Μπιάγκης

Βουλευτής Κέρκυρας

Π.Α.Σ.Ο.Κ. - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 04-09-2023

Προς τους Αξιότιμους Υπουργούς:

- Εθνικής Άμυνας, κ. Ν. Δένδια
- Οικονομικών κ. Κ. Χατζηδάκη
- Εσωτερικών κα Ν. Κεραμέως

Σχετ.: 1.Το Φ.900α/5122/18509/03-10-2022 Έγγραφο του Υπ. Εθνικής Άμυνας, σε απάντηση της Αναφοράς 2933/15-07-2022 στη Βουλή των Ελλήνων του τ. Βουλευτή κ. Κεγκέρογλου.

2.Το Α. Π.: 125542 ΕΞ 2022 Έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2933/15.7.2022 Αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων του τ. Βουλευτή κ. Κεγκέρογλου

3.Το Αρ. Πρωτ. 84179/12-12-2022 Έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών, σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2933/15-07-2022 Αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων του τ. Βουλευτή Κεγκέρογλου

Τα προαναφερόμενα σχετικά βρίσκονται στο παρακάτω link της Βουλής.

https://www.hellenicparliament.gr/Koinovouleftikos-Elenchos/Mesa-Koinovouleutikou-Elegxou?pcm_id=c77cd218-3339-49fd-9cc8-aed300f72e31

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.Ο ΟΣΜΑΕΣ είναι ένας Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός, με Οικιστές και Οικοπεδούχους απλούς πολίτες, αλλά με Στρατιωτική Δομή και Διοίκηση, διοριζόμενη κάθε χρόνο από το Υπ. Εθνικής Άμυνας με Υπ. Απόφαση, και όχι εκλεγμένη από Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων του ή των μελών του, γεγονός που δεν συμβαίνει σε καμία άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το καταστατικό του από τον Α.Ν. 564/1968 και το ΦΕΚ602Β'/2021 δεν επιτρέπει να δοθεί σε όλους τους Οικιστές και Οικοπεδούχους του υπόψη Οικισμού η ιδιότητα του Συνεταίρου.

Ως Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός ο ΟΣΜΑΕΣ δεν υπάγεται στους φορείς Γενικής Κυβέρνησης και δεν επιτρέπεται να χρηματοδοτείται από το Υπ. Εθνικής Άμυνας.

2.Σύμφωνα με τη Νομοθεσία για τους Αστικούς Συνεταιρισμούς, Ν.1667/86 (ΦΕΚ 196Α'), όλοι οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί υπάγονται στο Υπ. Οικονομικών και οι Οικισμοί τους θα πρέπει σε καθορισμένο χρόνο να ενταχθούν στους οικείους Δήμους.

3.Σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων - Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΟΤΑ, όλοι οι Δήμοι υποχρεούνται να εντάξουν υπό την εποπτεία τους, τους αντίστοιχους Οικισμούς των Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

4.Αυτοί που έχουν την ιδιότητα του Συνεταίρου του ΟΣΜΑΕΣ από το 1968 είναι ελάχιστοι, διότι οι περισσότεροι έχουν αποβιώσει και το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ δεν εγγράφει νέους, γιατί δεν το επιτρέπει το καταστατικό του από τον Α.Ν. 564/1968. Όλοι οι Οικιστές και Οικοπεδούχοι δεν είναι Συνεταίροι του ΟΣΜΑΕΣ. Για το λόγο αυτό ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός χωρίς Συνεταίρους και με διορισμένο ΔΣ από το Υπ. Εθνικής Άμυνας, θα έπρεπε να είχε διαλυθεί, όπως προβλέπει και το καταστατικό του ΦΕΚ602Β'2021, άρθρα 22 και 30, χωρίς ουσιαστικές αλλαγές από το αρχικό του 1968, και ο Οικισμός του να είχε ενταχθεί στον οικείο Δήμο.

