

Αθήνα, 18.09.2023

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

Θέμα: Διαδικασία Αναθεώρησης Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης (ΒΙ.ΠΕ.Θ)

Με το Ν. 4982/2022, θεσπίστηκε ένα ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης των Επιχειρηματικών Πάρκων με κανόνες για τη λειτουργία τους, με σκοπό την ενίσχυση της εθνικής οικονομίας και της περιφερειακής ανάπτυξης. Στα πλαίσια του νόμου αυτού, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ, ανέλαβε την πρωτοβουλία για αναθεώρηση του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, όχι με συμφωνία των προεγκατεστημένων επιχειρήσεων, αλλά κατόπιν διαβούλευσης και ψηφοφορίας, στην οποία μετέχουν μόνο οι «ενήμεροι» ιδιοκτήτες γης και το αποτέλεσμα της οποίας θα θεωρείται εγκεκριμένο, εκτός εάν εναντιωθούν οι ιδιοκτήτες γης που εκπροσωπούν το 51% της συνολικής έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Με τον νέο υπό αναθεώρηση Κανονισμό δημιουργούνται τεράστια προβλήματα στις υπάρχουσες επιχειρήσεις στην Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκη (ΒΙ.ΠΕ.Θ) -την μεγαλύτερη βιομηχανική περιοχή της χώρας καθώς οι επιχειρήσεις αυτές δεν έχουν ουσιαστικό λόγο στον τρόπο με τον οποίο θα ασκείται η διαχείριση και η διοίκηση της Βιομηχανικής Περιοχής. Σχετικά με το Νέο Κανονισμό, ουδείς γνωρίζει ποιοι θεωρούνται «ενήμεροι» ιδιοκτήτες ώστε να λάβουν μέρος στην ψηφοφορία και ποιοι δεν θα έχουν δικαίωμα ψήφου, ενώ οι περισσότερες επιχειρήσεις δεν έχουν καν πληροφορηθεί την εν εξελίξει διαδικασία. Πολύ περισσότερο, τη διαδικασία της «ψηφοφορίας» δεν έχουν δυνατότητα να ελέγξουν οι συμμετέχοντες στην ψηφοφορία. Ο Νέος Κανονισμός καθορίζει μονομερώς και εσαεί τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, προβλέπει ακόμη και «υπερτίμημα» υπέρ της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. σε περίπτωση πωλήσεως ιδιωτικών εκτάσεων εντός της βιομηχανικής περιοχής, αναθέτει τη διοίκηση της περιοχής στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., χωρίς κανένα έλεγχο των αποφάσεών της, προβλέπει δυσβάστακτες «ποινικές ρήτρες», τις οποίες μόνη της η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. μπορεί να επιρρίπτει στις επιχειρήσεις, αλλά και δικαίωμα «αυθεντικής ερμηνείας» των διατάξεών του από την ίδια την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Με τη διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού δημιουργούνται τεράστια προβλήματα στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις της περιοχής της Θεσσαλονίκης, που απειλούν τη βιωσιμότητά τους που θα τις οδηγήσει στο κλείσιμο με ότι αυτό συνεπάγεται για την τοπική κοινωνία που μαστίζεται από την υψηλή ανεργία αλλά και το σοβαρότατο δημογραφικό πρόβλημα.

Εν όψει όλων αυτών και δοθέντος ότι δεν έχει ακουσθεί η γνώμη της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών γης στην όλη διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ι.Π.Ε.Θ και δεν τους έχει δοθεί επαρκώς η δυνατότητα να διατυπώσουν τις προτάσεις τους

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

- 1) Σκοπεύετε να παρέμβετε για να δώσετε άμεσα μια λύση για να ανασταλεί η διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού, ώστε να γίνει ουσιαστική διαπραγμάτευση όλων των όρων του με τη συμμετοχή όλων των πλευρών, από την οποία θα προκύψει ένας δίκαιος και σύγχρονος νέος Κανονισμός, στον οποίο θα συμφωνεί τουλάχιστον η πλειοψηφία 50% +1 των ιδιοκτητών γης στην ΒΙ.ΠΕ.Θ;
- 2) Τι πρωτοβουλίες θα λάβετε για την ουσιαστική βιομηχανική ανασυγκρότηση της ιδιαίτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της Ελληνικής οικονομίας και της τοπικής κοινωνίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