

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 205
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/9/2023



Αλεξ/πολη, 8/9/2023

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ:

- 1.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 2.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
- 3.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ : ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΗ ΔΑΔΙΑ -ΛΕΥΚΙΜΜΗ ΣΟΥΦΛΙΟΥ!!

Κοινοβουλευτική αναφορά καταθέτει ο Βουλευτής Έβρου, Αν.Δημοσχάκης, στο Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων, διαβιβάζοντας την επιστολή [REDACTED], διαχειρίστρια του Οικοτουριστικού Ξενοδοχείου [REDACTED] στο Δάσος της Δαδιάς- Λευκίμμης, το οποίο υπέστη καταστροφή λόγω των πρόσφατων πυρκαγιών.

Κατατίθενται λεπτομερώς σειρά μέτρων στήριξης και ενίσχυσης μίας δραστήριας επιχείρησης στον τουριστικό τομέα, που δοκιμάζεται ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια λόγω της πανδημίας και με αποκορύφωμα τον πύρινο εφιάλτη με τον οποίο ήρθε αντιμέτωπη η περιοχή του Ν.Έβρου!!



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. : [REDACTED] | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία Δασίου 38, Τηλ:25520 23443



Αναστάσιος Δημοσχάκης
Βουλευτής Έβρου

Ο καταθέτων Βουλευτής Έβρου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣΧΑΚΗΣ

Ακολουθεί η επιστολή:

██████████ και ΣΙΑ Ε.Ε
Δαδιά Έβρου, ΤΚ. 68400, Δήμος Σουφλίου
Τηλέφωνο: 2554032263 & ██████████
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@forestinn.eu

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ

- Γραφείο Πρωθυπουργού
- Γραφείο κυρίου Αμυρά Γεωργίου
- Γραφείο κυρίου Τριαντόπουλου Χρήστου

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, αξιότιμε κύριε Αμυρά, αξιότιμε κύριε Τριαντόπουλε,
Ονομάζομαι ██████████, είμαι 40 ετών και είμαι η διαχειρίστρια του Οικοτουριστικού
Ξενοδοχείου ██████████ στο Δάσος της Δαδιάς.

Η καταγωγή μου είναι από την Αλεξανδρούπολη και τελειώνοντας το Λύκειο σπούδασα Διοίκηση
Τουριστικών Επιχειρήσεων στο Glion Institute of Higher Education- υποκατάστημα Κέρκυρας, ένα Ελβετικό
Κολλέγιο εξειδικευμένο στην τουριστική εκπαίδευση και πάντοτε ανάμεσα στις 4 καλύτερες σχολές του
κόσμου.

Από το 2002 έχω εργαστεί σε μεγάλες τουριστικές μονάδες, στα νησιά της Κέρκυρας, της Ζακύνθου
και της Θάσου. Το 2008 αποφάσισα να επιστρέψω στην Αλεξανδρούπολη και να οργανώσω τη δική μου
επιχείρηση, το πρώτο espresso bar της πόλης. Και παρ' όλο που ήταν ιδιαίτερα επικερδής επιχείρηση ακόμα



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. : ██████████ | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία
Δασίου 38, Τηλ: 25520 23443



Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

και στα χρόνια της οικονομικής κρίσης (2009-2013) το όνειρό μου παρέμενε να είναι ένα δικό μου ξενοδοχείο μέσα στη φύση! Δώρο ζωής αποκαλώ εγώ, την προκήρυξη του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ξενοδοχείου της Δαδιάς, η οποία έπεσε στην αντίληψή μου τυχαία το καλοκαίρι του 2012.

Από τότε και σας γράφω από καρδιάς...καμία δυσκολία δεν ήταν αρκετή για να με κάνει να εγκαταλείψω το όνειρό μου. Ούτε τα capital controls, ούτε τα 2 επενδυτικά έργα στα πλαίσια του ΕΣΠΑ και του Leader (συνολικού προϋπολογισμού 560.000€) που εγκρίθηκαν για την εταιρεία μου και όμως δεν εκταμιεύθηκε καμία επιχορήγηση για την εταιρία μου λόγω «κακών συγκυριών», ας μου επιτραπεί η έκφραση, και όχι δικής της υπαιτιότητας, ούτε ο κορονοϊός αλλά ούτε και η πυρκαγιά του 2022!