5.Το 2014 η τότε διορισμένη Διοίκηση του ΟΣΜΑΕΣ, σύμφωνα με το άρθρο 39, του Ν. 4030/2011(249Α) εναρμόνισε το καταστατικό του, χωρίς ουσιαστικές αλλαγές από το αρχικό του 1968, παραιτήθηκε και ανέμενε τη διάλυση του Συνεταιρισμού και την υπαγωγή του Οικισμού του στο Δήμο Λοκρών. Σύμφωνα με την παρ. 14 του ίδιου άρθρου, η διάλυση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού θα μπορούσε να είχε αναγνωριστεί με πράξη του Ειρηνοδίκη, μετά από αίτηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπ. Οικονομικών ή οποιουδήποτε είχε έννομο συμφέρον, αλλά θα έπρεπε να έχει την ιδιότητα του Συνεταίρου, την οποία το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ δεν χορηγεί σε όλους τους Οικιστές και Οικοπεδούχους του Οικισμού, γιατί δεν το επιτρέπει το καταστατικό του και μάλλον δεν επιθυμούσε να την χορηγήσει. Στη συνέχεια ο Οικισμός ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας θα έπρεπε να είχε ενταχθεί στο Δήμο Λοκρών.

6.Αν το 2014 ο υπόψη Οικισμός είχε ενταχθεί στο Δήμο Λοκρών, ως όφειλε, σε εφαρμογή της παρ.11 και 14, του άρθρου 39, του Ν. 4030/2011(249Α), δεν θα "είχαν δημιουργηθεί χρέη στο Συνεταιρισμό, συνολικού ποσού περίπου 1.200.000 Ευρώ από τη λειτουργία του δικτύου ύδρευσης", διότι θα είχε ενταχθεί στο νέο βελτιωμένο πρόγραμμα χρηματοδότησης του Δήμου.

7.Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1, του άρθρου 39, του Ν. 4030/2011 όπως ισχύει: "Η εποπτεία λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών (Ο.Σ.) ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με το Ν. 1667/1986(Α'196)".

8.Στην Φ.900α/4441/14725/4-4-2016 Απάντηση του τότε Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σε Αναφορά 1265/10-3-2016 Βουλευτή στη Βουλή των Ελλήνων, αναφέρεται εκτός των άλλων, ότι "ο ΟΣΜΑΕΣ δεν αποτελεί πλέον ΝΠΙΔ, διεπόμενο από τον ΑΝ 564/68 και εποπτευόμενο ή ελεγχόμενο καθ' οιονδήποτε τρόπο από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, αλλά Αστικό Συνεταιρισμό που διέπεται από το Ν.1667/1986 και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομικών. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται νόμιμο έρεισμα υποστήριξής του από το ΓΕΣ, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν ανακύψει στην λειτουργία του, τα οποία

επιβάλλεται να αντιμετωπισθούν μόνο από το Υπουργείο Οικονομικών, που είναι αρμόδιο πλέον για την εποπτεία του".

9.Στη συνέχεια, αντί να εφαρμοστεί η διαδικασία που προβλέπεται από την παρ. 14, του άρθρου 39, του Ν. 4030/2011 και ο υπόψη Οικισμός να ενταχθεί στο Δήμο Λοκρών, "Με το άρθρο 36, του Ν.4407/27-7-2016 η εποπτεία λειτουργίας του ΟΣΜΑΕΣ επαναφέρεται στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας από το Υπουργείο Οικονομικών", κατ' εξαίρεση και με συγκεκριμένες υποχρεώσεις του ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ, ώστε μετά το πέρας του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, η εποπτεία του ΟΣΜΑΕΣ να περιέλθει και πάλι στο Υπουργείο Οικονομικών". "Το Σεπτέμβριο του 2016 τοποθετήθηκε νέο ΔΣ στον ΟΣΜΑΕΣ από το Υπ. Εθνικής Άμυνας, για να αποδοθεί εκ νέου στους Συνεταίρους, (που δεν υπήρχαν), για να ολοκληρωθούν οι ενέργειες παράδοσης του Οικισμού στον οικείο Δήμο", αλλά χωρίς αποτέλεσμα. Έτσι συνεχίστηκαν μέχρι σήμερα οι παρατάσεις της λειτουργίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού με απλούς πολίτες, σε Στρατιωτική Διοίκηση.

