



**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ  
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2023**

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Χατζηδάκη  
Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Παπαστεργίου**

**Θέμα: “Εμπαιγμός της κυβέρνησης προς τους ιστορικούς μισθωτές καταστημάτων  
εμπορικής χρήσης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου ”**

**Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,**

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Ελληνικής Εταιρείας Μεταλλουργείων Λαυρίου κατασκευάστηκαν εντός και εκτός της πόλης του Λαυρίου αστικά ακίνητα δύο κατηγοριών: α) Μικροί οικίσκοι και κατοικίες που είχαν παραχωρηθεί σε οικογένειες εργατών που εργάζονταν για λογαριασμό της Ελληνικής Εταιρείας Μεταλλουργείων Λαυρίου για τη διαμονή τους και β) συγκροτήματα μικρών καταστημάτων στο κέντρο της πόλης, που λειτουργούσαν για να καλύπτουν τις ανάγκες του εργατικού δυναμικού των μεταλλείων και των οικογενειών τους (π.χ. μικρά καφενεία, ηλεκτρολογία, ξυλουργεία, φαρμακεία, μανάβικα, μπακάλικα, κρεοπωλεία, ψαράδικα, κατάστημα με είδη κιγκαλερίας, καρβουνιάρικα, ψιλικατζίδικα κλπ).

Με το κλείσιμο των μεταλλείων, η ακίνητη περιουσία τους περιήλθε διαδοχικά στην Εθνική Τράπεζα, στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και τέλος στην Ελληνική Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου. Όλα αυτά τα χρόνια είχε διασφαλιστεί η απρόσκοπτη μίσθωση των ακινήτων αυτών τόσο για διαμονή, όσο και για εμπορική χρήση, ενώ η πρώτη κατηγορία ακινήτων παραχωρήθηκε στους ιστορικούς μισθωτές τους με διάταξη νόμου, χωρίς εντούτοις να γίνει κάτι αντίστοιχο για τα αστικά ακίνητα εμπορικής χρήσης.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα το 2017 να εκκινήσει από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής η έκδοση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής των ιστορικών μισθωτών στα αστικά ακίνητα εμπορικής χρήσης σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 έναντι των οποίων ασκήθηκαν ανακοπές ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

Οι ως άνω διαδικασίες ανεστάλησαν με την ψήφιση του άρθρου 60 του ν. 4465/2017 (Α' 47), το οποίο ορίζει ότι: *«Αναστέλλεται η έκδοση, η βεβαίωση, η είσπραξη και η εκτέλεση Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής, Πρωτοκόλλων Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης και Πρωτοκόλλων Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης για τις περιοχές που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 1151/72 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αριθμ. 116/68 και 698/76 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αριθμ. 110/78 απόφαση του Αρείου Πάγου και ανήκουν στο Δήμο Λαυρεωτικής και Σαρωνικού και με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί δασικών εκτάσεων, μέχρι την κύρωση των οριστικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου των ανωτέρω Δήμων».*

Επιπρόσθετα, με το άρθρο 4 του ν. 5024/2023 (Α' 41) προβλέφθηκε η δυνατότητα εξαγοράς ακινήτων του Δημοσίου επί των οποίων ασκείτο αδιάλειπτη κατοχή για 40 έτη επί δημόσιου ακινήτου εντός του οποίου βρίσκεται κτίσμα, το οποίο, είτε καλύπτει στεγαστικές ανάγκες του ιδίου κατόχου ή της οικογένειάς του, είτε για τουριστική, βιομηχανική ή εμπορική δραστηριότητα.

Επειδή προκύπτει επανεκκίνηση της διαδικασίας εκδίκασης των ανακοπών με εντολή της αρμόδιας Νομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του 2023, μολονότι το άρθρο 60 του ν. 4465/2017 βρίσκεται σε ισχύ, δεν έχει τροποποιηθεί και δεν έχει επέλθει η κύρωση των οριστικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου για ακίνητα που ανήκουν στους Δήμους Λαυρεωτικής και Σαρωνικού.

Επειδή η εκδίκαση των ματαιωθείσών αναβολών εκ των πραγμάτων θα στερήσει στους ιστορικούς μισθωτές αστικών ακινήτων εμπορικής χρήσης που ασκούν αδιάλειπτη κατοχή σε αυτά για 40 χρόνια τη δυνατότητα υποβολής αίτησης εξαγοράς, όπως ορίζει το άρθρο 4 του ν. 5024/2023, καταστρατηγώντας προδήλως την σκοπιμότητα θέσπισης της ανωτέρω διάταξης.

Ερωτάσθε κ. Υπουργοί

1. Σε ποιες νομικές ενέργειες θα προβεί το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ώστε να ματαιωθεί εκ νέου η εκδίκαση των ανακοπών στο Ειρηνοδικείο Λαυρίου κατά των Πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής στα ακίνητα στους Δήμους Λαυρεωτικής και Σαρωνικού ενώ βρίσκεται σε ισχύ το άρθρο 60 του ν. 4465/2017;
2. Έχει συγκροτηθεί στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου η Επιτροπή Εξαγοράς του άρθρου 10 του ν. 5024/2023;

3. Πότε θα προχωρήσει η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης στον σχεδιασμό και την υλοποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5024/23, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr ΕΨΠ), ειδικού πληροφοριακού συστήματος «Αιτήσεων Εξαγοράς Δημοσίων Ακινήτων», στον φορέα υποδοχής για την υποβολή της αίτησης εξαγοράς;

**Οι ερωτώντες βουλευτές**

**Μανώλης Χριστοδουλάκης**

**Παύλος Γερούλιανος**

**Ιλχάν Αχμέτ**