Η μη χρηματοδότηση της πλήρους ανακαίνισης του ξενοδοχείου από τα προγράμματα που σας αναφέρω παραπάνω και η αποπληρωμή όλης της επένδυσης από ιδία κεφάλαια αλλά και από τραπεζικό δανεισμό ύψους 200.000€, δημιούργησε ένα μεγάλο πρόβλημα ρευστότητας το οποίο χρόνια τώρα περιορίζεται την άνοιξη και το φθινόπωρο που είναι οι δυνατές εποχές (high seasons) επισκεψιμότητας της περιοχής και μεγαθύνεται κατά τους χειμερινούς μήνες με τα υπέρογκα ποσά εξόδων θέρμανσης, καθώς κατά τη διάρκεια της ανακαίνισης- συντήρησης του κτιρίου από την Περιφέρεια ΑΜ-Θ μόνο ενεργειακά αναβαθμισμένο δεν έγινε το κτίριο.

Το ξενοδοχείο κατοχυρώθηκε στην εταιρεία μου στις αρχές του 2013 και μπήκε σε πλήρη λειτουργία, με τρία αστέρια πλέον στην κατάταξή του, το Πάσχα του 2015. Μέχρι και το 2020 που έρχεται ο κορονοϊός κι έφερε τα πάνω-κάτω σε όλο τον κόσμο! Δύο ολόκληρα χρόνια δεν δούλεψε σωστά η επιχείρησή μας, καθώς όταν η κυβέρνησή σας «άνοιξε» τον τουρισμό 15 Ιουνίου 2021 η δυνατή σεζόν της Δαδιάς είχε ήδη τελειώσει και τον Σεπτέμβριο, δεν ήρθαν οι ορνιθοπαρατηρητές, οι οποίοι είναι μεγαλύτερης ηλικίας επισκέπτες και φοβόντουσαν για την υγεία τους.

Κατά τη διάρκεια της πρώτης καραντίνας και ενώ ο κόσμος ήταν κλεισμένος στα σπίτια του, εμείς κληθήκαμε να παραμείνουμε ανοιχτοί και να φιλοξενήσουμε τις ειδικές δυνάμεις των αστυνομικών (ελληνική ΕΚΑΜ Θεσσαλονίκης και Αυστριακή ΕΚΟ COBRA) που επιχειρούσαν στην κρίση των συνόρων τον Φεβρουάριο-Μάρτιο 2020, ταΐζαμε 40 άντρες πρωί-μεσημέρι-βράδυ και πλέναμε τα ρούχα τους καθημερινά λόγω δακρυγόνων, για έναν μήνα ΔΩΡΕΑΝ, καθώς το κράτος καθυστέρησε πολύ να αποφασίσει σε ποιο πλαίσιο θα εντάξει την επιχείρηση και να προκύψουν κονδύλια για αυτές τις δαπάνες του φαγητού και μόνο!

Υπέρογκο και επιπλέον έξοδο για την εταιρία μου, αλλά προσφέραμε τις υπηρεσίες μας όλο το 24ωρο ΜΕ ΜΕΓΑΛΗ ΧΑΡΑ!!!

Κατά τη διάρκεια της δεύτερης καραντίνας, τα έσοδα της επιχείρησης όχι μόνο ήταν μηδέν, αλλά λόγω της αύξησης τζίρου που δηλώθηκε το 2020 σε σχέση με το 2019, από τη διαμονή των αστυνομικών, δεν δικαιωθήκαμε μεγάλων ποσών επιστρεπτέας προκαταβολής και κανενός προγράμματος «ΓΕΦΥΡΑ» για τη διευκόλυνση των δανειακών μας υποχρεώσεων.