10.Το Σεπτέμβριο του 2019 πέρασε πάλι η εποπτεία στο Υπ. Οικονομικών, αλλά οι Συνεταίροι, που δεν υπήρχαν, "δεν δέχτηκαν να θέσουν υποψηφιότητα για την εκλογή τους στο νέο ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ" και δεν εφαρμόστηκε η διαδικασία της παρ. 14, του άρθρου 39, του Ν. 4030/2011.

11.Κατόπιν τούτου με νέες τροπολογίες του Υπ. Εθνικής Άμυνας, παρατάθηκε η λειτουργία του ΟΣΜΑΕΣ μέχρι σήμερα, "για να γίνει η εκκαθάριση αυτοτελώς των προγραμμάτων ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας και Καρύστου και να παραδοθούν ολοκληρωτικά οι Οικισμοί τους στους οικείους Δήμους", αλλά και πάλι χωρίς αποτέλεσμα.

12.Στις 15-2-2021 έγινε με τη Φ.956.2/5/1069494/Σ. 538/2021, ΦΕΚ602Β'2021, Υπ. Απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας, νέα Έγκριση του καταστατικού του ΟΣΜΑΕΣ, με ελάχιστες τροποποιήσεις από το αρχικό, του Α.Ν.564/1968(Α'220). Στην παρ. 2, του άρθρου 1 του παρόντος καταστατικού αναφέρεται ότι ο ΟΣΜΑΕΣ, Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός ΝΠΙΔ, "υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο του Υπ. Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ) μέσω του ΓΕΣ και λειτουργεί με τις διατάξεις του Α.Ν. 564/1968 και του παρόντος καταστατικού, μέχρι την 31-12-2021, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου". Μετά το 2021 τι γίνεται? Στην επόμενη παρ. 3, του ίδιου άρθρου 1, αναφέρεται, ότι "σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρου 56, του Ν.4557/2018(Α'139)", ύστερα από τις προβλεπόμενες ενέργειες του ΔΣ του Συνεταιρισμού, "η εποπτεία του ΟΣΜΑΕΣ περιέρχεται αυτοδικαίως στο Υπ. Οικονομικών". Στα άρθρα 4 και 5 αναφέρεται ποιοι μπορούν να γίνουν μέλη και να εγγραφούν ως συνεταίροι του Συνεταιρισμού, κατά το δοκούν, εξαιρουμένων των περισσότερων οικιστών και οικοπεδούχων, ως απλοί πολίτες, οι οποίοι θα έπρεπε όλοι να θεωρούνται αυτοδίκαια μέλη και συνεταίροι του Συνεταιρισμού. Στο άρθρο 12 αναφέρεται η σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου με απόλυτα στρατιωτική Δομή. Στο άρθρο 19 αναφέρεται πως σχηματίζεται το αποθεματικό κεφάλαιο. Στο άρθρο 20 αναφέρεται η διανομή των ακινήτων στους συνεταίρους και όχι η παραχώρηση αυτών στον οικείο Δήμο? Στο άρθρο 21 αναφέρεται η εκποίηση των ακινήτων. Στο άρθρο 22, για την Εκκαθάριση του Προγράμματος, στην παρ. 1, αναφέρεται ότι "ο ΟΣΜΑΕΣ υποχρεούται να εκκαθαρίζει αυτοτελώς κάθε πρόγραμμά του εντός δεκαετίας από την ολοκλήρωση των έργων υποδομής", τα οποία στον Οικισμό ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας έχουν ολοκληρωθεί εδώ και πολλά χρόνια, "και τη διανομή και

