



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Υπουργό Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: Παράταση στην προθεσμία έκδοσης βεβαιώσεων όρων δόμησης και προεγκρίσεων για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα

Κύριε Υπουργέ,

με την ερώτηση 423/24.10.22 που είχα καταθέσει στην προηγούμενη ηγεσία του Υπουργείου, είχα ενημερώσει για τα προβλήματα που δημιουργήσε η αλλαγή στο καθεστώς παρεκκλίσεων αρτιότητας στα εκτός σχεδίου οικόπεδα, ζητώντας να δοθεί παράταση στην προθεσμία έκδοσης προέγκρισης και έκδοσης αδειών δόμησης των εν λόγω οικοπέδων. Πράγματι, η τότε ηγεσία του Υπουργείου έδωσε παράταση προθεσμίας μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2023 για την έκδοση βεβαιώσεων όρων δόμησης και προεγκρίσεων, για όσους είχαν καταθέσει σχετική αίτηση μέχρι τις 9/12/2022.

Δυστυχώς τουλάχιστον για τη Λευκάδα η οποία έχει πάνω από το 10% των αιτήσεων που υποβλήθηκαν σε όλη τη χώρα, τις περισσότερες από κάθε άλλο Νομό σε σχέση με το μέγεθός της, η προθεσμία αυτή φαίνεται ότι δεν θα αρκεί.

Μέχρι το τέλος του Ιουλίου, **από συνολικά 1.613 αιτήσεις** που είχαν κατατεθεί (1.443 αιτήσεις για βεβαιώσεις όρων δόμησης και 170 προεγκρίσεις) και που αφορούν γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παρέκκλιση, είχαν εκδοθεί μόλις **254** βεβαιώσεις – προεγκρίσεις, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του ΤΕΕ.

Ο αριθμός των αιτήσεων είναι μεγάλος, όπως μεγάλη είναι και η δυσκολία ελέγχου (έλεγχος τίτλων, τοπογραφικών κλπ.), ειδικά στις περιπτώσεις όπου απαιτούνται και επιπλέον δικαιολογητικά (κτηματολόγιο, συμβολαιογραφικά έγγραφα κλπ) τα οποία είναι δύσκολο να προσκομισθούν από ιδιοκτήτες – μηχανικούς στο ίδιο χρονικό διάστημα.

Επειδή, παρά το γεγονός ότι η Πολεοδομία λειτουργούσε αποκλειστικά και υπερωριακά μόνο για τον έλεγχο και την έκδοση των παραπάνω πράξεων, είναι ανθρωπίνως αδύνατον να ελεγχθούν και να εκδοθούν έως τις 30/9/23 όλες οι αιτήσεις που έχουν πρωτοκολληθεί μέσω της πλατφόρμας του ΤΕΕ,

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επειδή, το τελευταίο δίμηνο, λόγω της οικειοθελούς αποχώρησης της προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας, δεν εκδίδονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά που απαιτούνται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λευκάδας,

Επειδή η Λευκάδα είναι στις υψηλότερες θέσεις στην οικοδομική δραστηριότητα σε όλη την Ελλάδα,

Επειδή στη Λευκάδα η ιδιωτική περιουσία είναι διαιρεμένη σε πολύ μικρούς κλήρους,

Επειδή τα τηλεφωνήματα που δέχομαι από πολίτες που αγωνιούν για το μέλλον της ιδιοκτησίας τους, από μηχανικούς που είναι διαχειριστές των αιτήσεων των πολιτών, από το τοπικό ΤΕΕ αλλά και από την ίδια την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λευκάδας είναι αμέτρητα και η αναστάτωση στην κοινωνία της Λευκάδας έντονη,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

- 1. Προτίθεστε να εξετάσετε τη δυνατότητα χορήγησης παράτασης για τουλάχιστον 6 μήνες πλέον της υφιστάμενης προθεσμίας της 30/9/23 προκειμένου να υπάρξει επαρκής χρόνος για τον έλεγχο του συνόλου των 1.613 αιτήσεων που έχουν κατατεθεί στην Πολεοδομία της Λευκάδας και την ολοκλήρωση της διαδικασίας στο Νομό μου για την παροχή βεβαίωσης όρων δόμησης και προέγκριση οικοδομικής άδειας στα παρέκκλιση οικοπέδα;**

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Αθανάσιος Καββαδάς
Βουλευτής Ν. Λευκάδας