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία
Δασίου 38, Τηλ: 25520 23443



Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

Όλα έδειχναν ότι η υγειονομική κρίση πέρασε και μια ισορροπία θα επανέλθει το επόμενο καλοκαίρι, αλλά κανένας μας δεν υπολόγισε τον παράγοντα φωτιά! Στην καθημερινή γλώσσα το αποκαλούμε «το κερασάκι στην τούρτα» για μία επιχείρηση που πασχίζει από το 2015 να βάλει τα έξοδά της σε μία σειρά και να αναπνεύσει.

Στις 21 Ιουλίου πιάνει η πρώτη φωτιά στη Δαδιά, κατά την οποία μετά από συνεννόηση με την Περιφέρεια ΑΜΘ και τον [REDACTED], ξεκινάμε να φιλοξενούμε στο ξενοδοχείο μας τις πυροσβεστικές δυνάμεις της Δυτικής Μακεδονίας που συνέδραμαν στην κατάσβεση. Καθημερινά καθαρίζαμε και αλλάζαμε τον ιματισμό δύο και τρεις φορές την ημέρα για να μπορέσουμε να εξυπηρετήσουμε όσους περισσότερους πυροσβέστες ήταν δυνατόν, με 30,00€ το δωμάτιο την ημέρα, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και φόρου διαμονής. Το συνολικό ποσό της διαμονής που πληρωθήκαμε από το Περιφερειακό Ταμείο ανερχόταν στα 4680,00€, τα οποία δεν μπορέσαμε να εισπράξουμε λόγω οφειλών ασφαλιστικών εισφορών (μετά από 2 χρόνια covid) και το ποσό 1026,10€ που δεν αναγνωρίζεται από την Περιφέρεια ΑΜ-Θ παρ' όλο που με εντολή τους ετοιμάζαμε σάντουιτς για τους πυροσβέστες.

Η άνοιξη του 2023, βρίσκει το ξενοδοχείο γεμάτο από ξένους φυσιολάτρες και ορνιθοπαρατηρητές, από την Ευρώπη αλλά και από την Αμερική και τον Καναδά...αγορές που «άνοιξαν» με δικές μας ενέργειες μετά από πολλά χρόνια προσπαθειών. Το τέλος του Αυγούστου όμως είχε άλλα σχέδια για εμάς, την έναρξη της δεύτερης και πιο καταστρεπτικής πυρκαγιάς από την περσινή! Κατά τη διάρκεια αυτών των ημερών φιλοξενήσαμε εθελοντικά πυροσβέστες που χρειαζόντουσαν να κάνουν ένα μπάνιο ή να βάλουν κομπρέσες στα μάτια τους, διασώστες από την Κεντρική Μακεδονία και ομάδα της ΕΜΟΔΕ που επιχειρούσε κοντά στο χωριό μας για πολλές μέρες.

Δυστυχώς αυτή η φωτιά μας βρήκε στην έναρξη της δεύτερης υψηλής περιόδου του ξενοδοχείου, το οποίο με τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Σουφλίου που είχαν προγραμματιστεί και με ορνιθοπαρατηρητές από την Αγγλία θα ήταν γεμάτο από τις 21 Αυγούστου μέχρι και τα μέσα Σεπτεμβρίου. Κατανοείτε ότι ακυρώθηκε κάθε δραστηριότητα στην περιοχή, καθώς και οι αφίξεις των ξένων επισκεπτών. Επίσης οι κρατήσεις που είχαμε για τον χειμώνα από κυνηγούς από όλη την Ελλάδα που επισκέπτονται την Δαδιά, ακυρώθηκαν και αυτές μετά την καθολική – και σωστά – απαγόρευση του κυνηγιού στο νομό. Δυστυχώς έχουμε ακυρώσεις κρατήσεων και για τον Μάιο του 2024, καθώς δεν υπάρχει καμία ενημέρωση από τον ΟΦΥΠΕΚΑ για το ποιες υπηρεσίες θα παρέχονται στους επισκέπτες, όταν 14 μήνες μετά την πρώτη πυρκαγιά δεν υπάρχει ακόμα το παρατηρητήριο των αρπακτικών πουλιών, ούτε και κάποια εναλλακτική οργανωμένη ξενάγηση από το Κέντρο Ενημέρωσης. Παρ' όλη αυτή την καθυστέρηση της ανάκαμψης των παροχών, ο [REDACTED] ζητάει επιτακτικά τα ενοίκια από το διάστημα Ιούλιος 2022 μέχρι και Απρίλιο 2022, που η επιχείρηση ουσιαστικά δεν λειτουργούσε λόγω της πυρκαγιάς.