μεταβίβαση των εκτάσεων στα μέλη του"? Ποιων εκτάσεων και σε ποια μέλη? Στην παρ.3 του ίδιου άρθρου αναφέρεται, ότι "μετά το πέρας της εκκαθάρισης, τυχόν μη διανεμηθείσες εκτάσεις, καθώς και η ευθύνη συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων και των έργων υποδομής περιέρχονται στο Δήμο, στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται διοικητικά η περιοχή του προγράμματος". Στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου αναφέρεται, ότι τυχόν υπόλοιπο αποθεματικού του εκκαθαρισθέντος προγράμματος θα συνεχίσει να το διαχειρίζεται το διορισμένο ΔΣ του Συνεταιρισμού, για διάφορα έργα στον Οικισμό ή σε περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές, ενώ θα πρέπει να χορηγηθεί στον οικείο Δήμο για την επίλυση αποκλειστικά των προβλημάτων του υπόψη Οικισμού. Στο άρθρο 30, για τη διάλυση και εκκαθάριση του προγράμματος, αναφέρεται, ότι ο Συνεταιρισμός διαλύεται μετά την εκπλήρωση του σκοπού του με Υπ. Απόφαση του Υπ. Εθνικής Άμυνας, ενώ θα μπορούσε να γίνει με τη διαδικασία της παρ. 14, του άρθρου 39, του Ν. 4030/2011(249Α). Κατόπιν τούτου η πλήρης ένταξη του υπόψη Οικισμού στο Δήμο Λοκρών θα πρέπει να γίνει με όλα τα περιουσιακά του στοιχεία, κινητά και ακίνητα, αποθεματικό και αδιάθετα οικόπεδα.

13.Το 2021 ο τότε πρόεδρος του ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ κ. Γαβριηλίδης, απαντώντας σε επιστολή μας, με το Φ.900/34/965 Σ.157/13-7-2021 Έγγραφό του, ανέφερε τις ενέργειες για την πλήρη απεμπλοκή του Συνεταιρισμού από το ΥΠΕΘΑ, ύστερα από εκκαθάριση των προγραμμάτων Μαλεσίνας - Καρίστου, και την παράδοση των οικισμών στους αντίστοιχους Δήμους, αλλά χωρίς αποτέλεσμα.

14.Με το άρθρο 172, του Ν. 4876/2021(Α'251) δόθηκε παράταση της εποπτείας του ΟΣΜΑΕΣ από το Υπ. Εθνικής Άμυνας, για ένα έτος, έως 31.12.2022, προκειμένου να επιλυθούν μείζονα και χρονίζοντα ζητήματα διαχειριστικής και οικονομικής φύσεως, προ της υπαγωγής του εκ νέου στο Υπ. Οικονομικών, δυνάμει των προϋποθέσεων του Ν. 4030/2011(Α'249).

Με το άρθρο 125, του Ν. 5007/2022(Α'241) δόθηκε νέα παράταση της εποπτείας του ΟΣΜΑΕΣ στο Υπ. Εθνικής Άμυνας, για ένα έτος, έως 31.12.2023 με το ίδιο σκεπτικό και το Φεβρουάριο του 2023 διορίστηκε το νέο ΔΣ του Συνεταιρισμού με Υπ. Απόφαση του Υπ. Εθνικής Άμυνας.

15.Τα τελευταία 2 έτη εντοπίστηκαν ξαφνικά διάφορα προβλήματα με το Κτηματολογικό Γραφείο Αταλάντης, όπως διεκδικήσεις εκτάσεων (καταπατήσεις), χωρίς να έχει υποβληθεί καμία προσφυγή στο αρμόδιο Δικαστήριο από το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ.

16.Ο Δήμαρχος Λοκρέων θέτει όρους για την παραλαβή του υπόψη Οικισμού, χωρίς να έχει το δικαίωμα, από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, να αρνηθεί την πλήρη ένταξη του Οικισμού στο Δήμο του, με όλα τα περιουσιακά του στοιχεία, κινητά και ακίνητα και αναφέρει ως δικαιολογία ότι θα παραλάβει όλο τον Οικισμό μόνο "καθαρό", με αντίστοιχους τίτλους, για να αποφύγει οποιαδήποτε πρόσθετη εργασία στο Δήμο του, αδιαφορώντας για την πρόοδο, ανάπτυξη της περιοχής του και καταπολέμηση της ανεργίας.

17.Δεν έχει γίνει καμία ουσιαστική τροποποίηση του καταστατικού του Α.Ν. 564/1968, για να εντάξει το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ στο Συνεταιρισμό, όλους τους Οικιστές και Οικοπεδούχους του υπόψη Οικισμού, με την ιδιότητα του Μέλους και του Συνεταίρου, με ίσα δικαιώματα,

για να μην μπορεί να γίνει εκλογή νέου ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ από Γενική Συνέλευση των Μελων και Συνεταίρων, όπου τότε το νέο ΔΣ θα οδηγούσε τον Οικισμό στο Δήμο Λοκρών.

18.Το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ δεν έχει καμία διάθεση να εκκαθαρίσει αυτοτελώς το πρόγραμμα ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας, και τώρα επικαλείται τα αδιάθετα οικόπεδα, τα οποία σε περίπτωση ένταξης του Οικισμού στο Δήμο Λοκρών, περιέρχονται αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου.

19.Όσο αφορά τις οφειλές 2.000.000 Ευρώ από απλήρωτους λογαριασμούς ύδρευσης και εισφορών, αυτό οφείλεται στην άρνηση περίπου 3.500 οικογενειών με απλούς πολίτες στον Οικισμό, να υπάγονται το 2023 σε Στρατιωτική Διοίκηση στην Αθήνα, να προμηθεύονται το νερό από υδροφόρες, λόγω των συχνών διακοπών του νερού, να έχουν επιβληθεί εισφορές και στα άχτιστα οικόπεδα, σε μη Συνεταίρους, να "υπάρχουν άμεσα μείζονα και χρονίζοντα ζητήματα διαχειριστικής και οικονομικής φύσης" και τα άλλα γνωστά προβλήματα που αναφέρονται στην 2933/15-07-2022 Αναφορά στη Βουλή του πρώην Βουλευτή κ. Κεγκέρογλου, όπως επικαλείται και ο τ. Υπουργός Οικονομικών στο από 2-1-2023 Δελτίο Τύπου, και να μη μπορούν να έχουν άμεση επαφή με το Δήμαρχο, για την επίλυση των προβλημάτων τους, όταν για τον Δήμο καταβάλλονται τα Δημοτικά Τέλη, ο Δημοτικός Φόρος και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας από τους Οικιστές με τους Λογαριασμούς ΔΕΗ, και ο Οικισμός να ανήκει στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Λοκρών και στο Κτηματολογικό Γραφείο Αταλάντης.

20.Συμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία για τους Αστικούς Συνεταιρισμούς, το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας δεν επιτρέπεται να επιβάλλει εισφορές σε Οικιστές και Οικοπεδούχους του υπόψη Οικισμού, που δεν είναι Συνεταίροι του Συνεταιρισμού ΟΣΜΑΕΣ και το Υπ. Εθνικής Άμυνας δεν επιτρέπεται επίσης να χρηματοδοτεί τις δαπάνες του υπόψη Οικισμού. Κατόπιν τούτου η αυτοτελώς Εκκαθάριση του Οικοδομικού Προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας και η πλήρης ένταξη του υπόψη Οικισμού στο Δήμο Λοκρών, θα έπρεπε ήδη να είχαν γίνει, μετά την εκτέλεση των έργων υποδομής του Οικισμού, σύμφωνα και με την παρ. 11 και 14, του άρθρου 39, του Ν.4030/2011(249Α'), το άρθρο 22 του καταστατικού του ΟΣΜΑΕΣ κλπ, για να είχε ενταχθεί ο υπόψη Οικισμός σε νέο βελτιωμένο Πρόγραμμα Χρηματοδότησης του Δήμου και έτσι δεν θα υπήρχε πρόβλημα χρηματοδότησής του.