Για τους παραπάνω λόγους, σας παρακαλώ, να δεχθείτε:



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. [REDACTED] | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία Δασίου 38, Τηλ.: 25520 23443



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

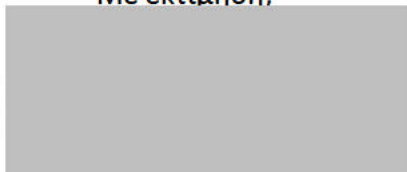
- Την απαλλαγή από την καταβολή των ενοικίων που δεν έχω καταβάλει από τον Ιούλιο (πρώτη πυρκαγιά) έως τον Απρίλιο του 2022.
- Την απαλλαγή από την καταβολή των ενοικίων από τον Αύγουστο του 2023 (δεύτερη πυρκαγιά) έως και τη λήξη της εκμίσθωσης του ξενοδοχείου το 2026.
- Την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής των προμηθειών επί των ακαθαρίστων εσόδων, όπως αναφέρει σχετικός όρος στο μισθωτήριο συμβόλαιο, μέχρι το 2026 που λήγει η σύμβαση μίσθωσης.
- Χρηματική ενίσχυση ίση με την δαπάνη του πετρελαίου θέρμανσης, τουλάχιστον για 2 χρόνια.
- Παραχώρηση καύσιμης ξυλείας για τις ανάγκες της λειτουργίας του ξενοδοχείου, όπως δικαιούνται και οι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής.
- Απαλλαγή από την υποχρέωση επιστροφής της επιστρεπτέας προκαταβολής, ποσού 10.511,68 € που αφορά την επιχείρησή μας.
- Ειδική μέριμνα για πρόγραμμα επιδότησης με ποσοστό 100%, που θα αφορά δαπάνες ΜΟΝΟ για την αναβάθμιση μόνωσης, θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου, δαπάνες που θα παραμείνουν στο μίσθιο και μετά το πέρας της σύμβασης.

Ζητάω συγγνώμη αν σας κούρασα, αλλά είναι ο μόνος τρόπος να γνωρίσετε – έστω και λίγο, έστω και γραπτά - εμένα και τη δύσκολη επιχειρηματική μου προσπάθεια με αυτή την επιστολή. Θα χαρώ ιδιαίτέρως να ταξιδέψετε και πάλι στη Δαδιά, χωρίς επιβαρυνμένο πρόγραμμα αυτή τη φορά και να έχουμε τον χρόνο να κάνουμε μία κουβέντα δίπλα στο τζάκι για το μέλλον και την πραγματική ανάπτυξη της περιοχής, μια περιοχή με μοναδική βιοποικιλότητα σε όλη την Ευρώπη! Θα έχω στην διάθεσή σας ότι στοιχεία που ζητήσετε!

Παραμένω στη διάθεσή σας για κάθε περεταίρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων για τις ενέργειές σας!

Με εκτίμηση,



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. :  | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία Δασίου 38, Τηλ.: 25520 23443



Αναστάσιος Δημοσχάκης
Βουλευτής Έβρου



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. : | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία
Δασίου 38, Τηλ:25520 23443



Αναστάσιος Δημοσχάκης
Βουλευτής Έβρου



Σέκερη 1, **Αθήνα** | Τηλ.: 2103675611 | Fax: 2103675612 | Κιν. : | adimoschakis@outlook.com

Καραϊσκάκη 10, **Αλεξανδρούπολη** | Τηλ.: 25510 27548 | Fax: 25510 36874 | Ισαάκιο, **Διδυμότειχο** | Τηλ.: 25530 23086 | Πλατεία
Δασίου 38, Τηλ:25520 23443