21.Τα προσκόμματα του Δημάρχου Λοκρών δεν είναι αποδεκτά, σύμφωνα με το Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως α) το κόστος των συμβολαιογραφικών εξόδων μεταβίβασης των νέων περιουσιακών στοιχείων, διότι με μια συμβολαιογραφική πράξη, όλα τα αδιάθετα ακίνητα του Οικισμού, κοινόχρηστοι χώροι, οικόπεδα, το δίκτυο ύδρευσής του κλπ, περιέρχονται αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου και β) το ότι υφίστανται δικαστικές διαμάχες, για διάφορα οικόπεδα του Συνεταιρισμού, τα οποία διεκδικούνται από ιδιώτες (καταπατητές). Θα πρέπει να υπάρξει ενημέρωση σε ποιες περιπτώσεις καταπατήσεων έχει προσφύγει στο αρμόδιο δικαστήριο το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ ή ο Δήμαρχος Λοκρών, που θα απαιτήσουν πάνω από πέντε (5) έτη για την ολοκλήρωση τους, και δεν θα μπορούσε, αν πράγματι υπάρχουν τέτοιες προσφυγές, να τις αναλάβει η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Λοκρών, σε περίπτωση ένταξης του Οικισμού σ' αυτόν. Τα απαιτούμενα τοπογραφικά σχέδια θα μπορούσε

να τα αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, χρησιμοποιώντας το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού.

22.Το Υπ. Εσωτερικών θα μπορούσε να ενημερώσει το Δήμαρχο Λοκρών, ότι, σύμφωνα με τον Κώδικα για τους ΟΤΑ , δεν μπορεί να αρνείται με διάφορες δικαιολογίες την πλήρη ένταξη του υπόψη Οικισμού στον Δήμο του.

Από τα παραπάνω προκύπτει το συμπέρασμα, ότι το ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ και ο Δήμαρχος Λοκρών, δεν έχουν πρόθεση να εφαρμόσουν την ισχύουσα Νομοθεσία για τους Αστικούς Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, για να εντάξουν πλήρως τον υπόψη Οικισμό στο Δήμο Λοκρών, επικαλούμενοι διάφορα προσκόμματα και δικαιολογίες, αδιαφορώντας για τις υπηρεσιακές τους υποχρεώσεις και για τα γνωστά προβλήματα των 3.500 περίπου Οικογενειών των Οικιστών και Οικοπεδούχων του Οικισμού, ο οποίος βρίσκεται σε παρακμή.

Για τους παραπάνω λόγους αιτούμε από τους αρμόδιους Υπουργούς, όπως παρέμβουν για την επίλυση του εύλογου αιτήματος μας, ώστε να ενταχθεί ο υπόψη Οικισμός στο Δήμο Λοκρών, για να μπορέσουν να βρουν λύση τα γνωστά προβλήματά του, προς όφελος των πολιτών και του Δήμου γενικά. Οι Οικιστές του Αστικού Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας δεν επιτρέπεται να αντιμετωπίζονται ως πολίτες δεύτερης κατηγορίας, σε αντίθεση με το Σύνταγμα, αλλά ως ίσοι με όλους τους Έλληνες και ο Οικισμός τους θα πρέπει να υπάγεται στον αντίστοιχο Δήμο, όπως όλοι οι οικισμοί της χώρας.

Με εκτίμηση
